

Poznámky k 31.12.2024**Čl. I Všeobecné informácie****I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Stavebné bytové družstvo Komárno****Sídlo účtovnej jednotky: Zimná 16, 945 01 Komárno****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Vykonávanie a sprostredkovanie opravy, údržby bytových a nebytových priestorov
Inžinierska činnosť
Montáž, oprava, revízia elektrických zariadení a bleskozvodov
a iné v zmysle živnostenského oprávnenia

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 17.4.2024.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna Mimoriadna**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	24	25

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne druhy záruk, pôžičiek alebo iných zabezpečení.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatreniami MF SR, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ a vo vykazovanom období neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. V roku 2022 bol spravovaný majetok súčasťou bilancie družstva. K 1.1.2023 družstvo vyčlenilo spravovaný majetok do samostatného účtovného okruhu. Výška spravovaného majetku a k nim súvisiacich záväzkov je uvedená v článku V. - Informácie o iných aktívach a iných pasívach, v časti V.2.

III.3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania	prepravné
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania	prepravné
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava).

Účtovná jednotka vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie od 33,20 € do 1 700 €).

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku a príslušné odvody.

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. O odloženej dani družstvo neúčtovalo. Splatná daň z príjmov bola vypočítaná vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala o znížení hodnoty majetku a ocenení záväzkov.

Spôsob stanovenia metódy základného imania

Základné imanie družstva tvorí súhrn základných členských vkladov členov družstva v rovnakej výške pre každého člena a to 16,60 Eur.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovanie	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	1/4	rovnomerne
Samost. hnut. veci	4	1/4	rovnomerne
Stavby odp.sk.5	20	1/20	rovnomerne
Stavby odp.sk.6	40	1/40	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného a hmotného majetku bol zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

ČI. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtuje.

Účtovná jednotka o derivátoch neúčtuje.

Informácie o záväzkoch :

Závazky vo výške 22081 Eur - je zostatok dlhodobého bankového úveru na výstavbu bytových domov, so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov, v ktorých ešte neboli prevedené všetky byty do osobného vlastníctva. Na tieto byty je zapísané záložné právo v prospech SZRB. Anuitu splácajú nájomníci formou mesačného predpisu.

Vlastné obchodné podiely účtovná jednotka nevlastní.

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter.

ČI. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.

V. 2. Družstvo spravuje domy vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Majetok v správe spravuje v samostatnom účtovnom okruhu. Prehľad o hodnote majetku v správe a s tým súvisiacich záväzkov je uvedený v bilancii domov vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Informácie k spravovanému majetku - aktíva		
Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Finančné účty	8 831 758	8 052 253
Pohľadávky	6 373 344	6 923 877
Iné pohľadávky	80 055	83 320

Informácie k spravovanému majetku - pasíva		
Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Závazky	9 068 051	9 136 486
Iné záväzky	75 292	16 873
Fond prevádzky, údr.a opráv	6 139 398	5 906 092

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili hospodárske výsledky vykázané v účtovnej závierke za rok 2024, v štruktúre vlastníkov alebo v nepretržitej existencii účtovnej jednotky.

Čl. VII. Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok družstvo nemá obsahovú náplň.