

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností

Obchodné meno a sídlo	ESCO Slovensko, a. s. („Spoločnosť“) Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava mestská časť Ružinov
Dátum zápisu do OR SR	25.02.2020 OR SR Mestský súd Bratislava I, odd.: Sa, Vl.č.: 7071/B

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) , kúpa tovaru za účelom jeho predaja alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly, Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.04.2024.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou

V zmysle par. 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve spoločnosť je oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky pre rok 2024

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti:

- a) spoločnosti ČEZ a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO : 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	22
počet vedúcich zamestnancov	6	6

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody A	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Finančné prostriedky – súkr. účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Poskytnuté záruky	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Iné plnenia – súkromné účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

JUDr. Naďa Hartmann - Predseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.12.2020
Ing. Štefan Šabík - Podpredseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021
Ing. Marek Chrastina - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021 Skončenie funkcie: 31.01.2025
Mgr. Ivan Lesay , MA., PhD. - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 14.01.2022 Skončenie funkcie: 11.09.2024
Ing. Peter Čaputa - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.04.2023
Ing. Martin Senčák - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Slavomír Seman - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 12.09.2024
Ing. Martin Húska - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2025

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti koná predseda Predstavenstva spoločne s ktorýmkoľvek členom Predstavenstva, alebo štyria (4) členovia Predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Kestler	Vznik funkcie: 25.02.2020
Ing. Peter Bulla	Vznik funkcie: 14.07.2022 Skočenie funkcie: 09.02.2024
Ing. Ján Gettler	Vznik funkcie: 16.02.2021 Skočenie funkcie: 09.02.2024
Ing. Daniel Šulík - predseda	Vznik funkcie: 16.02.2021 Skočenie funkcie: 09.02.2024

Ing. Ivan Šebesta - predseda dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Tomáš Barilík - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Matúš Lüley - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
JUDr. Marek Šlégl	Vznik funkcie: 01.02.2021
Mgr. Kamil Čermák - podpredseda	Vznik funkcie: 01.02.2021 Skončenie funkcie: 25.02.2025

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, tj. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DNM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou (OC)
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby obstarané iným spôsobom	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby

Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnut. určenej na predaj	Spoločnosť o tejto neúčtovala v ÚO
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strana pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o finančnom prenájme
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Spoločnosť o ňom neúčtovala v ÚO
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách v ÚO

Investície

Investície v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacej cene. Náklady na investície v dcérskej spoločnosti vychádzajú z nákladov spojených s obstaraním investície, ktoré predstavujú reálnu hodnotu protiplnenia vrátane nákladov na transakcie priamo s tým súvisiace. Následne sa investície v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú

v obstarávacej cene mínus zníženie hodnoty. Spoločnosť posudzuje ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky či existujú dôkazy, že by tieto investície mohli byť znehodnotené a prehodnocuje formou opravnej položky.

Dividendy

Výnosy z dividend sa v účtovníctve vykazujú v momente, keď vznikne právo na ich vyplatenie.

Použitie odhadov a predpokladov

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 10 074€ .

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je nižšia ako 1.700,- EUR a predpokladaná doba používania je dlhšia ako 1 rok, sa zaraďuje do odpisového plánu pre dlhodobý majetok – notebooky a ich príslušenstvo. Odpisy drobného dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol tento majetok uvedený do používania. **Ostatný** drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady sú 1.700,- EUR a nižšie, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v tabuľke nižšie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je 2.400,- EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nábytok	6	rovnomerná	16,66
Notebooky a ich príslušenstvo Server a iné IT vybavenie	4	rovnomerná	25

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill

Spoločnosť účtovala v bežnom ÚO Goodwille, ktorý vznikol zlúčením so spoločnosťou **e-Dome a. s** k 01.01.2024 vo výške 2 442 594,64€. Goodwill sa odpisuje počas 6 rokov.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31. 12.2023
Dlhodobé záväzky spolu	3 157	231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 157	231
Krátkodobé záväzky spolu	3 891 327	1 888 376
Záväzky do splatnosti	3 874 185	1 887 776
Záväzky po lehote splatnosti	17 142	600

b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	3 777 778 €
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	3 528 169 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 31.12.2031		1 412 072 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.06.2032		1 050 000 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 29.09.2028		1 650 000 €
	SPOLU:	11 418 019 €

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v ÚO.

5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka

Spoločnosť má k 31.12. vytvorený kapitálový fond v sume:

Názov položky	31.12.2024	31. 12.2023
Kapitálové fondy	24 864 521	24 864 521

6. Emisné ážio

Spoločnosť má k 31.12. vytvorené emisné ážio v sume:

Názov položky	31.12.2024	31. 12.2023
Emisné ážio	22 221 529	22 221 529

7. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

8. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísľuje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčísli oprávnené vykázateľné výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

V. INFORMÁCIE o INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienený majetok a podmienené záväzky**a) Podmienený majetok**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku

b) Podmienené záväzky

Spoločnosť vykazuje na súvahových položkách pasív, podmienený záväzok vo výške 2 296 796 € z dôvodu vyplatenia podielu na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu dcérskej spoločností ELIMER, a.s.

2. Významné položky ostatných finančných činností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. Decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v týchto poznámkach.

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH

Spoločnosť mala počas ÚO nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	Spriaznená osoba:	Druh transakcie:	Suma transakcie:
1.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup energie	10 692
2.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup služieb	160 046
3.	Bytkomfort, s.r.o.	Predaj služieb	3 835 367
4.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s.	Predaj služieb	166 978,31
5.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s.	Nákup služieb	2 419
6.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup služieb	680 190,36
7.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Predaj služieb	52 937
8.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Výnosové úroky	15 686
9.	ELIMER, a.s.	Nákup služieb	910 510
10.	ELIMER, a.s.	Predaj služieb	209 602
11.	ELIMER, a.s.	Výnosové úroky	12 017
12.	KLF-Distribúcia, s.r.o.	Predaj služieb	63 480
13.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Výnosové úroky	24 546
14.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Predaj služieb	33 794
15.	ESCO Distribučné systavy a.s.	Predaj služieb	111 653
16.	ESCO Servis, s.r.o.	Predaj služieb	151 024
17.	ČEZ, a.s.	Nákup služieb	351

18.	OMNIA 2000, a.s.	Predaj služieb	6 500
19.	OMNIA 2000, a.s.	Nákup služieb	1 944
20.	Omnia KLF, a.s.	Predaj služieb	277 382
21.	Biopel, a.s.	Predaj služieb	20 320

Podiel na zisku:

1	ESCO Distribučné sústavy a.s.	Prijatý podiel na zisku	2 500 000
2	ELIMER, a.s.	Prijatý podiel na zisku	942 000
3	KLF- Distribúcia, s.r.o.	Prijatý podiel na zisku	160 000
4	SPRÁVBYTKOMFORT, a.s.	Prijatý podiel na zisku	507 522

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné informácie.