

Poznámky k 31. 12. 2024

ČI. I Všeobecné údaje

- I. 1 Názov účtovnej jednotky:** Wellness Apartmány Liptovský Ján, s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky: Jánska dolina 2069, 032 03 Liptovský Ján
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: mikro účtovná jednotka
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
 - ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
 - prenájom hnutelných vecí,
 - administratívne služby,
 - inžinierska činnosť,
 - počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
 - reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
 - čistiace a upratovacie služby,
 - mimoškolská vzdelávacia činnosť,
 - organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
 - prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
 - pravidelná kontrola detského ihriska.
- I. 2 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
 ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I. 3 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	0

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

- II. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**
 áno nie
- II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**
 ÚJ oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov v súlade s § 25 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
- II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**
 Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – nebytové priestory	40 rokov	1,46 %	rovnomerná

II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

II. 5 Informácia o poskytnutých dotáciách:

ÚJ nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

II. 6 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ÚJ v účtovnom období 2024 neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**III. 1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Náklady/výnosy	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Tržby z predaja služieb	839,00	4.623,00
Spotreba materiálu a energie	3.693,00	4.635,00
Služby	4.773,00	832,00
Odpisy	4.400,00	2.567,00

III. 2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	187.200,00	210.000,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	187.200,00	210.000,00
Krátkodobé záväzky spolu	408,00	25,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	408,00	25,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 3 Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 4 Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ÚJ nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 5 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto časť.

III. 6 Informácie o iných aktívach a iných pasívach**III. 6 a) Informácie o podmienenom majetku a celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 6 b) Informácie o podmienených záväzkoch

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 6 c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 6 d) Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 6 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových Programov pre zamestnancov

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

III. 7 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

ČI. IV Ostatné informácie

IV. 1 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	11 250	2 250	0	0	13 500
Základné imanie	11 250	2 250	0	0	13 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-3 694	-3 694
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-3 694	-3 694
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 694	0	13 190	3 694	-13 190
Spolu	7 556	2 250	13 190	0	-3 384

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 28.4.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	11 250	0	0	0	11 250
Základné imanie	11 250	0	0	0	11 250
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	3 694	0	-3 694
Spolu	11 250	0	3 694	0	7 556