

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti **Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome OLYMPIA**
Adresa spoločnosti 058 01 Poprad, Komenského 588/17

Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome OLYMPIA (ďalej len „SVB“) bolo založené 24.10.1996 a do Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov bolo zapísané 24.10.1996 (Okresný úrad Poprad, reg. číslo: 1/96, evč.: 34881/96).

2. Hlavné činnosti SVB

- správa nehnuteľností

3. Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka SVB bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v EUR, na dve desatinné miesta, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady SVB aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

d) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

e) Porovnateľné údaje

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

C. AKTÍVA**1. Pohľadávky****Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

| | Stav na konci | |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 280,00 | 210,00 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 373,02 | 1.483,69 |
| Pohľadávky spolu | 653,02 | 1.693,69 |

PASÍVA**1. Vlastné imanie****Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

| | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|---------------|------------|----------------|---|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vklady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | | | | | |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Rezervný fond | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--|------------------|
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | 20.746,83 | 22.640,06 | 20.684,59 | | 22.702,30 |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | | | | | |
| Spolu | 20.746,83 | 22.640,06 | 20.684,59 | | 22.702,30 |

Položka ostatné fondy tvorí zostatok fondov: fond opráv, fond na servis meracej a regulačnej techniky a fond na majetok spoločenstva.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka o záväzkoch

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|--|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 14.620,58 | 10.420,00 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 14.620,58 | 10.420,00 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 14.620,58 | 10.420,00 |

3. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka o bankových úveroch

| Druh cudzieho zdroja | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-------------------------------|------------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver | | | | | | |
| Pôžička | | | | | | |
| Návratná finančná výpomoc | | | | | | |
| Dlhodobý bankový úver | EUR | 1M EURI-BOR+2,3 % marža banky | 27.10.2026 | | 15.198,49 | 23.514,49 |
| Spolu | | | | | 15.198,49 | 23.514,49 |