

Poznámky

k 31.12.2024.....

(v eurách)

Za bežné účtovné
obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 4do mesiac rok
1 2 2 0 2 4Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobieod mesiac rok
0 1 2 0 2 3do mesiac rok
1 2 2 0 2 3

Účtovná závierka:

 riadna
 mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

3 7 8 2 6 7 8 6

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 5 9 8 5 3 0

Názov účtovnej jednotky

S p o l o č e n s t v o v l a s t n í k o v b y t o v
A s m o l o v a 2 0 0 6 v l i k v i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

G e n . A s m o l o v a 2 0 0 6

PŠČ

9 6 0 0 1

Názov obce

Z v o l e n

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.12.2024

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

I. Základné informácie o ú tovej jednotke

1. **Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom ú tovej jednotky:**

Spoločenstvo vlastníkov bytov Asmolova 2006 v likvidácii.....

Dátum založenia alebo zriadenia ú tovej jednotky 15.10.2001.....

2. **Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky:**

| Meno a priezvisko členov | Názov orgánu | Poznámka |
|--------------------------|--------------|----------|
| Ing. Miroslav Halmo | likvidátor | |
| | | |
| | | |

3. **Opis činnosti, na účel ktorej bola ú tovná jednotka zriadená:**

..správa domov a bytov na základe poplatkov alebo zmlúv.....

Opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju ú tovná jednotka vykonáva:

.....

4. **Podiel zamestnancov**

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov: | 0 | |
| z toho počet vedúcich zamestnancov | 0 | |
| Podiel dobrovoľníkov vyslaných ú tovnou jednotkou | 0 | |
| Podiel dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ú tovnú jednotku počas ú tovného obdobia | 0 | |

5. **Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti ú tovej jednotky:**

.....

II. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

1. **Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Zmeny ú tovných zásad a metód:**

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |

3. **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- g) dlhodobý finančný majetok
- h) zásoby obstarané kúpou
- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom

- k) pohľadávky
- l) krátkodobý finančný majetok
- m) časové rozlíšenie na strane aktív
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- o) časové rozlíšenie na strane pasív
- p) deriváty
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

.....

III. Informácie, ktoré doplnujú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 1

| | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej inosti | Softvér | Oceniteľné práva | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|--|---|---------|------------------|-----------------------------------|--|---|-------|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | | | | | | | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci bežného ú tovného obdobia | | | | | | | | |

5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zú tovania opravných položiek k dlhodobému finan nému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zú tovania

.....

6. Preh a o významných položkách krátkodobého finan ného majetku

Tabu ka . 1

| Krátkodobý finan ný majetok | Stav na za iatku bežného ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného ú tovného obdobia |
|--|--|-----------|--------|---|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | | |
| Dlhové cenné papiere so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti | | | | |
| Ostatné realizovate né cenné papiere | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku | | | | |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | | | | |

Tabu ka . 2

| Krátkodobý finan ný majetok | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Ostatné realizovate né cenné papiere | | | |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | | | |

7. Preh a opravných položiek k zásobám

| Druh zásob | Stav na za iatku bežného ú t. obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zú tovanie opravnej položky | Stav na konci bežného ú t. obdobia |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Materiál | | | | | |
| Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Poskytnutý preddavok na zásoby | | | | | |
| Zásoby spolu | | | | | |

8. Opis významných poh adávok v nadväznosti na položky súvahy v lenení na poh adávky za hlavnú nezda ovanú innos , zda ovanú innos a podnikate skú innos

.....

9. Preh ad opravných položiek k poh adávkam

| Druh pohľadávok | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| Pohľadávky z obchodného styku | | | | | |
| Ostatné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky voči účastníkom združení | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | | | | | |

10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| | Stav na konci | |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 32019 | 23637 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky spolu | 32019 | 23637 |

11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |

12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

| | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---------------|------------|----------------|---|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: | | | | | |
| nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vklady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | | | | | |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí | | | | | |

| Fondy zo zisku | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Rezervný fond | | | | | |
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za ú tovné obdobie | | | | | |
| Spolu | | | | | |

13. Informácia o rozdelení ú tovného zisku alebo vysporiadaní ú tovej straty vykázanéj v minulých ú tovných obdobiach

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovný zisk | |
| Rozdelenie ú tovného zisku | |
| Prídel do základného imania | |
| Prídel do fondu tvoreného pod a osobitného predpisu | |
| Prídel do fondu reprodukcie | |
| Prídel do rezervného fondu | |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku | |
| Prídel do ostatných fondov | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do sociálneho fondu | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |
| Ú tovná strata | |
| Vysporiadanie ú tovej straty | |
| Zo základného imania | |
| Z rezervného fondu | |
| Z fondu tvoreného zo zisku | |
| Z ostatných fondov | |
| Z nerozdelného zisku minulých rokov | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |

14. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

| Druh rezervy | Stav na začiatku bežného ú t. obdobia | Tvorba rezerv | Použitie rezerv | Zrušenie alebo zníženie rezerv | |
|--|---------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|-------|
| Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv | 28645 | 40084 | 53352 | | 15377 |
| Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv | | | | | |
| Zákonné rezervy spolu | | | | | |
| Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv | | | | | |
| Ostatné rezervy spolu | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|-------|-------|-------|--|-------|
| Rezervy spolu | 28645 | 40084 | 53352 | | 15377 |
|---------------|-------|-------|-------|--|-------|

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

| | Stav na začiatku bežného útočného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Stav na konci bežného útočného obdobia |
|----------------------------|---|---------------|------------|--|
| Účet 325 - Ostatné záväzky | 291137 | 16 | 21405 | 269748 |
| Účet 379 - Iné záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |

c) a d) záväzky

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|--|--------------------------|---|
| | bežného útočného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho útočného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 303798 | 342027 |
| Krátkodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 303798 | 342027 |

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Sociálny fond | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Stav k prvému dňu útočného obdobia | | |
| Tvorba na záväzku nákladov | | |
| Tvorba zo zisku | | |
| rozšírenie | | |
| Stav k poslednému dňu útočného obdobia | | |

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného útočného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho útočného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|---|--|
| Krátkodobý bankový úver | EUR | | | | 314735 | 336138 |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--------|--------|
| Dlhodobý bankový úver | | | | | | |
| Spolu | | | | | 314735 | 336138 |

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

15. Významné položky výnosov budúcich období

| Položky výnosov budúcich období z dôvodu | Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|---|-----------|--------|---|
| Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru | | | | |
| Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie | | | | |
| Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku | | | | |
| Grantu | | | | |
| Podielu zaplatenej dane | | | | |
| Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane | | | | |

16. Údaje o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

| Závazok | Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia | Istina | Finančný náklad | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|---|--------|-----------------|---|
| Celková suma dohodnutých platieb | | | | |
| do jedného roka vrátane | | | | |
| od jedného roka do piatich rokov vrátane | | | | |
| viac ako päť rokov | | | | |

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

| Typ výrobkov, tovarov, služieb | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

2. Opis a vyjadrenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov

a iných ostatných výnosov

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Prijaté dary | | |
| Osobitné výnosy | | |
| Zákonné poplatky | | |
| Iné ostatné výnosy | | |
| | | |
| | | |

3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia

| Prehľad dotácií a grantov | Suma |
|---------------------------|------|
| | |
| | |
| | |

4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

| Výnosy | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Finančné výnosy, z toho: | | |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| | | |
| | | |

5. Opis a vyíslenie hodnoty významných položiek nákladov

| Náklady | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Náklady na ostatné služby | | |
| Osobitné náklady | | |
| Iné ostatné náklady | | |
| | | |
| | | |

6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie

| Účel použitia podielu zaplatenej dane | Použitá suma z bezprostredne predch. účtovného obdobia | Použitá suma bežného účtovného obdobia |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia | | |

7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účtovné obdobie |
|---|-----------------------|---------------------------------------|
| Finančné náklady, z toho: | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| | | |
| | | |

8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

| Jednotlivé druhy nákladov za: | Suma |
|-------------------------------|------|
| | |

| | |
|--|--|
| overenie ú tovej závierky | |
| uis ovacie audítorské služby okrem overenia ú tovej závierky | |
| súvisiace audítorské služby | |
| da ové poradenstvo | |
| ostatné neaudítorské služby | |
| Spolu | |

V. Opis údajov na podsúvahových ú toch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané poh adávky a prípadné alšie položky:

.....

VI. alšie informácie

1. **Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky;**

| Aktíva | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| práva zo servisných zmlúv | | |
| práva z poisťných zmlúv | | |
| práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| práva z licen ých zmlúv | | |
| práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| | | |
| | | |

2. **Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia**

| Pasíva | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| zo súdnych rozhodnutí | | |
| z poskytnutých záruk | | |
| zo všeobecne záväzných predpisov | | |
| z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. **Opis významných položiek ostatných finan ých povinností, ktoré sa nesledujú v ú tovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**

.....

4. **Preh ad nehnute lých kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve ú tovej jednotky**

.....

5. **Informácie o významných skuto nostiach, ktoré nastali medzi d om, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d om jej zostavenia**

.....