

Čl. I. Všeobecné informácie o Účtovnej jednotke**1. Názov a sídlo Účtovnej jednotky:**

- KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske
- Ku vzniku spoločnosti KVARTET, a.s. (ďalej len „Účtovná jednotka“) došlo vo februári 2005, zlúčením spoločnosti Kwartet s.r.o., zapísanou v Obchodnom registri dňa 7.3.1997 ako Drupo s.r.o. a spoločnosti Karakas a.s., zapísanou v Obchodnom registri dňa 12.6.2001.

2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

- prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, IČO: 47443804.

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,83	2,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	4

6. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 25.03.2024.**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán : predstavenstvo Ing. Miroslav Záluszký – predseda
 Mgr. Miloš Šujanský – člen

Dozorný orgán : dozorná rada Ing. Miloš Šujanský
 Ing. Pavel Srnka
 Mgr. Jana Šujanská

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Podiely na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sú ocenené obstarávacou cenou.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto, clo a pod.).

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	342	419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	342	419
Krátkodobé záväzky spolu	132 241	49 086
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	132 241	49 086
Záväzky po lehote splatnosti		

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 390	4 957	10 390		4 957
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 390	4 957	10 390		4 957
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 869	10 390	7 869		10 390
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 869	10 390	7 869		10 390
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

3. Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia vnútroorgan. služieb	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	517 612	59 471
Tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov	90 472	87 391
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	452 140	2 080
Odplata za vecné bremeno	5 000	
Predaj časti podniku	- 30 000	- 30 000
Finančné výnosy, z toho:	25 068	22 592
Úroky z bankových účtov		1
Úroky z poskytnutých pôžičiek	5 545	5 148
Úroky z derivátových obchodov	19 523	16 243
Úroky ostatné		1 200

5. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	36 283	42 775
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Opravy a udržiavanie	5 799	16 318
Nájomné	18 645	18 530
Právne služby	5 967	3 083
Cestovné náhrady	135	1 311
Ostatné	5 737	3 533
Spotrebované nákupy, z toho:	79 260	78 944
Spotreba materiálu	1 082	1 509
Drobný hmotný majetok	2 503	2 037
Pohonné hmoty	7 911	9 038
Spotreba vody	67 764	66 360
Dane a poplatky, z toho:	19 315	9 837
Daň z nehnuteľnosti	19 057	9 621
Daň z motorových vozidiel	90	86
Ostatné dane a poplatky	168	130
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	269 358	218 744
Osobné náklady	136 323	160 248
Odpisy dlhodobého majetku	55 815	56 768
Zostatková cena dlhodobého majetku vyradeného predajom	75 877	585
Poistenie majetku	1 243	1 143
Ostatné	100	0
Finančné náklady, z toho:	253	198
Ostatné	253	198

Čl. VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2024 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup služieb	2 002	2 002
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj služieb	48 080	48 100
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Úroky z poskytn. pôžičky	5 545	3 097
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj nehnut. majetku	2 040	0
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup nehnut. a hnut. majetku	218 158	0
Sunwell s.r.o.	Nákup služieb	10 680	10 680
PARTISAN TRADING s. r. o.	Predaj služieb	2 400	2 400
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup nehnut. majetku		20 800
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup služieb	5 760	5 760
SIBA-B, s.r.o.	Predaj služieb	1 920	1 920

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Nákup vody	67 764	66 360
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Predaj služieb	4 800	4 800