



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Plnenie potreby odberateľov tepla a teplej vody ako dodávateľa tepla bolo našim prvoradým cieľom v tomto hospodárskom roku.

Z pohľadu poveternostných podmienok bol tento rok teplým rokom, čo sa prejavilo aj na nižšom objeme predaného tepla.

Počet zákazníkov na konci roka je 425, nedošlo k navýšeniu odberných miest, ale ani k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta zo systému CZT.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané aj za pomoci prevádzky 24-hodinového dispečingu spoločnosti a bez potreby kompenzačných platieb.

V investičnej oblasti sme zabezpečovali rozvoj aj udržateľnosť trhu formou modernizácie hlavne tých jestvujúcich, či v roku 2023 novo pripojených odberných miest, ktoré bolo potrebné prevádzkovo zefektívniť. Investičné aktivity do ďalších nových odberov sú však naviazané na rozpracovanosť jednotlivých projektov ich investormi a realizovať sa mohli v tomto roku len tie, ktoré boli vo fáze finálnej rozpracovanosti.

V segmente energetických služieb sme pokračovali v službách trhu v dohľade nad prevádzkou samostatných plynových zdrojov a technologických zariadení, ako aj v službe meradiel energetických médií, či realizácii projektov energetickej efektívnosti. Uvedené služby aj v tomto roku napomohli splneniu plánovaných hospodárskych výsledkov spoločnosti.

V predpísanom rozsahu po aktualizovanej projektovej príprave, aktualizovanom energetickom audite a ekonomickom vyhodnotení podľa nových podmienok, sme do výzvy Envirofondu podali opakovane žiadosti na spolufinancovanie rekonštrukcie rozvodov a privádzacieho horúcovodu na sídlisko Západ.

Efektívne a ekologické riešenia výroby a dodávky tepla budú naďalej súčasťou našich postupov pri každodennom výkone práce.

PodĎakovanie patrí všetkým zamestnancom spoločnosti za odvedenú prácu.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné

roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Ozdravenie verejných financií je potrebné, avšak je veľmi otáznne, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Okrem iného sa vo všeobecnosti očakávala stabilita vlády a koalíciej väčšiny v parlamente. Avšak opak sa stal pravdou a najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíciej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústi buď v zásadnú rekonštrukciu vlády alebo dokonca v predčasné voľby.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh nervozitu a opätovný nárast cien.

Aj keď pre rok 2025 bola celý čas avizovaná už len adrešná pomoc v rámci kompenzačných opatrení v oblasti cien tepla, napriek tomu sa vláda na poslednú chvíľu rozhodla formu pomoci ponechať v nezmenenej forme, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024. A to aj napriek zvýšeniu DPH sadzby z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. A v roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to v každej jej oblasti, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Hlavnou črtou všetkých zmien je sprísnenie regulácií a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním

regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ rozsah, povaha a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázky nad budúcim smerovaním celého sektora, a oddiaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Teplé počasie hneď na úvod roka 2024 nám potvrdilo, že treba pokračovať v ďalšom intenzívnom zefektívňovaní prevádzky našich technologických zariadení. Na jednotlivých odborných miestach sme teplo dodávali k spokojnosti odberateľov, väčšie výpadky sme nezaznamenali. Drobné opravy technológií boli súčasťou nášho každodenného života dodávky tepla na trh.

V rozvojovej časti Čierne Zeme 3. a 4. etapy sme cez novo zrealizované napojenie a cez výmenníkové stanice začali dodávať potrebné množstvo tepla na bežné potreby odberateľov tepla v bytových domoch a pracovali sme na hydraulickom doladení technologickej prevádzky celej rezidencie Hron pre zabezpečenie kvality a efektivity dodávky.

S vedením divadla DJGT sme spolu mali snahu odladiť novo pripojenú prevádzku tepelného hospodárstva divadla tak, aby fungovala čo najefektívnejšie pri rešpektovaní prevádzkových potrieb. Budova divadla má prejsť v budúcnosti ďalšími stavebnými úpravami so zámerom ešte viac znížiť jej prevádzkové náklady.

Spolu s výrobcom tepla MHTH, závod Zvolen sme kontinuálne spolupracovali na optimalizácii prevádzky VS tepla na technologickom uzle Výhrevňa Balkán pre zabezpečenie dostatočného množstva a kvality tepla dodávaného na trh. Okruh Výhrevňa Balkán, rozvody a technologické zariadenia, ktorým dodávame odberateľom mesta pomerne veľký objem tepla si z dôvodu veku vyžaduje viac prostriedkov na opravy. Do ďalšieho obdobia bude pripravený na zásadnú rekonštrukciu z fondov EÚ zohľadniac aj možnosť rozvoja dodávky novým odberateľom na koncových bodoch rozvodov tepla.

V meste Kremnica sme vstúpili do verejného obstarávania vyhláseného VÚC BB na pripojenie objektu bývalej Súkromnej školy umeleckého priemyslu, uspeli sme a v roku 2025 do začiatku vykurovacej sezóny zrealizujeme pripojenie objektu na CZT. Mesto Kremnica uvažuje napojiť na CZT objekty denného stacionára, ako aj nové bytové jednotky v objekte Polikliniky, na čo máme dostatočnú kapacitu v tomto bode pripojenia. S ohľadom na vývoj cien energií sme komunikovali možnosť napojenia viacerých objektov v meste na existujúci biomasový zdroj tepla, využiť tak jeho dostatočnú kapacitu, existujúca sieť CZT by sa ešte viac zahustila a tým zefektívnila jej prevádzku.

V Pukanci sme ďalším rokom pracovali na pripojení v minulosti odpojeného bytového domu neďaleko od našich rozvodov, ako aj na službe na samostatne prevádzkovaných plynových zdrojoch tepla na objektoch, ktoré nie je možné napojiť na CZT.

Ceny tepla v jednotlivých mestách boli výrazne ovplyvnené dotáciami, ktoré boli uplatnené celý rok a tým odberatelia v bytových domoch nepocítili výraznejší nárast cien.

V. EKOLÓGIA

Tak ako v minulosti v teplárenstve stále pretrváva zvýšený dôraz na znižovanie emisií a zefektívnenie výroby a dodávky tepla v systémoch CZT. Jedným z nástrojov na dosiahnutie cieľov je aj využitie dotácie na modernizáciu energetických systémov. V rámci Modernizačného fondu sa do takejto výzvy zapojila aj naša spoločnosť s dvoma projektami, projektom rekonštrukcie a modernizácie horúcovodnej siete CZT – napájač a modernizáciou horúcovodnej siete CZT – sídlisko Západ vo Zvolene. Rekonštrukciou by sa zefektívnila dodávka tepla, znížili straty v rozvodoch tepla a tým aj znížila produkcia emisií.

V roku 2024 sme zrekonštruovali technológiu plynovej kotolne v OC Európa vo Zvolene, vymenili sme neefektívne kotle za nové produkujúce znížené množstvo emisií.

K zefektívneniu dodávky tepla prispeli aj menšie akcie ako bola rekonštrukcia technicky zastaralej výmenníkovej stanice pre SOŠ Jabloňová, zmena dodávky tepla dvojrúrovňovým systémom na okruhu PK Rákoš s montážou 2 ks KOST, optimalizácia merania tepla a riadenia prevádzky ďalších TTZ.

Zníženie emisnej záťaže prinesie aj plánované pripojenie a efektívne riadenie našich technologických zariadení cez centrálny dispečing.

Naším permanentným cieľom je pripojenie čo najväčšieho počtu novostavieb a potencionálnych odberov tepla na sieť CZT a tým znižovať množstvo lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Taktiež sa sústreďujeme na znižovanie spotreby palív a energie pri výrobe a pri preprave tepla. Plne si uvedomujeme dôležitosť ekológie pri našej každodennej činnosti.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Aj počas roka 2024 sme pokračovali v odovzdávaní pracovných skúsenosti mladším kolegom.

Na pracovnej pozícii referent ekonomiky a prevádzky TTZ prvý ucelený rok pracoval - absolvent 4 ročného odboru duálneho vzdelávania. Na technickom úseku nahradil dlhoročnú kolegyňu, ktorá odišla do riadneho starobného dôchodku.

Vychádzajúc z vlastných skúseností v systéme duálneho vzdelávania by sme chceli pokračovať aj v ďalšom období a rozvíjať tak hlavne technickú oblasť o nových perspektívnych zamestnancov. Uvedený spôsob spolupráce so školou je obojstranne prospešný.

V priebehu roka došlo k zmene na pozícii ekonomického riaditeľa spoločnosti, do starobného dôchodku odišla upratovačka, v Pukanci došlo k zmene na pozícii obsluha tepelných zariadení.

Priemerný počet zamestnancov ku koncu roka bol 24,5. Celkový počet zamestnancov v pláne na rok 2025 je 24.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2024

Obchodné meno spoločnosti: **STEFE Zvolen, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: **Unionka 54, 960 01 Zvolen**
IČO: **31 612 300**
DEŇ ZÁPISU: **12.08.1994**
PRÁVNÁ FORMA: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

PREDMET PODNIKANIA:

1. Sprostredkovateľská činnosť
2. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. Výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
4. Obsluha tepelných zariadení
5. Montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. Výkon činnosti energetického audítora
7. Opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. Montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
10. Montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
11. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. Montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
13. Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie
 - Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom

- Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynomery membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájmom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie: 01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie: 25.06.2002
Marek Blanár	dátum vzniku funkcie: 01.01.2023

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a. s.

Sídlo:	Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	31 630 278
Výška vkladu:	2 430 817 €

Mesto Zvolen

Sídlo:	Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO:	00 320 439
Výška vkladu:	1 252 241 €

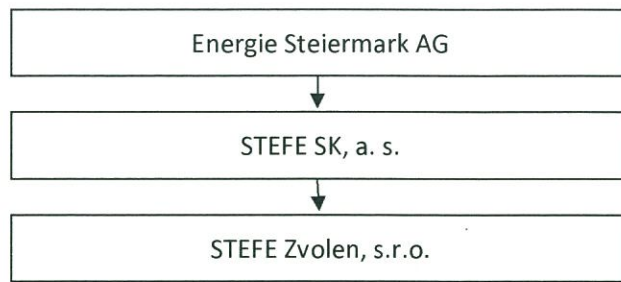
VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

DOZORNÁ RADA:

Ing. Monika Sekáčová	dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Igor Šufliarsky	dátum vzniku funkcie od:	01.04.2023
MUDr. Jozef Ježík	dátum vzniku funkcie od:	01.04.2023
Ing. Ján Jurný	dátum vzniku funkcie od:	01.09.2023
Ing. Ľudovít Grendel	dátum zániku funkcie:	31.12.2024
Matthias Lonsing, MSc	dátum vzniku funkcie od:	01.01.2025

VII. 2) Majetkové pomery

STEFE Zvolen, s.r.o. bola založená 04.07.1994. V súčasnosti je prostredníctvom 66 % podielu spoločnosti STEFE SK, a. s. na základnom imaní začlenená do skupiny STEFE pôsobiacej na území Slovenskej republiky a zároveň do nadnárodnej skupiny Energie Steiermark AG. Podiel vo výške 34 % základného imania je vo vlastníctve mesta Zvolen.



Hlavnou podnikateľskou činnosti spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Na túto činnosť využíva vlastný majetok pozostávajúci prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla.

V účtovnej evidencii na podsúvahových účtoch spoločnosť evidovala k 31.12.2024 aj majetok prenajatý od Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla.

VII. 3) Investície

V roku 2024 sa realizovali investície v celkovej výške 382 tis. €, pričom plánované boli investície vo výške 790 tis. €. K poklesu došlo predovšetkým z dôvodu presunu časti investícií do nasledujúcich rokov, predovšetkým tých, ktoré sa týkajú rekonštrukcie rozvodov a technológie na Výhrevni Balkán a na okruhu OST Višňovského s prípadnou možnosťou využitia čerpania prostriedkov z EÚ fondov.

Investície roku 2024	v tis. €
Rekonštrukcia PK OC Európa, Zvolen výmena opotrebovaných kotlov	111
Rekonštrukcia PK Rákoš a KOST pre objekty A+B, Zvolen	65
Modernizácia KOST pre objekt SOŠ Jabloňová, Zvolen	32
Čierne zeme – Rezidencia Hron Zvolen – NO, Zvolen (odkúpenie priestorov KOST)	20
Rekonštrukcia rozvodov Višňovského, Zvolen (projektová dokumentácia a záloha za vecné bremeno)	14
Výhrevňa Balkán – rekonštrukcia rozvodov a technológie (výmena sekundárnych rozvodov a CVS sídlisko Západ), Zvolen (aktualizácia projektovej dokumentácie, podanie žiadosti na MoF, montáž celkového merača tepla)	14
Rekonštrukcia teplovodnej prípojky Sekier-Záhonok DSS, Zvolen (úhrada za vecné bremeno)	2
PK 6 Kremnica – výmena kotla, Kremnica	8
Rekonštrukcia teplovodnej prípojky Bystrická 13-17, Kremnica	5
M+R – Centrálny dispečing (presun vizualizácií z Desigo Insight do Desigo CC, zakreslenie nových investícií do komunikácie, modernizácia dispečingu)	38
Centrálne výmenníkové stanice a PK (montáž meračov, rekonštrukcie zariadení)	29
Merače tepla – výmena starých meračov za nové	21
Autá	17
Budovy	4
Ostatné	2
Celkom	382

VII. 4) Vývoj predaja

Plánovaný predaj tepla na rok 2024 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 90 198 MWh. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 83 537 MWh, v Kremnici 4 948 MWh, vo Zvolenskej Slatine 486 MWh a v Pukanci 1 227 MWh. Skutočný predaj tepla za rok 2024 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 83 758 MWh, čo predstavuje pokles predaja hlavne z dôvodu teplého počasia oproti plánu o 7,1 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov:

Rok	Plán 2024 [MWh]	Skutočnosť 2024 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 428	3 070	-358	-10,4
Teplo ÚK	62 064	55 481	-6 583	-10,6
Teplo TUV	28 134	28 277	143	0,5
Teplo ÚK+TUV	90 198	83 758	-6 440	-7,1

V roku 2024 predala spoločnosť v jednotlivých mestách a celkovo nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2023:

ZVOLEN	Plán R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Zmena R_2024-2023 [MWh]	2024/2023 [%]
Predaj TUV	26 908	26 077	26 413	-336	98,7
Predaj ÚK	56 629	51 257	52 121	-864	98,3
Predaj spolu	83 537	77 334	78 534	-1 200	98,5

KREMNICA	Plán R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Zmena R_2024-2023 [MWh]	2024/2023 [%]
Predaj TUV	725	1 678	1 701	-23	98,6
Predaj ÚK	4 222	3 170	3 303	-133	96,0
Predaj spolu	4 947	4 848	5 004	-156	96,9

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Zmena R_2024-2023 [MWh]	2024/2023 [%]
Predaj TUV	164	179	171	8	104,7
Predaj ÚK	322	290	302	-12	96,0
Predaj spolu	486	469	473	-4	99,2

Pukanec	Plán R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Zmena R_2024- 2023 [MWh]	2024/2023 [%]
Predaj TÚV	337	343	344	-1	99,7
Predaj ÚK	891	764	822	-58	92,9
Predaj spolu	1 228	1 107	1 166	-59	94,9

STEFE Zvolen, s.r.o. – celkom	Plán R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2024 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Zmena R_2024- 2023 [MWh]	2024/2023 [%]
Predaj TÚV	28 134	28 277	28 629	-352	98,8
Predaj ÚK	62 064	55 481	56 548	-1 067	98,1
Predaj spolu	90 198	83 758	85 177	-1 419	98,3

V roku 2024 bol predaj tepla na vykurovanie a prípravu TÚV nižší ako v roku 2023 o 1,7 % pri nižších dennostupňoch o 6,7 %.

Rok	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel R2024- R2023 [°D]	2024/2023 [%]
Dennostupne	3 070	3 290	-220	93,3

Vývoj predaja v peňažnom vyjadrení cez tržby bol výrazne ovplyvnený vstupnými nákladmi, t. j. predovšetkým vývojom cien nakúpeného tepla, plynu, elektrickej energie, ale aj teplým počasím hneď od začiatku roka, čo malo za následok nižší objem predaja tepla.

Vplyvom týchto zmien, došlo preto hneď začiatkom roka k potrebe zmeny predajných cien tepla. Fixná zložka ceny tepla schválená ÚRSO sa od 02.2024 zvýšila z dôvodu nárastu fixnej zložky nakúpeného tepla, ale aj zvýšením limitu fixných nákladov. Naproti tomu variabilná zložka ceny tepla schválená ÚRSO sa od 02.2024 znížila najmä z dôvodu poklesu cien vstupných médií pre výrobu a distribúciu tepla, a to predovšetkým poklesom ceny plynu, elektrickej energie a variabilnej zložky nakúpeného tepla.

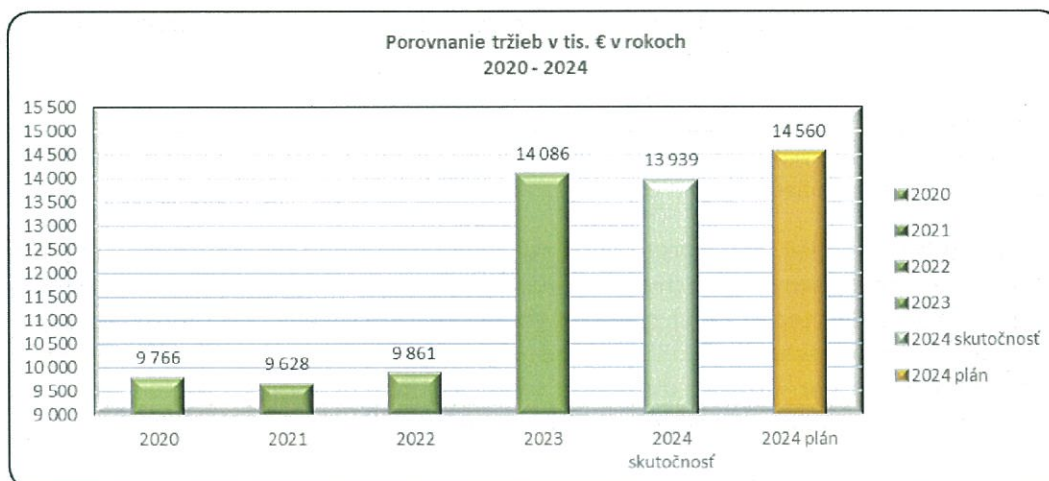
Schválená cena tepla ÚRSO	Obdobie platnosti 01.01.2024 – 31.01.2024		Obdobie platnosti 01.02.2024 – 31.12.2024	
	Variabilná cena 2024 [€/MWh]	Fixná cena 2024 [€/kW]	Variabilná cena 2024 [€/MWh]	Fixná cena 2024 [€/kW]
Zvolen	94,40	344,1382	83,40	357,2893
Kremnica	97,00	419,4297	79,00	464,0034
Zvolenská Slatina	111,90	322,0504	100,80	364,6097
Pukanec	121,40	226,3761	110,80	254,0762

Cena tepla fakturovaná odberateľom, u ktorých bola legislatívou určená a uplatnená limitná / dotovaná cena, bola nasledovná:

Cena tepla (stanovený limit)	Obdobie platnosti 01.01.2024 – 31.01.2024		Obdobie platnosti 01.02.2024 – 31.12.2024	
	Var. cena 2024 [€/MWh]	Fix. cena 2024 [€/kW]	Var. cena 2024 [€/MWh]	Fix. cena 2024 [€/kW]
Zvolen	59,70	344,1382	57,369	357,2893
Kremnica	60,20	419,4297	50,081	464,0034
Zvolenská Slatina	60,10	322,0504	52,041	364,6097
Pukanec	63,50	226,3761	58,315	254,0762

VII. 5) Tržby z predaja tepla a energetické služby

Tržby z predaja tepla a energetických služieb boli v roku 2024 na úrovni 13 939 tis. €. Nižšie tržby oproti plánu, ale aj oproti roku 2023, sú zapríčinené nielen nižšími cenami tepla, ale aj nižším objemom predaja tepla v porovnaní s plánovanými hodnotami. Tento pokles bol spôsobený predovšetkým vplyvom teplého počasia a úsporných opatrení zo strany odberateľov.



VII. 6) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

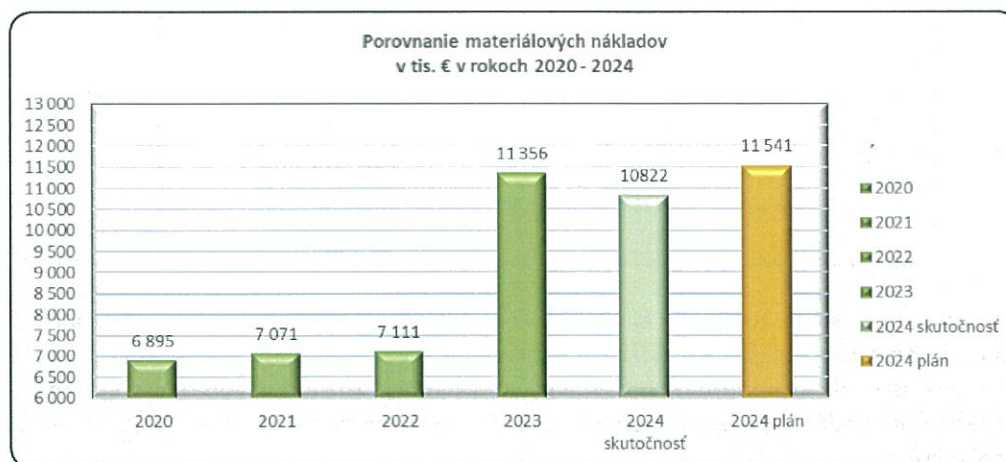
V roku 2024 bol zrealizovaný predaj nepotrebného motorového vozidla.

VII. 7) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti boli v roku 2024 vo výške takmer 45 tis. €.

VII. 8) Materiálové náklady

Materiálové náklady dosiahli v roku 2024 hodnotu 10 822 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom vo výške 11 541 tis. € je predovšetkým z dôvodu nižších nákladov na nákup plynu, tepla a elektrickej energie vplyvom nižšieho predaja tepla a nižšej ceny nakupovaných médií oproti plánovaným hodnotám.



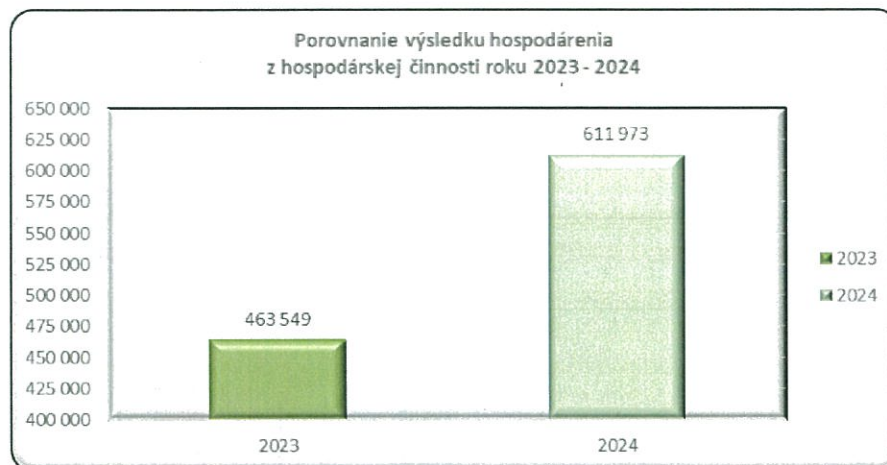
VII. 9) Personálne náklady

Podľa slovenského práva mala spoločnosť v roku 2024 personálne náklady v celkovej výške 1 057 641 €, čo predstavuje úsporu oproti plánovaným hodnotám.

VII. 10) Ostatné prevádzkové náklady – služby

Ostatné prevádzkové náklady predstavujú predovšetkým náklady za rôzne služby. V roku 2024 došlo oproti roku 2023 k ich nárastu o cca. 97 tis. € a to hlavne v nákladoch na opravy a údržbu technologických zariadení.

VII. 11) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

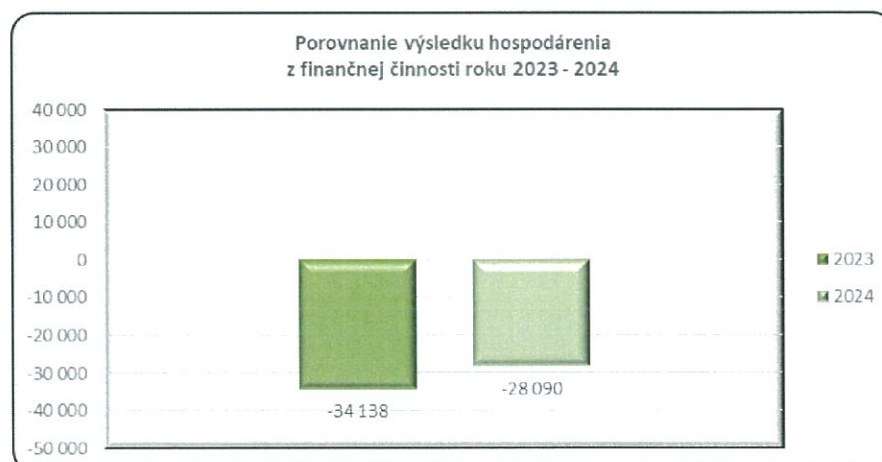


V porovnaní s rokom 2023, ako aj voči limitom nákladov z ceny tepla 2024, sme potrebovali na dodávanie tepla nižšie prevádzkové náklady a to zefektívnením prevádzkových procesov. Uvedené sa spolu s úsporou na personálnych nákladoch rozhodujúcou mierou podpísalo na výsledku hospodárenia spoločnosti z hospodárskej činnosti za rok 2024 ktorý bol lepší ako v roku 2023.

VII. 12) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

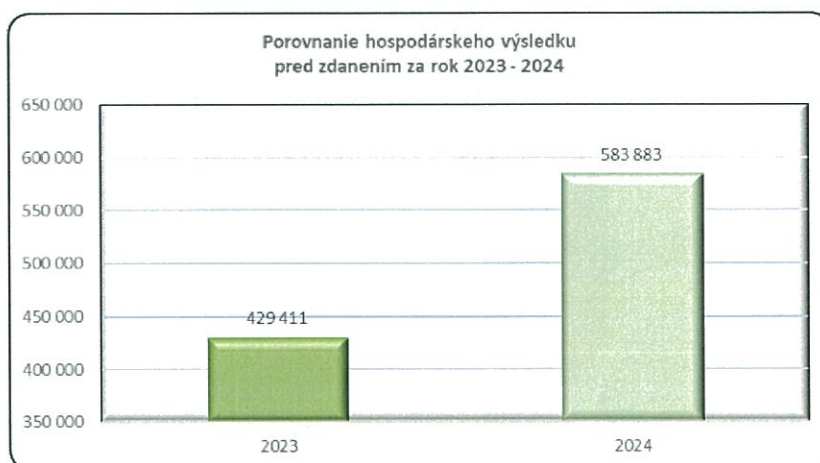
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2024 ovplyvňovaný realizáciou investícií v uplynulých rokoch, na ktoré boli čerpané investičné úvery a z nich vyplývajúce nákladové úroky, ale aj efektívnejším zhodnocovaním voľných finančných prostriedkov na krátkodobých vkladových produktoch, z ktorých spoločnosti plynuli výnosové úroky.

Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol v roku 2024 vo výške -28 090 €. Oproti plánovanému výsledku vo výške -72 852 € sa dosiahla úspora predovšetkým z dôvodu nízkych nákladových úrokov spôsobených menším čerpaním investičných úverov kvôli nižšej úrovni investícií v priebehu roka. Úspora bola dosiahnutá aj v porovnaní s rokom 2023, kedy bola výška výsledku hospodárenia z finančnej činnosti na úrovni -34 138 €.



VII. 13) Výsledok hospodárenia pred zdanením

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti. V roku 2024 bol dosiahnutý zisk pred zdanením vo výške 583 883 €. Nárast zisku bol zaznamenaný hlavne z dôvodu vyššej efektivity realizácie prevádzkových procesov, nižších personálnych nákladov a z menšej potreby čerpania úverov ako aj výnosov z krátkodobého uloženia likvidity oproti roku 2023.



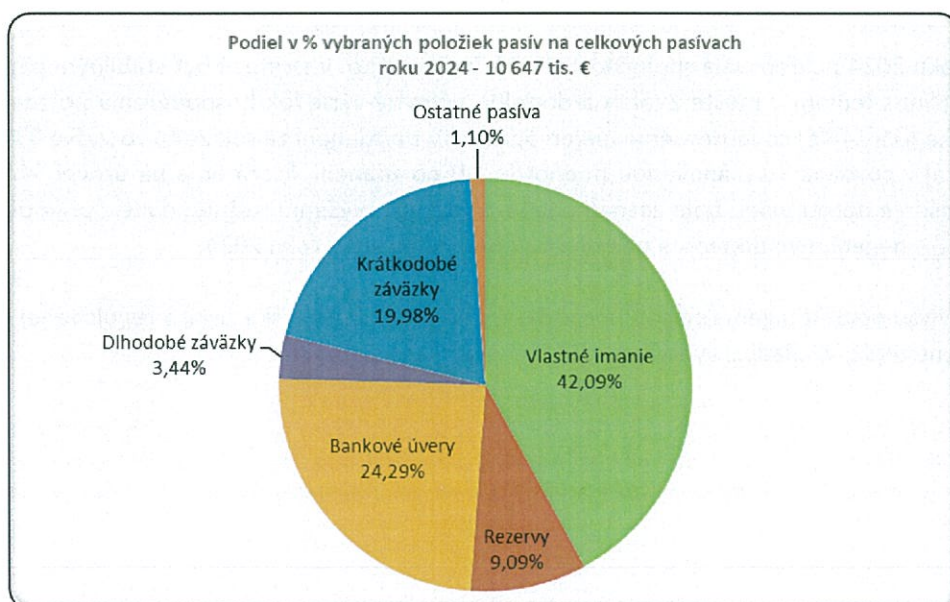
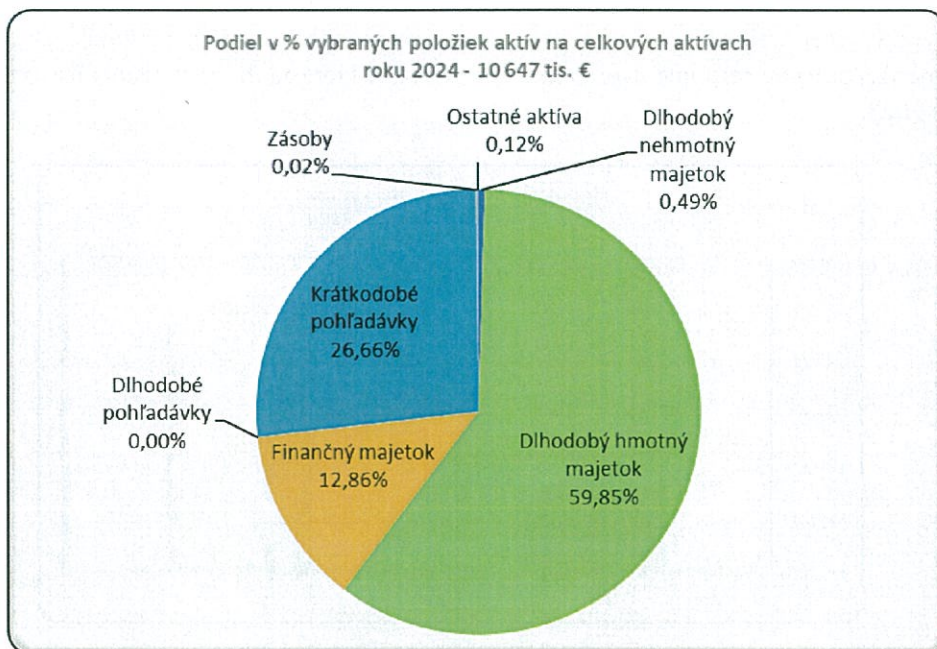
VII. 14) Výsledok hospodárenia po zdanení

V roku 2024 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 415 146 €, čo je zlepšenie nielen oproti HV po zdanení za rok 2023 vo výške 335 009 €, ale aj v porovnaní s plánovanou hodnotou HV po zdanení, ktorá bola na úrovni 344 718 €. Zlepšenie oproti plánu bolo zaznamenané aj napriek zvýšeniu sadzieb dane z príjmov od rok 2025 s negatívnym dopadom na odloženú daň účtovanú v roku 2024.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 312/2022 Z. z.

VII. 15) Opis významných súvahových položiek

Podiely jednotlivých položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2024 vo výške 10 647 tis. €:



VII. 16) Výpočet ukazovateľov za obchodný rok 2024:

- ROCE (NOPAT/ \emptyset Investovaný kapitál) 8,1 % (2023: 6,0 %)
- ROE (Výsledok pred zdanením/ \emptyset Vlastné imanie) 13,2 % (2023: 9,7 %)
- Marža EBIT (EBIT/Tržby) 4,1 % (2023: 3,3 %)

VII. 17) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

Dňa 15.5.2024 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 15.5.2024 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2023;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške 335 009,30 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov vo výške 335 009,30 €.

Dňa 12.11.2024 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 12.11.2024 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2025 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2026 – 2027.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2024.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2024 vo výške 415 146 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2025.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024:

- podiel na zisku vo výške 415 146 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2025

Prioritou a cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom roku kvalitne zásobovať našich odberateľov tepelnou energiou.

Z predošlého obdobia budeme pokračovať v práci na tých investičných akciách, ktoré investori stihnú pripraviť k realizácii v potrebnej stavebnej pripravenosti. Jedná o pripravované novobudované bytové domy v rôznych častiach mesta Zvolen. Zámerom je ponúknuť developerom aj možnosti dodávania chladu. Podstatný vplyv na dopyt na trhu nových bytových domov bude mať ich cena, pri rastúcej inflácii sa ceny bytov zvýšia. Prijateľná ponuka hypotekárnych úverov na druhej strane zvýši dostupnosť financovania na trhu. Deklarovaným záujmom štátu je aj budovať nájomné bývanie.

Ako už bolo spomenuté, v roku 2024 sme na základe novej výzvy z Modernizačného fondu

prihlásili v termíne opakovane na prefinancovanie z EÚ fondov dva projekty. Po formálnej kontrole podkladov je predpoklad, že v polovici roka budú podpísané zmluvy. Do konca roka potom ostáva čas k využitiu tak, aby boli obidva rozsiahle projekty pripravené z legislatívneho hľadiska, verejného obstarávania a kontrahovania. Rok 2026 by mohol byť prvým rokom realizácie prvého z projektov – rekonštrukcie sídliska Západ a to v plnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.

Predpokladá sa aj vyhlásenie ďalšej výzvy na využitie fondov EÚ, podľa podmienok ktorej by sme pripravili ďalšie investičné projekty modernizácie CZT, respektíve napojenia nových odberov.

V rámci poskytovaných energetických služieb by sme chceli kontinuálne pokračovať v poskytovaní energetických služieb pre projekty tretích subjektov.

Spolupráca s výrobcou tepelnej energie MHTH závod Zvolen bude aj v najbližšom roku súčasťou našej každodennej práce.

Naša spoločnosť aj v roku 2025 pridelenými dotáciami zo strany štátu bude svojim odberateľom tepelnej energie zabezpečovať dodávku za prijateľných cenových podmienok.

Cena tepla v roku 2025:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2025 sa skladá z variabilnej a fixnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovuje rozhodnutím maximálnu cenu tepla pre jednotlivé cenové okruhy, pre mesto Zvolen, mesto Kremnica, obec Zvolenská Slatina a obec Pukanec. Táto cena pozostáva z variabilnej zložky nákladov, fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Pre rok 2025 bolo vydané cenové rozhodnutie ÚRSO č. 0089/2025/T zo dňa 25.11.2024, ktorým ÚRSO určuje cenu tepla s účinnosťou od 01.01.2025 pre cenové okruhy mesto Zvolen, mesto Kremnica, obec Zvolenská Slatina a obec Pukanec. Z dôvodu významnej zmeny ekonomických parametrov bol na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podaný nový návrh ceny tepla pre mesto Zvolen a mesto Kremnica, o ktorom v čase zostavenia výročnej správy ÚRSO nerozhodlo.

Fakturačné obdobie za mesiac 01/2025:

Schválená cena tepla na rok 2025 platná od 01.01.2025 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0089/2025/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 01.01.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0775	0,0352	0,0775
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	393,5994	393,5994	393,5994

Schválená cena tepla na rok 2025 platná od 01.01.2025 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0089/2025/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 01.01.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0790	0,0467	0,0790
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	464,0034	464,0034	464,0034

Schválená cena tepla na rok 2025 platná od 01.01.2025 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0089/2025/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 01.01.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0922	0,0360	0,0922
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	373,3434	373,3434	373,3434

Schválená cena tepla na rok 2025 platná od 01.01.2025 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0089/2025/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 01.01.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1027	0,0451	0,1027
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	259,9685	259,9685	259,9685

Fakturačné obdobie za mesiace 02-12/2025: Maximálna cena tepla navrhnutá na schválenie ÚRSO:

Navrhnutá cena tepla na ÚRSO platná od 01.02.2025 – Zvolen		Fakturačná cena od 01.02.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0790	0,0350	0,0790
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	394,1350	394,1350	394,1350

Navrhnutá cena tepla na ÚRSO platná od 01.02.2025 Kremnica		Fakturačná cena od 01.02.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0780	0,0228	0,0780
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	509,4553	509,4553	509,4553

Navrhnutá cena tepla na ÚRSO platná od 01.02.2025 Slatina		Fakturačná cena od 01.02.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0922	0,0360	0,0922
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	373,3434	373,3434	373,3434

Navrhnutá cena tepla na ÚRSO platná od 01.02.2025 Pukanec		Fakturačná cena od 01.02.2025	
		pre bytové domy (stanovený limit)	pre nebytové odbery
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1027	0,0451	0,1027
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	259,9685	259,9685	259,9685

Uvedené ceny sú bez DPH.

Vláda Slovenskej republiky dňa 13.12.2024, s účinnosťou od 01.01.2025, schválila nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 382/2024 Z. z., ktorým sa ustanovuje limitná dotovaná cena za regulovanú dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov tepla na rok 2025 a podmienky jej uplatnenia. Pre rok 2025 sa maximálna cena tepla určuje vo výške limitu nárastu ceny tepla podľa osobitného predpisu, najviac však vo výške 199 eur na MWh vrátane

dane z pridanej hodnoty. Rozdiely v úhrade dotácie poukázanej dodávateľovi tepla Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v roku 2025 a skutočnými nákladmi na dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov tepla sa vysporiadajú do 31.12.2026.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. nevynakladala v priebehu roka 2024 žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

STEFE Zvolen, s.r.o. nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2024 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene dňa 22.01.2025



Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti



Marek Blanár
konateľ spoločnosti