

**Čl. I****Všeobecné údaje**

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo.

DANUBIUS REALITY, s.r.o.  
Školská 1059/10  
946 55 Pribeta  
Číslo telefónu: 0918969340  
E-mailová adresa: [kmetyol@danubiusreality.sk](mailto:kmetyol@danubiusreality.sk)  
Dátum založenia: 10.09.2007  
Dátum vzniku: 26.10.2007

- (2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti a nie je spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0.
- (4) Hlavnou činnosťou spoločnosti od svojho vzniku je prevádzkovanie realitnej kancelárie.
- (5) Spoločnosť otvorila a uzatvorila účtovné knihy a vykonala účtovnú závierku k 31.12.2024 v súlade so Zákonom č. 431/2002 o účtovníctve, ako mikro účtovná jednotka, vzhľadom na dosiahnutý čistý obrat, priemerný prepočítaný počet zamestnancov a výšku majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná a závierka a za bezprostredne predchádzajúce obdobia, pričom boli splnené všetky 3 podmienky.
- (7) Spoločnosť uvádza v poznámkach iba významné informácie a údaje, ktoré sú podstatné vzhľadom na svoju činnosť.

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
- (2) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorý zahŕňa cenu obstarania a ostatné vedľajšie náklady spojené s obstaraním.
- (3) Účtovná jednotka účtuje o majetku ku ktorému má vlastnícke právo.
- (4) Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené v súlade so zákonom o dani z príjmov a so zákonom o účtovníctve. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie 1700 €. V roku 2024 spoločnosť nenadobudla žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý podlieha odpisovaniu. Eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý je odpísaný a má nulovú zostatkovú cenu.
- (5) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (6) Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (7) Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (8) Peňažné prostriedky zahŕňajú – prostriedky v EUR na bežnom bankovom účte a v hotovosti.
- (9) Pohľadávky a záväzky s dobou splatnosti 1 rok sa účtujú ako krátkodobé a s dobou splatnosti nad 1rok ako dlhodobé.
- (10) Rezervy sa vytvárajú ak má spoločnosť súčasný, zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorých je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- (11) Časovo sa rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o významný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov.

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé evidované v účtovnej skupine 31, vo výške 1 736,78 €, sú po splatnosti nad jeden rok a sú riešené právnou cestou.
- (2) Závazky z obchodného styku krátkodobé, evidované v účtovnej skupine 32, sú v lehote splatnosti vo výške 209,16 €, po lehote splatnosti nad 1 rok vo výške 7 757,60 €.
- (3) Spoločnosť nie je zaťažená žiadnym bankovým alebo nebankovým úverom.
- (4) Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky, či iné benefity vo vzťahu k spoločníkom.
- (5) Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.
- (6) Spoločnosť neručí svojim majetkom žiadnej inej právnickej alebo fyzickej osobe.

V Pribete, dňa 19.03.2025