

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SPOLBYT**
Dátum vzniku: 24.05.1996
IČO: 35667532
DIČ: 2021477315
Sídlo účtovnej jednotky: *Kráľovohoľská ulica, súpisné číslo 6149, 974 01 Banská Bystrica*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Eva Helexová*
Rada (kontrolný orgán): *Mária Marochničová, Katarína Krišteková, Ing. Andrej Mojžiš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 925,09	131 643,74
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 851,55	1 701,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	43 348,87	45 104,01
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	2 528,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 423,41	18 666,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	50 338,00	50 409,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	332,49	755,27
Zúčtovanie daní	090	205,91	376,17
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 650,60	108 241,59
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	46 849,97	35 186,96
Výnosy z použitia fondu	64	138 845,60	105 252,26
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	404,64	404,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 032,88	3 638,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	142 039,15	107 044,68
Osobné náklady	08	762,45	1 769,18
Tvorba fondov	30	47 254,61	35 591,60
Daň z príjmov	76	76,88	76,88