

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	5	5	2	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K-ONE REAL, s. r. o. (spoločnosť) Furmanská 8, 841 03 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	01. júna 2012
<b>Dátum založenia spoločnosti</b>	26. júna 2012
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému</li><li>- spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),</li><li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom</li><li>- živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),</li><li>- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,</li><li>- Prieskum trhu</li><li>- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností</li><li>- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.</li><li>- Prípravné práce k realizácii stavby</li><li>- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li><li>- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok</li><li>- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</li><li>- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</li><li>- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</li></ul>

### **2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje troch zamestnancov a k 31.12.2023 eviduje jedného zamestnanca.

### **3. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky**

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka za K-ONE REAL, s .r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **4. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2023**

Účtovná zvierka spoločnosti za rok 2023 bola schválená na základe rozhodnutia spoločníkov zo dňa 25.05.2024, kde bolo rozhodnuté o vysporiadaní zisku vo výške 115 374EUR tak, že celá suma bude preúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Marián Krajňák
	Konateľ	Mgr. Martin Strnád
	Konateľ	Ion Aertimciuc

### **6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>
Ing. Marián Krajňák	34 000	33,33	33,33
Mgr. Martin Strnád	34 000	33,33	33,33
Ion Aertimciuc	34 000	33,33	33,33

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 15% alebo 21 % podľa obratu, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20-40 rokov	5 %
Stroje a zariadenia	6-8 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4-6 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	5	5	2	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**III. DAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2024 neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

**31. december 2024**

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý majetok</i>	<i>Celkom</i>
	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>018</i>	<i>011</i>
<b>Obstarávacia cena</b>					
K 1. januára 2024	643 001	642 336	124 096	127 974	1 537 407
Prírastky	-	-	3 170	1 161	4 331
Úbytky	-	-	(95 299)	-	(95 299)
Presuny	-	1	1	-	2
K 31. decembru 2024	643 001	642 337	31 968	129 135	1 446 441
<b>Oprávky</b>					
K 1. januára 2024	-	(83 963)	(107 959)	-	(191 922)
Ročný odpis	-	(16 435)	(3 879)	-	(20 314)
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	95 299	-	95 299
Presuny	-	-	-	-	1
K 31. decembru 2024	-	(100 398)	(16 539)	-	(116 937)
<b>Zostatková hodnota</b>					
K 1. januára 2024	643 001	558 373	16 137	127 974	1 345 485
K 31. decembru 2024	643 001	541 939	15 429	129 135	1 329 504

Spoločnosť v roku 2024 predala všetky tri motorové vozidlá – boli vyradené z majetku spolu v hodnote 95 299 EUR. Spoločnosť kúpila oceľovú konštrukciu s OC 3 170 EUR.

**31. december 2023**

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý majetok</i>	<i>Celkom</i>
	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>018</i>	<i>011</i>
<b>Obstarávacia cena</b>					
K 1. januára 2023	643 001	500 000	116 046	253 933	1 512 980
Prírastky	-	142 336	11 550	27 927	181 813
Úbytky	-	-	(3 500)	(153 886)	(157 386)
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	643 001	642 336	124 096	127 974	1 537 407
<b>Oprávky</b>					
K 1. januára 2023	-	(69 605)	(95 906)	-	(165 511)
Ročný odpis	-	(14 358)	(15 553)	-	(29 911)
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	3 500	-	3 500
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	(83 963)	(107 959)	-	(191 922)
<b>Zostatková hodnota</b>					
K 1. januára 2023	643 001	430 395	20 140	253 933	1 347 468
K 31. decembru 2023	643 001	558 373	16 137	127 974	1 345 485

Spoločnosť v roku 2023 zaradila do majetku OFFICE domček s OC 142 336EUR. Zároveň predala unimobunku s OC 3 500EUR.

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 3 5 5 2 1 0 2

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje finančný majetok, ani 31.12.2023 neeviduje finančný majetok.

**3. Zásoby (r. 034 súvahy)**

V roku 2024 ani v roku 2023 spoločnosť neeviduje zásoby.

**4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 612 360	0	1 612 360
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	511 486	0	511 486
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 960	0	7 960
iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 131 806</b>	<b>0</b>	<b>2 131 806</b>

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú pohľadávky z dodávateľsko-odberateľských vzťahov vo výške 420 420EUR, uhradené zálohy vo výške 3 860EUR, poskytnuté pôžičky vo výške 1 196. 681EUR. Oprané položky k pohľadávkam sú vo výške 8 601EUR. Pohľadávky voči spoločníkom sú vo výške 511 486EUR - predstavujú pôžičky poskytnuté spoločníkom.. Pôžičky boli úročené 5% úrokom. Daňová pohľadávka vo výške 7 960EUR predstavuje nadmerný odpočet DPH za mesiac december 12/2024.

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 3 5 5 2 1 0 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	31 486	0	31 486
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	24 149	0	24 149
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	53 167	0	53 167
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>108 802</b>	<b>0</b>	<b>108 802</b>

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú pohľadávky z dodávateľsko-odberateľských vzťahov vo výške 41 974EUR. Opravná položka k pohľadávkam je vo výške 10 488EUR. Pohľadávky voči spoločníkom vo výške 24 149EUR - predstavujú pôžičku poskytnutú spoločníkom. Pôžička bola úročená 5% úrokom. Spoločnosť eviduje štátnu dotáciu LEX UKRAJINA vo výške 53 167EUR.

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316).

## 5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	4 133	5 200
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	22 324	29 200
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky term	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>26 457</b>	<b>34 400</b>

## 6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>781</b>	<b>7 739</b>
Web domény	42	3 968
Poistenie majetku	739	3 771
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom vozidla	0	0
<b>Spolu</b>	<b>781</b>	<b>7 739</b>

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 102 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti. Zákonný rezervný fond je vo výške 767EUR. V nasledujúcom účtovnom období ho bude nutné dotvoriť do 10% zo základného imania.

### 2. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>960</b>	<b>379 405</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	379 405
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	960	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>116 476</b>	<b>359 903</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	116 476	359 903
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky z obchodného styku vo výške 59 999EUR. Záväzky voči spoločníkom predstavujú sumu 3 818EUR. Medzi krátkodobé záväzky patria aj záväzky voči zamestnancom vo výške 4 499EUR, ďalej záväzky zo soc. poistenia vo výške 2 366EUR. Daňové záväzky predstavuje DPPO 2024 po odrátaní preddavkov uhradených do 31.12.2024 vo výške 12 941EUR, DMV vo výške 566EUR a ostatné dane vo výške 32 267EUR. Iné záväzky je exekúcia na mzdu vo výške 20EUR.

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	5	5	2	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**3. Rezervy (r. 136 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.24
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 802</b>	<b>3 411</b>	<b>5 802</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	5 302	2 911	5 302	0	2 911
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>5 802</b>	<b>3 411</b>	<b>5 802</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.23
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 031</b>	<b>5 802</b>	<b>4 031</b>	<b>0</b>	<b>5 802</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 531	5 302	3 531	0	5 302
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 031</b>	<b>5 802</b>	<b>4 031</b>	<b>0</b>	<b>5 802</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	5	5	2	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**4. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r.121 súvahy)**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 01.01.2024	Suma v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobý bankový úver</b>					
úver Privatbanka	EUR		rok 2024	0	500 000
úver Tatrabanka	EUR		rok 2026	3 000 000	0
<b>Dlhodobý úverspolu</b>				<b>3 000 000</b>	<b>500 000</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Spoločnosť v roku 2024 neeviduje položky časového rozlíšenia.

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

**Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>111 683</b>	<b>883</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>111 683</i>	<i>883</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky-úroky z pôžičky	111 683	883

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	866 886	341 486
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja IM	53 958	3 501
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33 566	153 283
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>954 410</b>	<b>498 270</b>

## **VI. NÁKLADY**

### **1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2024	2023
Spotreba materiálu, energií a ostatných nesklad.dodávok	114 507	90 353
Predaj tovaru	0	0
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>473 173</b>	<b>82 175</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>473 173</b>	<b>82 175</b>
Opravy a udržovanie	18 358	15 784
Reprezentačné	6 302	9 566
Licencie	1 148	0
Služby údržba	12 528	27 525
Služby B40	307 100	0
Reklama a marketing	74 238	473
Telefónne poplatky	2 007	2 564
Stavebné práce	29 490	11 840
Vedenie účtovníctva	7 720	6 830
Poštovné	242	143
Ostatné služby	2 730	3 201
Právne služby	11 310	4 249
<b>Osobné náklady</b>	<b>71 226</b>	<b>67 935</b>
Mzdové náklady	53 552	51 542
Náklady na sociálne poistenie	15 936	15 340
Sociálne náklady	1 738	1 053
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>86 258</b>	<b>95 657</b>
Dane a poplatky	56 562	49 242
Poistenie majetku + ostatné	7 948	10 600
Opravné položky k pohľadávkam	1 435	5 903
Odpisy	20 313	26 971
Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	0	2 941
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>204 544</b>	<b>47 658</b>
Ostatné finančné náklady	32 100	2 615
Nákladové úroky	156 880	34 550
Splatná daň z príjmov	15 564	10 493

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 15% alebo 21 % podľa obratu spoločnosti. Spoločnosť v roku 2024 dosiahla účtovný hospodársky výsledok zisk pred zdanením vo výške 131 949EUR, po zdanení zisk vo výške 116 385EUR.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 15% alebo 21 % podľa obratu spoločnosti. Spoločnosť v roku 2023 dosiahla účtovný hospodársky výsledok zisk pred zdanením vo výške 125 868EUR, po zdanení zisk vo výške 115 375EUR. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 3 5 5 2 1 0 2

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	131 949		100,00 %	125 867		100,00 %
teoretická daň		27 709	21,00 %		26 432	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	17 879	3 755	2,85 %	16 036	3 368	2,55 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 599	-336	-0,25 %	-3 721	-781	-0,59 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	148 229	31 128	23,59 %	138 182	29 019	22,96 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>31 128</b>	<b>23,59 %</b>		<b>29 019</b>	<b>22,96 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>31 128</b>	<b>23,59 %</b>		<b>29 019</b>	<b>22,96 %</b>

### **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2024 a k 31.12.2023 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

### **IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2024 a k 31.12.2023 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

### **X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Konateľovi spoločnosti neboli v roku 2024 a 2023 poskytované žiadne plnenia v peňažnej ani v naturálnej forme.

### **XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

V priebehu roka 2024 nastali transakcie medzi spriaznenými osobami: poskytnuté stavebné služby s dodávkou inventáru vo výške 307 100EUR – BR1-B40 s.r.o., služby vo výške 40 909EUR – MaRo Real Group s.r.o., poskytnuté pôžičky s príslušenstvom vo výške 477 713EUR pre Maro Real Group s.r.o.a 718 538ER pre ANTEY s.r.o.

### **XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Spoločnosť vo februári 2025 zmenila štatutárov spoločnosti. Výška základného imania ostala nezmenená.

### **XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

<u>Názov položky</u>	<u>2023</u>
Účtovný zisk	116 385

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 3 5 5 2 1 0 2

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	116 385
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>116 385</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	102 000	0	0	0	102 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	393 527	0	0	0	393 527
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	767	0	0	0	767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	36 117	115 375	0	0	151 492
Neuhradená strata minulých rokov	-396 470	0	0	0	-396 470
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	115 375	116 385	115 375	0	116 385
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>251 316</b>	<b>231 760</b>	<b>115 375</b>	<b>0</b>	<b>367 701</b>

**K-ONE REAL, s. r. o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2024**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 3 5 5 2 1 0 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)					Stav k 31.12.2023
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	102 000	0	0	0	0	102 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	393 527	0	0	0	0	393 527
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	249	518	0	0	0	767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 273	36 635	15 791	0	0	36 117
Neuhradená strata minulých rokov	-360 011	-51 733	-15 274	0	0	-396 470
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 058	115 375	10 058	0	0	115 375
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>161 096</b>	<b>100 795</b>	<b>10 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251 316</b>