

Článok I

Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky:

Názov: Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Na Majeri 427/25, 067 82 Dlhé nad Cirochou

2. Údaje o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.
3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:
- bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 1
 - bežné účtovné obdobie: 1

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v činnosti.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok: Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou a v účtovnej závierke je vykázaný v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady na obstaranie a v účtovnej závierke je vykázaný v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.
 2. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka zásoby vlastnou činnosťou nevytvára.
 3. Pohľadávky: Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Účtovná jednotka pohľadávky nadobudnuté postúpením nemá.
 4. Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou. Iný krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.
 5. Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky účtovná jednotka nemá.
 6. Derivátové operácie: Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.
3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku: Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok ani dlhodobý nehmotný majetok.
4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Účtovná jednotka nie je príjemcom dotácií.
6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
Účtovnej jednotke nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom.
2. Informácie o záväzkoch:
 1. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: účtovná jednotka nemá,
 2. zabezpečené záväzky: účtovná jednotka nemá.
3. Informácie o vlastných akciách:
Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, vlastné akcie nenadobudla.
4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:
Účtovná jednotka kapitálový fond z príspevkov netvorila.
5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
 1. výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka záruky a iné zabezpečenie neviduje,
 2. pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka pôžičky neviduje,
 3. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté: neboli poskytnuté,
 4. celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka na takýto účel finančné prostriedky nepoužila.
6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:
 1. celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
 2. celková suma významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
 3. opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka finančné povinnosti a podmienené záväzky nemá,
 4. celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: účtovná jednotka takého záväzky nemá,
 5. opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: účtovná jednotka takého povinnosti nemá.
7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:
Účtovná jednotka takého práva udelené nemá.