

POZNÁMKY

k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné informácie

- a) *Obchodné meno účtovnej jednotky:* DOSS real spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L
Dátum založenia: 26.03.2010
Dátum vzniku: 20.04.2010
- b) *Opis hospodárskej činnosti :* prenájom nehnuteľností
- c) *Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:*
- *schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie*
- *dátum schválenia 5.3.2024*
- d) *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31.12.2024.

- e) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:*

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------------------------------|---|
| <i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i> | 4 | 4 |
| <i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i> | 0 | 4 |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i> | 0 | 2 |

- f) *Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.*

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno

Nie

b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Oceňovanie majetku a záväzkov | | ÚJ má náplň (x) |
|---|---|---|
| Obstarávacou cenou | Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | |
| | Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | |
| | Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP | |
| | Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | |
| | Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | |
| | Záväzky pri prevzatí | |
| | Vlastnými nákladmi | Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |
| | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| | Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| | Príchovky a prírastky zvierat | |
| Menovitou hodnotou | Peňažné prostriedky a ceniny | X |
| | Pohľadávky pri ich vzniku | X |
| | Záväzky pri ich vzniku | X |
| | Časové rozlíšenie na strane aktív | X |
| | Časové rozlíšenie na strane pasív | |
| | Daň z príjmov - splatná | X |
| Reálnou hodnotou | Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | |
| | Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti | |
| | Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve | |
| | Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní | |
| | Drahé kovy v majetku fondu | |
| Hodnotou zistenou metódou vlastného imania | | |
| Iné | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | |

- d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.
- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka | Zostatková doba splatnosti | | |
|--|----------------------------|--------------|---------------|
| | do 1 roka | od 1 do 5 r. | viac ako 5 r. |
| Dlhodobé záväzky | | 374 | |
| Dlhodobé záväzky z obchod. Styku | | | |
| Čistá hodnota zákazky | | | |
| Dlhodobé nevyfakturované dodávky | | | |
| Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ | | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Dlhodobé prijaté preddávky | | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | | | |
| Vydané dlhopisy | | | |
| Záväzky zo sociálneho fondu | | 374 | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | | | |
| Odložený daňový záväzok | | | |
| Krátkodobé záväzky | 3 019 | | |
| Záväzky z obchodného styku | 534 | | |
| Čistá hodnota zákazky | | | |
| Neufakturované dodávky | 6 | | |
| Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 1 050 | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 1 429 | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | |
| Bankové úvery | | | |
| Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky | 3 019 | 374 | |

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie, a jej predpokladaný pokračujúci trend, ako aj energetická kríza a s tým súvisiacich opatrení nadobúda obrovské negatívne rozmery. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2024 služby vo verejnom záujme.