

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 8 5 2 1 0 8 /SID

Čl. I

Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB a NP Pradiarska 1,3,5**
Sídlo: Pradiarska 5/23 Levice
Dátum založenia: 20.12.2002
- Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Ing. Kocun Ondrej
Dozorná rada: Jančo Štefan, Karas Tibor, Roman Bóna
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 31.8.2024

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2024 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločnosti)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
 - 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

ČI. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.
Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty Tatra banka	31 203,01	28 422,47
Bežné bankové účty Prima banka	48 027,11	56 610,32
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	149 691,19	139 301,33
Spolu	226 921,31	224 334,12

2. Pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume -115,50 € a z nákladov na vyúčtovanie v sume 80 025,88 € (ktoré sú všetky v lehote

splatnosti. Dlhodobé pohľadávky vo výške 88 410,16 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311022	135,43	135,43
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311021	-115,50	595,67
Pohľadávky po lehote splatnosti Účet 311021	0	0
Pohľadávky spolu Účet 311	19,93	731,10

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	56 710,99	30 369,66	42 337,68		44 742,97
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	5 668,45	6 375,60	6 971,84		5 072,21
Spolu	62 379,44	36 745,26	49 309,52		49 815,18

7. HV - strata za rok 2023 vo výške 223,69 € bola zaúčtovaná na účet 412 Fondy tvor. os. pr.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovná strata za rok 2022	454,19

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	107 694,55	106 027,39
Krátkodobé záväzky spolu	107 697,55	106 027,39

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	KS k 1.1. 2024	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2024
321	Záväzky z obchodného styku	9 351,01	108 674,48	108 148,52	9 876,97
324	prijaté preddavky	94 306,01	83 583,50	82 422,94	95 466,57
	spolu	103 657,02	192 257,98	190 571,46	105 343,54
331	zamestnanci	325,00	5228,96	5123,96	430,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	152,74	1 902,48	1 886,71	168,51
341	daň z príjmov PO	85,31	42,26	85,31	42,26
342	daň zo záv.činnosti	41,05	544,16	524,23	60,98
	spolu	604,10	7 717,86	7 620,21	701,75
379		1 766,27	1 732,27	1 849,28	1 649,26
		106 027,39	201 708,11	200 040,95	107 694,55

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobý bankový Úver	€	3M BRIBOR 2,422%	29.4.2030	Záložné právo na pohľadávky	88 410,16	101 855,38

SVB má poskytnutý úver v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 88 410,16 €. V priebehu roka 2024 bola zaplatená istina vo výške 13 445,22 €. Úver bol poskytnutý Dexia bankou v sume celkom 265 551,35 €.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	Rok 2024	Rok 2023
641	Zmluvné pokuty a penále	50	87,01	313,65
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	7320,90	6678,51
649	Iné ostatné výnosy	58	135,61	135,61
656	výnosy z použitia fondu	64	26637,61	18200,32
	spolu		34180,95	25328,09

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
501	Spotreba materiálu	01	159,90	102,79
511	opravy a udržiavanie	04	11036,51	1976,78
518	ostatné služby	07	2637,38	3271,81
521	Mydové náklady	08	5228,96	5107,34
524	Zákonné sociálne poistenie	09	1387,68	1399,16
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	0
542	Ostatné pokuty a penále	17	0	8,31
544	úroky	19	6333,18	6424,54
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	7032,48	6343,86
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	333,96	382,80
556	Tvorba FO z úrokov	30	222,44	449,08
	spolu		34372,49	25466,47
591	daň z príjmov	76,77	42,26	85,31
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-233,80	-223,69

ČI. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

ČI. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.