

**Čl. I.**  
**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo účtovnej jednotky: **Fontána spol. s r.o.**  
**M.R. Štefánika 12**  
**911 01 Trenčín**

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:  
Prenájom vlastných nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 7.6.2024

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka ku koncu účtovného obdobia, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

a.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,

b.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

c.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

d.) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza  
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,  
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5) informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
		štatutárnych		Dozorných		iných	
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie					
		Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
a							
a)	Priznané odmeny						
b)	poskytnuté záruky						
c)	Poskytnuté pôžičky:		Úroková sadzba		Úroková sadzba		Úroková sadzba
c.1.	celková výška						
c.2.	celková suma splatených pôžičiek						
c.3.	celková suma odpustených pôžičiek						
d)	suma použitých prostriedkov na súkromné účely		x		x		x
			x		x		x

Štatutárnemu zástupcovi, ktorým je konateľ, neboli priznané odmeny, poskytnuté záruky, ani poskytnuté pôžičky.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

- (1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu obdobiu neboli zmenené.
- (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: žiadne neboli
  - ich finančný vplyv:
  - vplyv na ÚJ
  - riziká transakcií
  - prínosy transakcií

(4) **Spôsoby a určenie ocenenia** majetku a záväzkov vrátene určenia rozhodujúcich účtovných odhadov:

a)

<b>Obstarávacou cenou</b>	<b>A(áno)</b>	<b>N(nie)</b>
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	A	
Dlhodobý finančný majetok (podieľy na základnom imaní, cenné papiere)		N
Zásoby obstarané kúpou		N
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí		N
Záväzky pri ich prevzatí		N
<b>Menovitou hodnotu</b>	<b>A(áno)</b>	<b>N(nie)</b>
Pohľadávky pri ich vzniku	A	
Peňažné prostriedky a ceniny	A	
Záväzky pri ich vzniku	A	
<b>Vlastnými nákladmi</b>	<b>A(áno)</b>	<b>N(nie)</b>
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		N
Príchovky a prírastky zvierat		N
<b>Reálnou hodnotou</b>	<b>A(áno)</b>	<b>N(nie)</b>
Majetok bezodplatne nadobudnutý		N
Majetok preradený z osobného užívania do podnikania		N
Dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii		N
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku		N
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku		N
Cenné papiere určené na obchodovanie		N
Komodity s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu		N
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>	<b>A(áno)</b>	<b>N(nie)</b>
Podieľy v dcérskych spoločnostiach		N

b) Odhadované zníženie majetku nebolo potrebné vykonať.

c) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou, výška rezervy bola stanovená prepočtom a kvalifikovaným odhadom.

g) Tvorba odpisového plánu:

Odpisový plán účtovných odpisov je stanovený rovnakým spôsobom akým je stanovený daňový. Budovy sú odpisované podľa svojho využitia a to rovnomerne 20, resp. 40 rokov.

h) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

(5) Opravy významných chýb minulých období:

Neboli účtované opravy významných chýb minulých období.

Ich vplyv na nerozdelný zisk, alebo neuhradenú stratu:

Opravy nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok: neboli účtované.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Goodwill

Účtovná jednotka nemá.

(2) Informácie o derivátoch

Účtovná jednotka nemá.

(3) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	20 850	20 850
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 850	20 850
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	46 009	44 467
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	420	0

(4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá akcie.

(5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah

Výnosy	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Predaj podniku, alebo časti		
Poistné plnenie zo živelných pohrôm		
Iné výnosy		
Náklady	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Kúpa podniku, alebo časti		
Škody zo živelných pohrôm		
Iné náklady		

Účtovná jednotka nemala takéto výnosy, ani náklady

## Čl.

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) a) informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky.

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností**Účtovná jednotka nemá

Popis	Výška	Výška so spriaznenými osobami
Zákonná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Uskutočniť investície		
Uskutočniť veľké opravy		
Iné finančné povinnosti		

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**Účtovná jednotka nemá

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky krátkodobý majetok		

**ČL. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- Pokles trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Zmena spoločníkov ÚJ,
- Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
- Zmeny významných položiek finančného majetku,
- Začatí alebo ukončení činnosti časti ÚJ,
- Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- Zlúčení splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ÚJ,
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma,
- Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ.

Žiadna z vyššie opísaných skutočností nenastala.**Čl. VII****Ostatné informácie****(1) Výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme**Účtovná jednotka nemá takéto právo.