

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **DOM 38**  
Dátum vzniku: 29.11.2001  
IČO: 37827839  
DIČ: 2022008626  
Sídlo účtovnej jednotky: *Nám. SNP 38/5, 967 01 Kremnica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kríž Stanislav*  
Rada (kontrolný orgán): *Friebert František, Oberučová Jozefína, Kulinová Helena*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	11 797,04	10 622,30
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	11,61	143,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	369,81	355,98
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	136,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	96,23	84,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	401,84	390,14
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 816,39	10 647,37
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 202,96	2 202,96
Výnosy z použitia fondu	64	1 033,94	505,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	283,20	264,90

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 317,14	769,98
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 202,96	2 202,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00