

**A. Všeobecné údaje**

- 1/ **Názov účtovnej jednotky** : 8 s.r.o.  
2/ **Sídlo účtovnej jednotky**: Rooseveltova 20, 040 01 Košice  
3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 213349/V  
4/ **Právna forma**: spoločnosť s ručením obmedzeným  
5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 01.03.2008  
6/ **Opis hospodárskej činnosti**:  
- realitná činnosť – sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností  
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť  
- spracovanie údajov  
- upratovacie práce  
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností  
- faktoring a forfaiting  
- sprostredkovanie obchodu, výroby a dopravy v rozsahu voľných živností  
- prenájom strojov a zariadení, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov  
- marketing a management  
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo  
- fotografické služby
- 7/ **Priemerný počet zamestnancov**: 0  
Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov
- 8/ **Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**  
Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- 9/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia
- 10/ **Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**  
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 20.03.2024
- 11/ **Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

**B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- 1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.
- 2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.
- 4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:
- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.
  - Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:  Áno  Nie

Podnik nakupoval zásoby:  Áno  Nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik prijal darovaný majetok:  Áno  Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:  Áno  Nie

Údaje o výskumnej a vývojevej činnosti za bežné účtovné obdobie: [ ] Áno [x] Nie

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

### C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	692	650	1342
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>692</b>	<b>650</b>	<b>1342</b>

#### 2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	603	16185
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>603</b>	<b>16185</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24999	9399
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>24999</b>	<b>9399</b>

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
	Eur					

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o bankových úveroch , pôžičkách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období netvorila rezervy.

### 3. Informácie o výnosoch

#### Tržby

Oblasť odbytu a	Tržby za práce					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	23514	18264				
<b>Spolu</b>	23514	18264				

#### Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	23514	18263
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1
<b>Čistý obrat celkom</b>	23514	18264

**4. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	22847	12840
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>		
Služby – cestovné výdavky	17057	12199
Dane a poplatky	327	641
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Spotreba materiálu	26	668
Odpisy	516	820
<i>Ostatné významné položky nákladov, z toho:</i>		
Osobné náklady	1632	1619

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1401
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1401
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1401</b>

### Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

### Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

### Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3449	x	x	1728		x
teoretická daň	X			x		
Daňovo neuznané náklady	+1559					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty				451		
<b>Spolu</b>	<b>-1890</b>	<b>340</b>	<b>15</b>	<b>2179</b>	<b>327</b>	<b>15</b>
Daňová licencia	x	0		x	0	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	340	15	x	327	15

### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	39378	1401			40779
Neuhradená strata minulých rokov	5920				5920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3789	0	0		-3789
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### Informácie o členoch štatutárnych dozorných orgánov a iných orgánov

#### 1. Orgány spoločnosti

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Konatelia:	1	1
Ing. Daniel Mráz		

#### 2. Spoločníci spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Daniel Mráz	6639	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

V priebehu roka 2021 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a iné záruky.

#### Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

#### D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.