

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

| | |
|---|---|
| a) | |
| Názov účtovnej jednotky | Obec Kočín-Lančár |
| Sídlo účtovnej jednotky | Kočín 4 |
| IČO | 00312657 |
| Dátum zriadenia | Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom 01.01.1991. |
| Spôsob zriadenia | Zákomom č.369/1990 Zb. |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky | <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku | <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | <input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie |

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

| | |
|----------------------------------|--|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov |
|----------------------------------|--|

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

| | |
|---|-------------------|
| Štatutárny zástupca Starosta obce | Ing. Štefan Lányi |
| Štatutárny zástupca Zástupca starostu obce | Daniel Vlkovič |

| | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 12 | 12 |
| z toho: | | |
| - počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnostiach -Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Fraňa Krála 1, Trnava, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Vladimír Púčik, IČO: 36252484

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti x **áno** **nie**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **áno** x **nie**

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Položky | Spôsob oceňovania |
|---|--|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| c) dlhodobý finančný majetok | obstarávacou cenou |
| d) pohľadávky | menovitou hodnotou |
| e) krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou |
| f) časové rozlíšenie na strane aktív | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| g) záväzky, vrátane úverov rezervy | menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku |
| h) časové rozlíšenie na strane pasív | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|--|---------------------------|
| 1 | 4 | 1/4 |
| 2 | 6 | 1/6 |
| 3 | 8 | 1/8 |
| 4 | 12 | 1/12 |
| 5 | 20 | 1/20 |
| 6 | 40 | 1/40 |

Drobný nehmotný majetok od 20,00 Eur do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,00 Eur do 500,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

| | |
|-------------|---|
| 12 mesiacov | najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 24 mesiacov | najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 36 mesiacov | najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke č.1 sú vykázané prírastky, úbytky a presuny:

Prírastok na účte 021 v sume 49 958,24 €

- Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín v sume 1 250,81 €
- Kontajnerové stanovište MŠ v sume 2 064,00 €
- Zámková dlažba MŠ Kočín v sume 9 808,25 €
- Detské ihrisko Kočín v sume 36 835,18 €

Presun na účte 021 v sume 30 206,87 € z dôvodu zaradenia majetku obstaraného pred rokom 2024

- Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín v sume 30 206,87 €

Prírastok na účte 031:

- kúpa pozemkov v sume 40,00 €
- ocenenie pozemkov v sume 740,00 €

Presun na účte 031 z dôvodu zle oceneného majetku z roku 2023:

- ocenenie pozemkov v sume 1 834,47 €

Prírastky a úbytky na účte 042 :

- prírastok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 71 720,24 €. Uvedený prírastok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky.
- úbytok obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka v sume 77 660,11 €. Uvedený úbytok predstavuje nedokončené stavby, DHM, pozemky.

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

| Účet | Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku | Prírastok | Úbytok |
|------|--|-------------|--------------|
| 021 | Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín | 31 457,68 € | - |
| 021 | Kontajnerové stanovište MŠ | 2 064,00 € | - |
| 021 | Zámková dlažba MŠ Kočín | 9 808,25 € | - |
| 021 | Detské ihrisko Kočín | 36 835,18 € | - |
| 031 | Kúpa pozemkov, delimitácia, oceňovanie | 2 614,47 € | - |
| 042 | Budova obchodu súpisné číslo 5 Kočín | 1 250,81 € | 31 457,68 € |
| 042 | Prestavba MŠ | 10 100,00 € | - |
| 042 | Kúpa pozemkov, delimitácia, oceňovanie | 780,00 € | 780,00 € |
| 042 | Oceňovanie pozemkov | - | - 3 485,00 € |
| 042 | Rekonštrukcia KD Lančár | 8 882,00 € | - |
| 042 | Detské ihrisko Kočín | 36 835,18 € | 36 835,18 € |
| 042 | Zámková dlažba MŠ Kočín | 9 808,25 € | 9 808,25 € |
| 042 | Náučný chodník | 2 000,00 € | - |
| 042 | Kontajnerové stanovište MŠ | 2 064,00 € | 2 064,00 € |
| 042 | Merače rýchlosti | - | 200,00 € |

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| Druh poisteného majetku | Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku | Výška poistenia |
|------------------------------|---|-----------------|
| Dlhodobý hmotný majetok obce | Živelné poistenie a odcudzenie | 2 546,83 |
| Motorové vozidlo obce | Zákonné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 € | 145,32 |
| Prívesný vozík | Zákonné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 € | 15,00 |

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom v celkovej sume 386 491,73 €.

| Predmet záložného práva | Účel | Suma | Záložné právo v prospech |
|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------|
| Budova obecného úradu | Bytovka 9 b.j. Lančár | 9 904,18 | ŠFRB Bratislava |
| Budova požiar.zbrojnice Kočín | Bytovka 9 b.j. Lančár | 13 244,38 | ŠFRB Bratislava |
| Pozemok 68/2 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 123,42 | ŠFRB Bratislava |
| Pozemok 684/1 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 845,46 | ŠFRB Bratislava |
| Pozemok 68/1 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 1 276,44 | ŠFRB Bratislava |
| Pozemok 67 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 465,30 | ŠFRB Bratislava |
| Budova BD 9 b.j. Lančár | Bytovka 9 b.j. Lančár | 360 466,89 | ŠFRB Bratislava |
| Pozemok 548/15 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 165,66 | ŠFRB Bratislava |
| Budova BD 9 b.j. Lančár | Bytovka 9 b.j. Lančár | 360 466,89 | MV a region.rozvoja SR, Bratislava |
| Pozemok 548/15 | Bytovka 9 b.j. Lančár | 165,66 | MV a region.rozvoja SR, Bratislava |

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

| Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma |
|--|--------------|
| Pozemky | 217 058,26 |
| Budovy, stavby | 1 798 089,25 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár | 13 536,47 |
| Dopravné prostriedky | 14 533,27 |
| Drobný DHM | 24 373,93 |
| Drobný DNM | 1 699,00 |
| Ostatný DNM | 2 124,00 |
| Umelecké diela a zbierky | 20,00 |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

| Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma |
|---|------|
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke | |
| počítač – 1 ks | 0,00 |
| notebook – 2 ks | 0,00 |
| tlačiareň 2 ks | 0,00 |

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

| Názov emitenta | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|---|---|
| Trnavská vodárenská spoločnosť | akcie | € | 0,25 | 114 870,59 | 114 870,59 |

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohľadávky | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok brutto | Hodnota pohľadávok netto | Opis |
|---------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Daň z nehnuteľnosti | 069 | 78,24 | 56,49 | Pozemky, stavby |
| Komunálny odpad | 068 | 379,00 | 239,00 | Komunálny odpad |
| Voda | 068 | 8 526,80 | 8 479,52 | Voda |

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravná položka za dane z nehnuteľnosti bola zvýšená vo výške 13,05 € z dôvodu neuhradeného poplatku za pozemky a stavby poplatníkmi obce.

Opravná položka za komunálny odpad bola znížená vo výške 84,00 € z dôvodu odpisu neuhradeného poplatku za komunálny odpad poplatníkmi obce na základe dedičského konania.

Opravná položka za vodu bola zvýšená vo výške 29,08 € z dôvodu neuhradeného poplatku za vodu poplatníkmi obce.

| Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka | Zostatok OP k 31.12.2023 | Zvýšenie OP | Zníženie OP | Zrušenie OP | Zostatok OP k 31.12.2024 | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP |
|--|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|--|
| Dane za pozemky a stavby | 8,70 | 13,05 | - | - | 21,75 | Neuhradené dane daňovníkmi obce |
| Komunálny odpad | 56,00 | 84,00 | - | - | 140,00 | Neuhradené poplatky poplatníkmi obce |
| Voda | 18,20 | 29,08 | - | - | 47,28 | Neuhradené poplatky poplatníkmi obce |

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Suma vo výške 9 620,82 € je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.

| Pohľadávky | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 | Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis |
|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Krátkodobé pohľadávky z toho: | 12 265,38 | 9 620,82 | V sume 592,69 EUR z toho : |
| - pohľadávky z vratiek za elektrinu a plynu | 3 400,85 | 636,78 | |
| - pohľadávky na dani z nehnuteľnosti | 46,73 | 78,24 | 78,24 neuhradené poplatky za pozemky a stavby |
| - pohľadávky za KO a DSO | 224,00 | 379,00 | 379,00 neuhradený poplatok |
| - pohľadávky za vodu | 8 493,80 | 8 526,80 | 135,45 neuhradený poplatok |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Suma vo výške 9 620,82 je krátkodobá pohľadávka so splatnosťou do jedného roka.
Pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 592,69 z toho neuhradené dane za stavby vo výške 78,24 €, poplatky za komunálny odpad vo výške 379,00 €, poplatky za vodu vo výške 135,45 €.

| Pohľadávky | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Pohľadávky z toho: | 12 265,38 | 9 620,82 |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho: | 12 265,38 | 9 620,82 |
| - komunálny odpad | 224,00 | 379,00 |
| - voda | 8 493,80 | 8 526,80 |
| - vratka energii | 3 400,85 | 636,78 |
| - daň z nehnuteľnosti | 46,73 | 78,24 |

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pokladnica | 1 170,61 | 724,97 |
| Bankové účty | 163 311,81 | 147 757,09 |
| Ceniny | 0,00 | 0,00 |

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu z toho: | 1 787,64 | 2 553,41 |
| - poistenie obec | 926,45 | 1 540,24 |
| - poistenie služobného auta, vozík | - | 58,64 |
| - služby | 861,19 | 954,53 |

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

| Názov položky | Zostatok k 31.12.2023 | Zvýšenie | Zníženie | Presun | Zostatok k 31.12.2024 | Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov |
|---|-----------------------|-----------|----------|------------|-----------------------|---|
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | 476 246,09 | 2 271,30 | 497,14 | +93 227,25 | 571 247,50 | Zvýšenie 2 271,30 €: - HV ŠJ-9,30 € - FA 108/2021- 2 000,00 € -cintorínsky poplatok-262,00 € Zníženie 497,14 €: -oprava účtovania na 042 002 -2,00 € -oprava účtovania 042 021-200,00 € -oprava záloh KD Kočín - 197,50 € -výsledok hospodárenia ŠJ-97,64 € Presuny HV rok 2023-93 227,25€ |
| Výsledok hospodárenia | 93 227,25 | 15 880,28 | - | -93 227,25 | 15 880,28 | Presuny 15 880,28 € : preúčtovanie HV za rok 2024 |

B Záväzky

Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma | Predpokladaný rok použitia |
|---|----------------------------|
| Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom v sume 1 200,00 € | 2025 |

1. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

| Závazky | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Dlhodobé záväzky z toho: | 86 411,92 | 14 344,32 |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 1 091,42 | 0,00 |
| - záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB | 79 277,36 | 7 501,18 |
| - záväzky finančná zábezpeka 9 b.j. | 6 043,14 | 6 043,14 |
| - záväzky finančná obchod Kočín | - | 800,00 |
| Krátkodobé záväzky z toho: | 27 010,52 | 92 491,63 |
| - záväzky voči dodávateľom | 2 143,68 | 1 969,53 |
| - záväzky voči zamestnancom | 8 841,29 | 9 389,97 |
| - záväzky voči poisťovniam | 5 513,53 | 5 928,49 |
| - záväzky voči daňovému úradu | 976,98 | 945,55 |
| - ostatné záväzky ŠFRB 1 rok | 7 448,78 | 71 815,83 |
| - prijaté preddavky | 1 851,46 | 2 083,66 |
| - iné záväzky | 234,80 | 358,60 |

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Závazky | Zostatok k 31.12.2023 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Závazky z toho: | 113 422,44 | 106 835,95 |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 27 010,52 | 92 491,63 |
| - záväzky voči dodávateľom | 2 143,68 | 1 969,53 |
| - záväzky voči zamestnancom | 8 841,29 | 9 389,97 |
| - záväzky voči poisťovniam | 5 513,53 | 5 928,49 |
| - záväzky voči daňovému úradu | 976,98 | 945,55 |
| - ostatné záväzky ŠFRB 1 rok | 7 448,78 | 71 815,83 |
| - prijaté preddavky | 1 851,46 | 2 083,66 |
| - iné záväzky | 234,80 | 358,60 |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov | 39 511,12 | 3 750,59 |
| - sociálny fond | 1 091,42 | 0,00 |
| - úver ŠFRB | 38 419,70 | 3 750,59 |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 46 900,80 | 10 593,73 |
| - úver ŠFRB | 40 857,66 | 3 750,59 |
| - finančná zábezpeka bytovka | 6 043,14 | 6 043,14 |
| - finančná zábezpeka obchod | - | 800,00 |

c) **popis významných položiek záväzkov**

| | Hodnota záväzku k 31.12.2023 | Hodnota záväzku k 31.12.2024 | Opis |
|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Úver zo ŠFRB- dlhodobá časť | 79 277,36 | 7 501,18 | Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 212 075,95 € so splatnosťou do roku 2034. |
| Úver zo ŠFRB- časť do jedného roka | 7 448,78 | 71 815,83 | |
| Finančná zábezpeka na bytový dom 9 b.j. | 6 043,14 | 6 043,14 | Finančná zábezpeka zložená nájomníkmi bytového domu 9 b.j. |
| Finančná zábezpeka najom obchod | - | 800,00 | Nájomník obchodu Kočín |

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu nádvoria kultúrneho domu v Lančári, prijatý 12.04.2022, v sume 19 791,66, s úrokovou sadzbou 0,60 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16.2.17. zo dňa 01.12.2021.
- Dlhodobý bankový úver na kúpu budovy obchodu Kočín 5, prijatý 20.01.2023 v sume 80 000,00, s úrokovou sadzbou 1,00 %, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2.2.2. zo dňa 14.12.2022.

b) **popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov alebo krátkodobého bankového úveru**

| Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ | Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru |
|---|---|
| Dlhodobé bankové úvery Prima banka Slovensko | Žiadne zabezpečenie |

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

| Opis významnej položky časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2024 | Zostatok k 31.12.2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Výnosy budúcich období spolu z toho: | 237 127,45 | 190 730,78 |
| - rekonštrukcia materskej školy | 884,57 | 6 320,15 |
| - rekonštrukcia verejného osvetlenia | - | 7 293,23 |
| - rekonštrukcia budovy obecného úradu | 9 886,01 | 10 596,53 |
| - rekonštrukcia kultúrneho domu Kočín | 19 774,15 | 20 285,59 |
| - rekonštrukcia kultúrneho domu Lančár | 7 511,28 | 7 705,56 |
| - kontajnerové stanovište | 2 016,70 | - |
| - miestna komunikácia Kočín | 74 270,57 | 76 187,33 |
| - budova požiarnej zbrojnice Lančár | 5 566,18 | 5 966,26 |
| - cintorínsky poplatok | 1 988,50 | 2 502,00 |
| - grand TTSK ihrisko Lančár | 14 187,50 | 14 562,50 |
| - nezaradený majetok grand TTSK náučný chodník | 1 000,00 | 1 000,00 |
| - nezaradený majetok environmentálny fond zberný dvor | 5 190,81 | 5 190,81 |
| - oceňovanie pozemkov | 38 900,29 | 33 120,82 |
| - stavebné úpravy vonkajších priestorov MŠ | 23 006,44 | - |
| - ihrisko pre každé dieťa Kočín | 32 944,45 | - |

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer na: | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| - oceňovanie pozemkov | 5 779,47 | 33 120,82 |
| - kontajnerové stanovište | 2 064,00 | - |
| - stavebné úpravy vonkajších priestorov MŠ | 23 700,00 | - |
| - ihrisko pre každé dieťa Kočín | 33 151,66 | - |

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2023 | Suma k 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| a) tržby za vlastné výkony a tovar | 27 685,45 | 27 097,46 |
| 602 - Tržby z predaja služieb z toho: | 27 685,45 | 27 097,46 |
| - potraviny ŠJ | 4 893,62 | 4 468,85 |
| - voda | 18 548,40 | 18 498,72 |
| - ostatné | 2 549,08 | 2 564,20 |
| - elektrina PZ Kočín | 34,86 | - |
| - školné MŠ | 1 080,00 | 1 105,00 |
| - elektrina prenájom KD Kočín | 379,05 | 345,86 |
| - plyn prenájom KD Kočín | 200,44 | 114,83 |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov | 261 967,62 | 265 917,49 |
| 632 - Daňové výnosy samosprávy z toho: | 247 756,40 | 250 542,19 |
| - podielové dane | 210 930,63 | 206 966,01 |
| - daň z nehnuteľností | 18 440,47 | 25 731,98 |
| - daň za psa | 800,00 | 790,00 |
| - daň za jadrové zariadenie | 17 054,20 | 17 054,20 |
| - daň za dobývací priestor | 531,10 | - |
| 633 - Výnosy z poplatkov z toho: | 14 211,22 | 15 375,30 |
| - KO | 14 194,22 | 15 375,30 |
| - rybársky lístok | 17,00 | - |
| c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC | 51 736,39 | 39 622,93 |
| 693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: | 22 467,37 | 21 738,05 |
| - bežný transfer na školstvo | 4 994,37 | 7 717,00 |
| - bežný transfer na životné prostredie | 57,20 | 61,12 |
| - bežný transfer na dopravu | 22,33 | 21,82 |
| - bežný transfer na evidencia obyvateľstva | 170,61 | 166,65 |
| - bežný transfer na stavebný úrad | 784,13 | - |
| - bežný transfer na skladník CO | 310,96 | 335,76 |
| - bežný transfer na voľby | 3 438,72 | 5 281,90 |
| - bežný transfer register adries | 26,00 | 24,40 |
| - bežný transfer dotácia na stravu ŠJ | 879,20 | 1 555,40 |
| - bežný transfer školské projekty | - | 250,00 |
| - bežný transfer TTSK mobiliár | 1 750,00 | - |
| - bežný transfer Ministerstvo financií | 9 961,74 | 3 897,00 |
| - bežný transfer MH elektrina | 72,11 | - |
| - bežný transfer TTSK stojany na bicykle | - | 1 000,00 |
| - bežný transfer na školstvo | - | 1 427,00 |
| 694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: | 29 269,02 | 17 384,88 |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR | 29 269,02 | 17 384,88 |
| 697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: | - | 500,00 |
| - Trnavská vodárenská spoločnosť | - | 500,00 |
| d) ostatné výnosy | 111 434,07 | 23 366,59 |
| 641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: | 79 178,74 | - |
| - predaj pozemku a novoobjavených pozemkov | 79 178,74 | - |
| 645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: | | 10,00 |
| - pokuty | | 10,00 |
| 648 - Ostatné výnosy z toho: | 32 255,33 | 23 356,59 |
| - nájom bytovka | 10 764,37 | 10 515,72 |
| - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti | 164,45 | - |
| - budova PZ Kočín | 700,08 | 400,08 |
| - prenájom budovy KD Kočín | 5 250,00 | 4 200,00 |
| - predaj finančná výpomoc | 9 487,00 | - |
| - fond údržby a opráv | 2 600,48 | 2 533,92 |
| - prenájom budovy | 700,00 | 311,00 |
| - prenájom ZŠ | 1 846,80 | 1 846,80 |
| - prenájom pozemky | 536,05 | 873,88 |
| - prenájom KD Lančár-Telecom | 186,60 | 206,19 |
| - cintorínsky poplatok | 19,50 | 276,50 |
| - školné MŠ | - | 592,50 |
| - prenájom obchodu | - | 1 600,00 |
| e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia | 1 893,64 | 1 100,00 |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: | 1 600,00 | 1 100,00 |
| - audit obce | 1 100,00 | 1 100,00 |
| - odchodné ŠJ | 500,00 | - |
| 658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: | 293,64 | - |
| - dane z nehnuteľností | -4,35 | - |
| - voda | -9,10 | - |
| - odpadové nádoby | 307,09 | - |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 357 104,47 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 454 717,17 €.

Pokles výnosov bol spôsobený, že nebol príjem z predaja majetku.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 206 966,01 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 21 738,05 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 17 384,88 €
- daňové výnosy samosprávy stavby, byty, pozemky vo výške 25 731,98 €
- tržby za vodu vo výške 18 498,72 €
- výnosy nájom 9 b.j. vo výške 10 515,72 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 15 375,30 €
- daň za jadrové zariadenie vo výške 17 054,20 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2023 | Suma k 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| a) spotrebované nákupy | 45 538,81 | 47 025,71 |
| 501 - Spotreba materiálu z toho: | 22 350,65 | 26 237,73 |
| - spotreba potravín | 5 772,82 | 6 024,25 |
| - materiál zeleň | 2 352,26 | 1 856,88 |
| - materiál MŠ | 1 820,14 | 1 071,27 |
| - materiál ŠJ | 276,77 | 173,90 |
| - materiál bytovka fond údržby | 8,00 | - |
| - materiál obec | 7 374,78 | 11 028,68 |
| - materiál vodovod | 330,93 | 1 079,92 |
| - materiál komunikácie | 23,05 | 89,88 |
| - materiál TJ | 39,64 | 347,72 |
| - materiál štátne dotácie | 2 025,98 | 3 108,33 |
| - materiál KD | 599,33 | 1 279,94 |
| - materiál dotácia TTSK náučný chodník | 1 750,00 | - |
| - materiál dar Trnavská vodárenská spoločnosť | - | 176,96 |
| 502 - Spotreba energie z toho: | 23 188,16 | 20 787,98 |
| - elektrická energia | 8 795,25 | 13 981,44 |
| - plyn | 14 392,91 | 6 806,54 |
| b) služby | 40 781,76 | 52 911,15 |
| 511 - Opravy a udržiavanie z toho: | - | 4 254,10 |
| - opravy obec | - | 3 534,10 |
| - opravy zeleň | 55,00 | - |
| - opravy vodáreň | 1 280,88 | 720,00 |
| 512 - Cestovné | 449,00 | - |
| - cestovné obec | 449,00 | - |
| 513 - Náklady na reprezentáciu z toho: | 3 553,92 | 4 356,06 |
| - obec | 3 494,97 | 4 260,96 |
| - voľby | 54,00 | 90,00 |
| - vratné obaly | 4,95 | 5,10 |
| 518 - Ostatné služby z toho: | 36 778,84 | 44 300,99 |
| - komunálny odpad | 6 168,15 | 18 662,29 |
| - komunikácie | 476,85 | 16,00 |
| - audit obec | 1 118,48 | 1 301,90 |
| - MŠ | 424,96 | 2 105,16 |
| - ŠJ | 269,73 | 41,48 |
| - ostatné | 24 210,03 | 21 372,98 |
| - dotácie | 3 789,90 | 446,14 |
| - IBV 2 | 253,54 | - |
| - ostatné služby – odpadové hospodárstvo | 67,20 | 32,00 |
| - ostatné služby dar Trnavská vodárenská spoločnosť | - | 323,04 |
| c) osobné náklady | 162 327,32 | 194 835,97 |
| 521 - Mzdové náklady | 117 700,00 | 140 490,30 |
| 524 - Zákonné sociálne náklady | 40 662,40 | 49 409,91 |
| 525 - Ostatné sociálne poistenie - DDS | 720,00 | 990,00 |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 524 - Zákonné sociálne náklady | 40 662,40 | 49 409,91 |
| 525 - Ostatné sociálne poistenie - DDS | 720,00 | 990,00 |
| 527 - Zákonné sociálne náklady | 3 244,92 | 3 945,76 |
| - PN zamestnancov | 65,34 | 134,30 |
| - sociálny fond | 962,33 | 1 144,58 |
| - príspevok na stravu | 2 217,25 | 2 666,88 |
| d) dane a poplatky | 290,73 | 245,00 |
| 538 - Ostatné dane a poplatky z toho: | 290,73 | 245,00 |
| - kolky | 132,00 | 200,00 |
| - poštové známky | 47,25 | 45,00 |
| e) odpisy, rezervy a opravné položky | 51 542,63 | 33 561,46 |
| 551 - Odpisy DNM a DHM z toho: | 50 442,63 | 32 235,33 |
| - odpisy z vlastných zdrojov | 20 773,53 | 14 450,37 |
| - odpisy z cudzích zdrojov | 13 383,34 | 9 735,18 |
| - odpisy z európskych fondov zdrojov | 16 285,76 | 8 049,78 |
| 553 - Tvorba ostatných rezerv z toho: | 1 100,00 | 1 200,00 |
| - audit obce | 1 100,00 | 1 200,00 |
| 558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho: | - | 126,13 |
| - k daňovým pohľadávkam | - | 13,05 |
| - k nedaňovým pohľadávkam ON | - | 84,00 |
| - k nedaňovým pohľadávkam voda | - | 29,08 |
| f) finančné náklady | 9 161,93 | 6 019,06 |
| 562 - Úroky z toho: | 4 537,37 | 5 210,08 |
| - úver ŠFRB | 1 099,16 | 1 012,35 |
| - bankový úveru z 21.01.2023 | 2 922,70 | 3 505,84 |
| - bankový úver z 19.04.2022 | 515,51 | 691,89 |
| 568 - Ostatné finančné náklady z toho: | 4 624,56 | 808,98 |
| - poistenie majetku obce | 1 864,98 | - |
| - poplatky banky | 935,46 | 808,98 |
| - poistenie služobné vozidlo, vozík | 51,90 | - |
| - poplatky kataster | 135,90 | - |
| - ostatné náklady | 1 636,32 | - |
| g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov | 250,00 | 400,00 |
| 586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: | 250,00 | 400,00 |
| - bežný transfer dôchodcom | 250,00 | 400,00 |
| h) ostatné náklady | 51 596,74 | 6 225,84 |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: | 42 409,14 | - |
| - pozemky | 42 409,14 | - |
| 542 - Predaný materiál z toho: | 267,36 | 74,96 |
| - predaj odpadových nádob | 267,36 | 74,96 |
| 548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: | 8 634,07 | 6 150,88 |
| - členské príspevky | 6 267,40 | 4 087,21 |
| - vyrovnanie šmykľavka | 0,01 | - |
| - vratné obaly | - | 13,95 |
| - spoločná úradovňa | 2 366,66 | - |
| - poistenie majetku obce | - | 1 933,04 |
| - poistenie vozidla | - | 116,68 |

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 341 224,19 € čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 361 489,92 €.

Pokles nákladov bol spôsobený, že neboli výdavky z predaja pozemkov, odpisu majetku

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 26 237,73 €
- spotreba energie vo výške 20 787,98 €
- mzdové náklady vo výške 140 490,30 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 49 409,91 €
- odpisy majetku vo výške 32 235,33 €
- ostatné služby vo výške 44 300,99 €

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

| Významné položky | Hodnota | Účet |
|-------------------------|-----------|------|
| Drobný nehmotný majetok | 77 796,82 | 79 |

Čl. VII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 06.12.2023 uznesením č. 8.2.6.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 21.02.2024 uznesením č.2.9.5.
- druhá zmena schválená dňa 17.10.2024 uznesením č. 2.14.2.
- tretia zmena schválená dňa 04.12.2024 uznesením č. 2.15.5.
- štvrtá zmena schválená dňa 04.12.2024 uznesením č. 2.15.6.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

| Bežné príjmy obec + RO | Rok 2023 | Rok 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bežné príjmy celkom | 344 704,56 | 328 560,55 |
| z toho príjmy | | |
| - dotácie EK 312 | 30 763,93 | 25 146,62 |
| - dotácie EK 331 | 0,00 | 0,00 |
| - osobitný predpis EK 2xx, 315 | 0,00 | 0,00 |
| - grantové a darované prostriedky EK 311, 315 | 0,00 | 0,00 |
| Upravené bežné príjmy celkom | 313 940,63 | 303 413,93 |

B.

| Suma splátok | Rok 2024 | Rok 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x | 13 406,51 | 12 655,71 |
| Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x | 5 216,66 | 4 874,61 |
| Dlhová služba spolu | 18 623,17 | 17 530,32 |

C.

| Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku | Rok 2024 | Rok 2023 |
|---|------------------|------------------|
| - účet 461 bankový úver zo dňa 19.04.2022 | 14 447,66 | 16 451,66 |
| - účet 461 bankový úver zo dňa 23.01.2023 | 72 333,41 | 76 333,37 |
| Súhrn záväzkov spolu | 86 781,07 | 92 785,03 |

Obec Kočín-Lančár
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

| | Rok 2024 | Rok 2023 | Obmedzenie zákonom |
|------------------|---|---|---------------------------|
| a) Dlh obce | $C\ 2024/A\ BP\ 2023 \times 100 = 25,18\%$ | $C2023 /A\ BP\ 2022 \times 100 = 28,24\%$ | < 60% |
| b) Dlhová služba | $B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = 5,93\ %$ | $B\ 2023 / A\ upravené\ BP\ 2022$ $\times 100 = 5,78\ %$ | < 25% |

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zavierke za rok 2024.

Vypracovala: Anna Ujlacká

Ing. Štefan Lányi
starosta obce

