

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **HUTY 904**
Dátum vzniku: **01.11.2016**
IČO: **50588249**
DIČ: **2022283450**
Sídlo účtovnej jednotky: **Jula Horvátha 904/38, 967 01 Kremnica**
Predseda účtovnej jednotky: **Tomáš Murgaš**
Rada (kontrolný orgán): **Bezák Kamil, Henželová Ľubomíra, MUDr. Elena Čoptíková**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	165 628,49	144 227,12
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 276,70	- 14 206,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	64 066,94	63 593,60
- voči obnove domu	041	82 772,96	113 966,61
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 686,74	9 154,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	68 675,72	65 403,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	874,55	460,45
Zúčtovanie daní	090	420,58	369,50
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	135 090,14	118 226,00
Dlhodobé bankové úvery	097	82 772,96	113 966,61
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	11 671,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	63 916,93	62 869,65
Výnosy z použitia fondu	64	16 994,34	30 900,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 135,20	866,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 082,56	4 507,57

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	19 730,99	33 202,44
Osobné náklady	08	2 130,22	2 041,04
Tvorba fondov	30	65 052,13	63 736,05
Daň z príjmov	76	215,69	164,62