

**Čl. I****Všeobecné údaje**

1. Názov právnickej osoby: **SVB Hviezdoslav 715**  
 Sídlo: Ul. P.O. Hviezdoslava 613/15, 934 01 Levice  
 Dátum založenia: 9. 2. 1998
2. Orgány spoločenstva:  
 Predseda: Soňa Debnárová  
 Výbor: Mária Slobodníková, Miroslava Slobodníková  
 Alan Bogár  
 Rada: Martin Ondrejmiška, Michal Víglaš, Katarína Kúkelová

**Zhromaždenie**

3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0  
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce Účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: zhromaždenie vlastníkov bytov konaného dňa 5.6.2024.

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. V priebehu roka 2024 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
  - 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
    - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
 Pritom obstarávacía cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
  - 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
    - peňažné prostriedky a ceniny
    - záväzky pri ich vzniku
    - pohľadávky pri ich vzniku
    - pôžičky a úvery
  - 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

##### 1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty Prima banka Slovensko, a.s.	33 784,10	57 028,11
Termínovaný účet Prima banka Slovensko, a.s.	30 000,00	
<b>Spolu</b>	<b>63 784,10</b>	<b>57 028,11</b>

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume - 2 381,51 €, a z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2024 v sume 54 250,60 €, (ktoré sú všetky v lehote splatnosti).

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021		
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	-2 381,51	255,17
<b>Pohľadávky spolu 311 021</b>	<b>-2 381,51</b>	<b>255,17</b>

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich:  
nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje  
tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	38 835,07	12 165,47	7 502,55		43 497,99
Ostatné fondy	4 811,98	685,68	4200,30		1 297,36
<b>Spolu</b>	<b>43 647,05</b>	<b>12 851,15</b>	<b>11 702,85</b>		<b>44 795,35</b>

7. HV – strata za rok 2023 bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv na  
samostatný analytický účet 412-088 vo výške 335,76 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vypořádání účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2022	621,16
Vysporiadanie účtovnej straty 2022:	
Z účtu fondu opráv 412 087	621,16

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	71 178,02	68 797,72
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>71 178,02</b>	<b>68 797,72</b>

9. Opis a výška cudzích zdrojov:

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1. 2024	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2024
321	Závazky z obchodného styku		6 743,09	71 116,16	71 008,60	6 850,65
324	Prijaté preddavky		60 554,03	58 053,60	55 963,45	62 644,18
	<b>Spolu</b>	<b>.087</b>	<b>67 297,12</b>	129 169,76	126 972,05	<b>69 494,83</b>
331	Zamestnanci	.088	<b>227,85</b>	4159,87	4079,87	<b>307,85</b>
336	Zúčtovanie s poisťovňami	.089	<b>104,44</b>	1419,42	1388,21	<b>135,65</b>
341	Daň z príjmov PO		113,89	117,14	113,89	117,14
342	Daň zo závislej činnosti		53,44	728,10	709,33	72,21
	<b>Spolu</b>	<b>.090</b>	<b>167,33</b>	845,24	823,22	<b>189,35</b>
379	Ostatné záväzky	<b>.095</b>	<b>1 000,98</b>	1050,34	1000,98	<b>1050,34</b>
	<b>Celkom krátkodobé záväzky</b>		<b>68 797,72</b>	<b>136 644,63</b>	<b>134 264,33</b>	<b>71 178,02</b>

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti.

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka ) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver ani pôžičku.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

(2)

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
641	Zmluvné pokuty a penále	50	6,59	3,30
644	Úroky	53		
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	4 381,67	3 968,39
649	Iné ostatné výnosy z vyúčtovania	58	0,47	
656	Výnosy z použitia fondu	64	11 367,09	16 353,84
	<b>Spolu</b>		<b>15 755,82</b>	<b>20 325,53</b>

(3) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
501	Spotreba materiálu	01	195,72	182,22
511	Opravy a udržiavanie	04	6 207,23	11 032,78
518	Ostatné služby	07	1 037,00	923,68
521	Mzdové náklady	08	3 359,15	3 594,00
524	Zákonné sociálne poistenie	09	859,65	919,94
538	Ostatné dane a poplatky/kolky	15		
544	Úroky	19		
547	Osobitné náklady	22	4 178,72	3 769,54
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	114,80	121,94
556	Tvorba fondov	30	6,59	3,30
	<b>Spolu</b>		<b>15 958,86</b>	<b>20 547,40</b>
591	<b>Daň z príjmov</b>	76,77	117,14	113,89
	<b>Výsledok hospodárenia bežného roka</b>	<b>78</b>	<b>-320,18</b>	<b>-335,76</b>

## Čl. V

### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

## Čl. VI

### Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.

