

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **LONDÝN**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 31917208
DIČ: 2020537189
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 51/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Lenka Reichlová
Rada (kontrolný orgán): Ing. Slašťanová Jana, Osvald Martin, Vencel Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	66 452,32	55 716,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 937,76	- 1 183,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 962,24	25 092,28
- voči obnove domu	041	203 195,20	216 707,75
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 928,30	- 4 246,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 167,34	30 744,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	261,25	254,98
Zúčtovanie daní	090	411,15	393,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	54 708,76	52 478,06
Dlhodobé bankové úvery	097	203 195,20	216 707,75
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 443,37	23 270,24
Výnosy z použitia fondu	64	10 664,66	9 259,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	964,54	871,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 690,40	2 542,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	11 962,79	10 420,62
Osobné náklady	08	1 165,00	1 165,00
Tvorba fondov	30	26 407,91	24 141,76
Daň z príjmov	76	227,27	216,58