

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **LONDÝN STRED**  
Dátum vzniku: 11.07.1995  
IČO: 35651237  
DIČ: 2020533856  
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 52, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Miroslav Fiala  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Jozef Ličko, Mgr. Anna Pavlikovská, Viktor Cefer (od 16.12.2024)

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	22 558,59	112 628,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	228,29	1 148,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 301,07	29 557,66
- voči obnove domu	041	105 547,44	124 175,90
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 759,49	3 301,83
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 898,50	29 633,03
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	226,73	220,72
Zúčtovanie daní	090	333,34	311,65
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 869,89	9 950,21
Dlhodobé bankové úvery	097	105 547,44	224 093,33
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 338,20	29 475,72
Výnosy z použitia fondu	64	4 208,09	6 082,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 201,24	1 087,10
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 043,20	2 886,42

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 819,56	7 559,27
Osobné náklady	08	1 202,40	1 202,40
Tvorba fondov	30	33 539,44	30 562,82
Daň z príjmov	76	229,33	207,53