

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BREZA**  
Dátum vzniku: 05.11.2001  
IČO: 37827219  
DIČ: 2021490922  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 195/25, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Hodrušská  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	6 154,29	20 032,49
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 562,72	- 474,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 874,52	1 736,65
- voči obnove domu	041	19 774,58	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	413,63	123,47
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 090,92	1 963,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	1,95	13,27
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	7 085,03	19 194,50
Dlhodobé bankové úvery	097	19 774,58	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 666,25	5 611,45
Výnosy z použitia fondu	64	25 571,55	2 349,81
Zmluvné pokuty a penále	50	10,27	69,85
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	296,64	267,52

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	25 866,24	2 604,06
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	14 676,52	5 681,30
Daň z príjmov	76	1,95	13,27