

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo Dolná ulica 53/29*
Dátum vzniku: *11.07.1995*
IČO: *35651750*
DIČ: *2020533878*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dolná č. 53/29, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *akad.mal. Terézia Brezanyová*
Rada (kontrolný orgán): *Neushcl Branislav, Ing. Páchniková Jana, Mgr. Fodorová Margita, Kapsdorfer M.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 928,06	16 540,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 966,15	883,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 277,14	31 991,27
- voči obnove domu	041	242 251,76	188 615,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 211,30	4 017,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	32 910,18	32 692,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	395,59	250,45
Zúčtovanie daní	090	172,77	823,54
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 481,51	11 631,12
Dlhodobé bankové úvery	097	242 251,76	188 615,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	29 174,50	31 320,80
Výnosy z použitia fondu	64	18 479,97	53 769,03
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	3 762,91
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 512,10	2 477,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	19 017,70	54 266,14
Osobné náklady	08	2 969,30	1 260,24
Tvorba fondov	30	29 174,50	35 083,71
Daň z príjmov	76	5,07	720,05