

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky :

MEBA, spol. s r.o.  
Stará Vajnorská 37  
831 04 Bratislava  
IČO: 357 10 411  
DIČ: 2020267128

### b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je :

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi

### c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	19
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2024 je zostavená ako *riadna účtovná závierka* podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od *1.januára 2024 do 31.decembra 2024*.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená *valným zhromaždením* spoločnosti dňa 25.4.2024.

## **B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

## **C. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť má v prenájme dve 4-poschodové budovy s príslušným priestorom vyhradeným pre parkovanie.

Disponuje izbami hotelového štandardu a štandardu turistickej ubytovne.

Poskytuje ubytovanie pre individuálnych hostí, ako aj pre organizované skupiny.

Prevádzková doba je nepretržitá.

Počet izieb 257, počet lôžok 629.

Celkový počet prenocovaní v roku 2024 bol 85 534 a počet osôb bol 22 392.

<b>HOSTIA</b>	<b>Počet osôb</b>	<b>PRENOCOVANIA</b>	
Slováci	14 873	Slováci	58 176
Zahraniční	7 519	Zahraniční	27 358
<b>SPOLU</b>	<b>22 392</b>	<b>SPOLU</b>	<b>85 534</b>

Stravovanie bolo zabezpečované v spolupráci s firmou FML CORP s.r.o. do 30.6.2024, od septembra 2024 firmou R&R Gastro spol. s r.o. a Roman Varga - ROMANCE.

## **D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** spoločnosti (going concern).

### **2 ) Konzistencia účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### **3) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a

nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### **Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

### **Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

## **4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

### **2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaobráva výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

### **3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

### **4. Dlhodobý hmotný majetok**

-ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

### **5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

-ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

### **6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

-účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou  
-majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

### **5) Dlhodobý finančný majetok**

-ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.  
-cenné papiere evidované v majetku spoločnosti sa neoceňujú ku dňu závierky reálnou hodnotou

### **6) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti

týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### **Zásoby obstarané iným spôsobom**

-nie sú k 31.12.2024 evidované

-zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

### **7) Zákazková výroba**

nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

### **8) Pohľadávky**

ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

### **9) Krátkodobý finančný majetok**

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### **10) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **11) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- a. záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- b. rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- c. dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- d. pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

## 12) Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

## 13) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

## 14) Deriváty

sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

## 15) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

účtovná jednotka neeviduje

## 16) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii ( na podsúvahových účtoch ) k 31.12.2024 účtovná jednotka neeviduje.

## 17) Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

## 18) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- e. ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.
- f. o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu

medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

#### d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencie a i.)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
budovy a stavby(bytové, hotely a ubytovacie zariadenia, na úrad.a admin.účely)	40	lineárna
stavby	20	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4,6,8 a 12	lineárna
dopravné prostriedky	4	lineárna

**e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

- neboli poskytnuté žiadne dotácie

**f) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

g) Za rok 2024 spoločnosť dostala od Ministerstva dopravy dotáciu na ubytovanie odídencom z Ukrajiny vo výške 13 530,00 €, navyše suma 16 528,60 € bola spoločnosti uhradená v marci 2024 za rok 2023.

**C. E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill.

**2. Deriváty**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 675,94	15 518,37
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 675,94</b>	<b>15 518,37</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>15224,49</b>	<b>13 178</b>

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

#### 4. Vlastné akcie

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách.

#### 5. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	515 625	404 228
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájom	364 200	244 200
Energie	38 950	44 305
Pranie bielizne	41 877	45 214
Vedenie účtovníctva	36 000	36 000
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpis pohľadávky	1 206	0
Dary	26 200	26 200
Poistenie majetku, vozidiel a ost.	932	1332
Opravné položky ku pohľadávkam	613	609
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Bankové poplatky	5 650	6 223
Odpisy majetku	0	145

Náklady na poskytnuté služby sa zvýšili o 111 397 € oproti roku 2023 z dôvodu zvýšenia cien všetkých vstupov.

Výsledok hospodárskej činnosti sa znížil oproti roku 2023 o 275 158 €.

Hospodársky výsledok po zdanení sa znížil o 217 331 € oproti roku 2023.

## 6. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 149 349	1 221 814
Tržby za tovar	12 043	12 703
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	13 919	74 835
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 175 311</b>	<b>1 309 352</b>

Tržby za služby sa v roku 2024 znížili oproti roku 2023 o 46 503,00€.

## K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa žiaden podmienený majetok.

### 2. Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádzajú a neevidovali sa žiadne podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neručí za bankový úver.

Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

D. Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, nie su žiadne.

### 4. Najatý majetok

Hotel a turistická ubytovňa PRIM, pozostávajúci z dvoch nehnuteľností vrátane pozemkov, plotov, trvalých porastov a vonkajších úprav o celkovej výmere 3 654 m<sup>2</sup>. Všetky spomenuté objekty sa nachádzajú v areáli RMX, a.s., Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava, v zmysle „Dohody o zmluvnej cene“. Predmet nájmu sa nachádza v objekte zapísanom na LV 1979, na parcele č. 23056/5, 23056/6 a 23056/39 k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Výška nájomného (vrátane úhrady za služby-užívanie komunikácií, vrátane prenájmu vnútorného vybavenia ubytovacích a spoločných priestorov) je na rok 2024 dohodnutá vo výške 30 000,00 € bez DPH mesačne. Výška nájmu bola upravená dohodou (dodatok č. 10/2024 k Zmluve o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 15.12.2008). Energie (elektrika, teplo a vodné-stočné) boli v roku 2024 spoločnosti fakturované separátne.

## **5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiadny svoj majetok.

V Bratislave, 26.03.2025

Vypracoval: Ing. Katarína Eškutová