

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

Zostavené podľa Opatrenia MF/3378/2014-74, v znení opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

### pre malé účtovné jednotky

#### Článok I.

##### Všeobecné informácie

##### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke :

Obchodné meno :	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo :	903 01 Senec. Fándlyho ul. č. 1634/3
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku :	Zápis do OR SR : 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu :	Spoločnosť nie je subjektom ver.záujmu
Účtovné obdobie :	Kalendárny rok 2024

Bežné účtovné obdobie : 1.1.2024 – 31.12.2024

Predchádzajúce účt.obdobie : 1.1.2023 – 31.12.2023

2. Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ , Ing. Gabriel Klokner

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2023 :  
15.5.2024

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

5. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou, ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35732814

6. Spoločnosť mala v r. 2024 počet zamestnancov 0 ( len 1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti)

#### Článok II.

##### Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky
2. Spoločnosť neposkytla v hospodárskom roku 2024 žiadne pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

**Článok III.****Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni 31.12.2024, v zmysle §7 ods. 4 zákona o účtovníctve
2. Zmeny účtovných zásad a metód : neboli  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :  
Podnik oceňoval peňažné prostriedky , ceniny, pohľadávky, záväzky, pohľadávky menovitou hodnotou .  
Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii  
Trvalé alebo prechodné zníženie majetku nebolo účtované.  
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok : NIE  
Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : NIE  
Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok :ANO  
Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : NIE  
Podnik nakupoval zásoby : NIE  
Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

4. Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobého majetku :

<b>DRUH majetku</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Sadzba odpisov</b>	<b>Odpisová metóda</b>
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	1/6	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

5. V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období.

**Článok IV.****Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. období dlhodobý nehmotný majetok.
2. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. 44, Senec :

Nebytový priestor č.6 v zostatkovej hodnote :	114309,54 EUR
Sklady v zostatkovej hodnote :	42 175,72 EUR
Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote :	11 857,91 EUR
Pivnice 6 ks v zostatkovej hodnote :	5 940,47 EUR
Garážové státie 1 ks v zostatkovej hodnote :	15 242,51 EUR

Pozemok	v hodnote :	16 499,56 EUR
Samostatné hnutel'né veci zostatkovej hodnote :		5 144,94 EUR
Vozidlo OPEL COMBO LIFE v zost.hodnote :		25 682,25 EUR

Spoločnosť nevlastní majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

### 3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Dlhodobé pohľadávky	v lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Iné pohľadávky	25 000	0	25 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchod. styku	7420	3020	10440
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Daňové pohľadávky	1670	0	1670
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9090</b>	<b>3020</b>	<b>12110</b>

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 – nebolo účtované

### Článok V.

#### Informácie, ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla celkové tržby vo výške 58518 EUR, z prenájmu vlastných nehnuteľností 28 727 EUR, z predaja DHM 28 333 EUR .

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu nehnuteľností, mzdy , odpisy .

**Článok V.  
Údaje o iných aktívach a iných pasívach.**

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme .

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu : netvorili sme SF, nemáme zamestnancov TPP

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu : nemáme

Informácie o zmene stavu zásob – neúčtovali sme

**Článok VI.**

**Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa  
zostavuje účtovná závierka.**

Nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Čl.VII.**

**Ostatné informácie**

Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu či inú finančnú výpomoc.

Spoločnosť nevyplatila žiadne dividendy ani podiely na zisku.

Spoločnosť neprijala žiadnu štátnu pomoc, nedlhuje štátu alebo orgánu štátnej moci.