

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **FLORÉN**
Dátum vzniku: 06.11.1998
IČO: 35984015
DIČ: 2120374432
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 902/34, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mrázová Miroslava, PhD.
Rada (kontrolný orgán): Tatiana Ihringová, Ján Vereš, Albert Schmidt

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 39 606,05 | 43 100,40 |
| požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 127,17 | - 957,05 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 31 766,76 | 33 366,44 |
| - voči obnove domu | 041 | 205 543,47 | 218 177,31 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 3 795,75 | 3 597,95 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 34 646,96 | 33 700,04 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 844,93 | 685,66 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 409,03 | 409,03 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 12 996,73 | 21 316,71 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 224 095,71 | 233 977,71 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 17 427,82 | 17 458,96 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 11 690,36 | 3 099,32 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 724,23 | 724,23 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 2 398,49 | 2 221,84 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 12 466,40 | 3 698,75 |
| Osobné náklady | 08 | 1 484,63 | 1 484,63 |
| Tvorba fondov | 30 | 18 152,05 | 18 183,19 |
| Daň z príjmov | 76 | 137,82 | 137,78 |