

## Čl. I Všeobecné informácie

Spoločenstvo Štefánikova 268

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Spoločenstvo Štefánikova 268  
Štefánikova 268/23  
029 01 Námestovo

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Ing. Jozef Medvecký, predseda

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

19.06.1998

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Účtovná jednotka spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy, zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

predseda, rada, zhromaždenie

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Názov orgánu (meno a priezvisko...)	Druh orgánu spoločnosti
Ing. Jozef Medvecký	predseda
Bc. Rúčková Anna	člen rady
Vladimír Valentíny	člen rady
Vladimír Buroň	člen rady

### Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Spoločenstvo v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov nemôže nadobúdať do vlastníctva byty,nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok.

### Čl. III (3) (4) (5) Informácie o finančnom majetku

### Čl. III (4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055

Čl. III (4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055

Opis druhu finančného majetku	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladnica	35,75	16,09
Bankové účty	79 754,35	86 806,85

### Čl. III (7) Významné položky pohľadávok

Čl. III (7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Riadok súvahy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>042</b>	<b>27 634,67</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	043	55,00	
Ostatné pohľadávky	044	27 801,26	
Iné pohľadávky	050	-221,59	

### Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	23 885,56	27 634,67
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>23 885,56</b>	<b>27 634,67</b>

### Čl. III (10) Vlastné imanie

Spoločenstvu bol poskytnutý úver a úver ŠFRB na obnovu bytového domu .Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov sa ponízuje o splátku úveru za rok.

Čl. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	064	75 433,59	13 457,64	4 800,74		84 090,49
<b>Spolu</b>		<b>75 433,59</b>	<b>13 457,64</b>	<b>4 800,74</b>		<b>84 090,49</b>

### Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločenstvu bol poskytnutý úver a úver ŠFRB na obnovu bytového domu .Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov sa ponízuje o splátku úveru za rok.

### Čl. III (12) Vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločenstvu bol poskytnutý úver a úver ŠFRB na obnovu bytového domu .Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov sa ponízuje o splátku úveru za rok.

Čl. III (12) Informácia o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

### Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje

### Čl. III (14) Významné záväzky

Čl. III (14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
ŠFRB	11 040,70	

### Čl. III (15) Závazky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Závazky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	14 950,05	11 040,70
- po uplynutí lehoty splatnosti		

### Čl. IV Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Spoločnosť nevykazuje stratu z činnosti, ktoré súvisia s účelom na ktorý bola zriadená. Účtovná jednotka spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príslušný pozemok vrátane ich údržby a obnovy, zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

### Čl. V Opis údajov na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch, zateplenie domu a opravy týkajúce sa bytového domu.

Čl. V Opis údajov na podsúvahových účtoch

Opis položky na podsúvahovom účte	Hodnota
-----------------------------------	---------