

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 1 1 9 6 5 7 8 /SID

### Čl. I

#### Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: **SVB M.R.Štefánika 18,20,22**  
Sídlo: M.R.Štefánika 18,20,22 Levice  
Dátum založenia: 2.5.1997
2. Štatutárne orgány spoločenstva  
Predseda: Tomáš Nécs
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0  
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov  
dňa : 16.12.2024

### Čl. II

#### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.  
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2024 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločnosti)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
    - peňažné prostriedky a ceniny
    - záväzky pri ich vzniku
    - pohľadávky pri ich vzniku
    - pôžičky a úvery
  - 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

### ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### 1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.  
Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	41 757,34	39 317,65
Spolu	41 757,34	39 317,65

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 94,09 € a z nákladov na vyúčtovanie v sume 55 078,72 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) . Dlhodobé pohľadávky vo výške 193 414,48 € predstavujú zostatok za nesplatené úvery v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	94,09	59,32
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>94,09</b>	<b>59,32</b>

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich:

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	20 545,36	27 840,26	27 036,03		21 349,59
Ostatné fondy	244,06	3 268,08	3 370,44		141,70
<b>Spolu</b>	<b>20 789,42</b>	<b>31 108,34</b>	<b>30 406,47</b>		<b>21 491,29</b>

7. HV – ZISK za rok 2023 bol zaúčtovaný v prospech účtu 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet vo výške 410,84 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk za rok 2022	140,35
Vysporiadanie účt.zisku	
Do FO	

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	75 314,75	73 936,11
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>75 314,75</b>	<b>73 736,11</b>

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	PS k 1.1.	prírastky	úbytky	KS k 31.12.
		<b>2024</b>			<b>2024</b>
321	Záväzky z obchodného styku	6 383,17	69 146,42	68 932,50	6 597,09
324	prijaté preddavky	65 373,09	56 065,39	54 706,07	66 732,41
	spolu	<b>71 756,26</b>	<b>125 211,81</b>	<b>123 638,57</b>	<b>73 329,50</b>
331	zamestnanci	460,00	2594,36	2594,36	460,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	218,81	1 000,02	995,18	223,65
341	daň z príjmov PO	1,45	1,78	1,45	1,78
342	daň zo záv.činnosti	107,91	450,42	450,42	107,91
	spolu	<b>788,17</b>	<b>4 046,58</b>	<b>4 041,41</b>	<b>793,34</b>
379	ostatné záväzky	1 191,68	1 191,91	1 191,68	1 191,91
		<b>73 736,11</b>	<b>130 450,30</b>	<b>128 871,66</b>	<b>75 314,75</b>

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka ) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobý bankový Úver 4014562029/ 7500	€	3,7 %	25.9.2029		69 162,30	81 444,24
Dlhodobý bankový Úver 4030154666/ 7500	€	1,39 %	25.2.2042		124 252,18	130 617,02

SVB má po193 414,48 €. Počiatkový stav úverov k 1.1.2024 bol v sume 212 061,26 €.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
641	Zmluvné pokuty a penále	50	2,73	7,68
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	4 685,37	4309,50
649	Iné ostatné výnosy	58	0	0,23
656	výnosy z použitia fondu	64	11729,69	30150,36
	<b>spolu</b>		<b>16 417,79</b>	<b>34467,77</b>

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
501	Spotreba materiálu	01	206,24	575,67
511	opravy a udržiavanie	04	1178,53	20217,29
518	ostatné služby	07	1047,56	1453,23
521	Mydové náklady	08	2594,16	2594,16
524	Zákonné sociálne poistenie	09	776,28	752,28
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	20
542	Ost.pokuty a penál	17	0	0
544	úroky	19	6167,06	4560,33
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	4107,54	3704,64
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	188,33	190
556	Tvorba FO z urokov	30	2,73	7,68
	<b>spolu</b>		<b>16268,43</b>	<b>34055,48</b>
591	daň z príjmov	76,77	1,78	1,45
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77		
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	147,58	410,84

## **ČI. V**

### **Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

## **ČI. VI**

### **Ďalšie informácie**

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.