

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasti ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
1. Zástupca primátora:	Ing. Ján Ničík
2. Zástupca primátora:	Ing. Martin Kapitulík

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: Kancelária primátora, Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou, Sprostredkovateľský orgán pre IROP.

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: Kancelária prednostu, Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, Odbor ekonomický, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Odbor právny, majetkový a VO, Odbor školstva a mládeže, Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Odbor sociálny a bytový, Stavebný úrad, Odbor riadenia projektov a investícií.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	454,2
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	456
z toho:	
-počet vedúcich zamestnancov	23

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

- rozpočtové organizácie 38
- príspevková organizácia 2
- obchodné spoločnosti 10
- nadácie 2
 - Žilinská komunitná nadácia (2020) – podpora športovej infraštruktúry, športových podujatí a úspešných športovcov (pretransformovaná z Nadácie žilinský lesopark-2011),
 - Nadácia Mesta Žilina (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Identifikačné údaje rozpočtových a príspevkových organizácií, obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka v roku 2024 nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania, predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pri majetku obstaranom v rámci programov EÚ, napr. Horizont Europe, je zohľadnené aj iné obmedzenie v zmysle internej smernice. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. V určitých prípadoch, napr. ak je stanovená doba životnosti majetku, sa používa metóda odpisovania časová.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50
5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00
7	2	1/2	50,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, resp. NFM, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve (v zmysle internej smernice) ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti

K pohľadávkam vedeným v zmysle „daňového poriadku“, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DLM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,

- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 140 tis.€):

- Prírastky:

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
Verejné osvetlenie	3 319 748,23
Rekonštrukcia-mosty/lávky..	1 305 167,00
Rekonštrukcie MK/parkovísk/podchodov	1 324 143,29
DSS Osiková-zateplenie budovy	362 399,69
Rekonštrukcie striech v BD	587 794,46
Rekonštrukcie výťahov v BD	151 028,28
ZŠ/MŠ - "zelené opatrenia"	550 040,77
ZŠ/MŠ - rekonštrukcie, TZ budov, stav.úpravy..	184 413,52
Komunitné centrum-nadstavba	173 900,00
Budova MsÚ-stav.úpravy-strecha, klíma vstup..	355 537,32
Cintoríny-rekonštrukcie	400 864,81
Rekonštrukcia podchodu Rondel	658 736,78
Revitalizácia vnútroblokov/ver.priestorov	748 589,11
Cyklotrasy/cykloprístrešky..	335 017,39
Kreatívne trhovisko	231 484,55
športové/detské/workoutové ihriská/štadion	785 875,43

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Účet 022 – sam.hnut.veci a súbory hnut. vecí

popis	prírastky
kamerový systém	251 136,00

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
bezodplatné nadobudnutie-Karpatská	5 279 998,80
Kúpa/zámena pozemkov	684 497,16

• **Úbytky:**

Účet 013 – softvér

popis	úbytky
Vyradenie nevyužívaného softvéru (OPIS)	1 819 232,40

Účet 021 – stavby

popis	úbytky
predaj BD/bytov	281 744,13

Účet 022 – samostatných hnut. vecí a súbory hnutelných vecí

popis	úbytky
Vyradenie nevyužívaného hardveru (OPIS)	569 240,40

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
Predaj/zámena/-aktualizácia dl'a LV na KÚ	371 459,08

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

komplexné združené živelné poistenie

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	209 401 046,48
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	7 094 944,07
smetné nádoby	na novú cenu	383 589,64
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	30 000,00
peniaze, ceniny...v trezore a pokladniach	limit plnenia	10 000,00
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 364 643,66

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí, prístroj., zariadení, DHM, zásob, um.diela...vrátane účtu 042	na I. riziko na novú cenu	67 000,00
smetné nádoby	na I. riziko na novú cenu	5 000,00
peniaze, cennosti, ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	25 000,00
nehnut.majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

poistenie strojov, stroj. zariadení a elektroniky

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor strojov, pojazdných prac.strojov,prístrojov...	na I. riziko na novú cenu	100 000,00
súbor strojov, pojazdných prac.strojov,prístrojov... patriacich organizáciám v zriad'. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	50 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním:

Účtovná jednotka má zriadené záložné práva z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici, administratívna budova na sídlisku Vlčince a administratívna budova Mestskej polície v Žiline.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky:

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	187 119 041,82
umelecké diela a zbierky	3 592 726,59
budovy	111 233 807,56
stavby	146 483 010,43
hnut.veci-stroje, prístroje, zariadenia....	6 277 106,86
dopravné prostriedky	1 076 990,31
drobný DIHM	273 397,16
ostatný DIHM	2 644 400,39
celkom:	458 700 481,12

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo:

- účtovná jednotka má vo výpožičke 2 hasičské vozidlá od MV SR:

DHZO Bytčica – IVECO CAS 15 – rok výroby 2020 - OC: 114 000 ,-€

DHZO Mojšová Lúčka – IVECO CAS 15 – rok výroby 2019 – OC: 114 000 ,-€

- účtovná jednotka má v nájme nasledovný majetok:

Názov	počet	cena za kus	spolu	hodnota celkom
server	3	2 032,80	6 098,40	219 542,40
centr.prepínač	2	759,60	1 519,20	54 691,20
prístup.swich-model A	2	159,60	319,20	11 491,20
prístup.swich-model B	5	210,00	1 050,00	37 800,00
prístup.swich-model C	7	262,80	1 839,60	66 225,60
SW pre LAN	1	453,60	453,60	16 329,60
multifunčné zariadenie 1	8	388,20	3 105,60	111 801,60
multifunčné zariadenie 2	4	337,92	1 351,68	48 660,48
multifunčné zariadenie 3	6	436,20	2 617,20	94 219,20
parkomat	45	154,80	6 966,00	417 960,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Hodnota OP k 31.12. 2023	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2024
094	1 071 445,22	187 245,12		156 617,21	1 102 073,13

Jedná sa o opravné položky vytvorené najmä k projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezaradenia nákladov obstarania do majetku, nakoľko sa nerealizujú stavebné práce (sú v štádiu riešenia s vedením mesta). V priebehu účtovného obdobia došlo k tvorbe vo výške 187 245,12 a k zrušeniu opravnej položky vo výške 156 617,21€ z dôvodu zaradenia obstarania do majetku aj odpisu projektových dokumentácií do nákladov.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1
Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 182/2024 dňa 24.9.2024 schválilo Zmluvu o prevode obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti *Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.* Podiel predstavoval 59% na základnom imaní v celkovej výške 5 312 687,-€. Kúpna cena bola dojednaná vo výške 1 116 402,20€. Podľa výpisu z OR SR sa nadobúdateľom podielu stala spoločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. dňom 1.11.2024.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2023	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2023
DPMŽ	s.r.o.	6 639,00	100	100	2 346 602,00	2 387 840,00	6 639,00	6 639,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	27 750 141,00	31 751 348,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	411 787,00	466 317,00	249 278,00	249 278,00
SŠZMŽ*	s.r.o.	5 000,00	100	100	295 219,00	295 219,00	5 000,00	5 000,00
TSMŽ*	s.r.o.	63 995,00	100	100	262 668,00	262 668,00	63 995,00	63 995,00
MSPŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	34 322,63	31 786,00	5 000,00	5 000,00
ESMŽ	s.r.o.	25 000,00	100	100	19 730,00	15 749,00	25 000,00	25 000,00
		364 872,00			31 120 469,63	35 210 927,00	359 991,00	359 991,00
Žil.park.spol.	s.r.o.					7 263 553,00	0,00	5 312 687,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	35	35	135 180,00	74 361,00	17 500,00	17 500,00
SEVAK	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	67 781 780,00	66 512 780,00	15 216 353,78	15 216 353,78
		57 362 957,00			67 916 960,00	73 850 694,00	15 233 853,78	20 546 540,78

*pozn. - Pri spoločnostiach SŠZMŽ,s.r.o., TSMŽ s.r.o., je hodnota vlastného imania z účtovného obdobia 2023, účtovné jednotky nemali finálne podklady údajov z ich individuálnych závierok k 31.12.2024.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné CP, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere:

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota k 31.12.2024	účt.hodnota k 31.12.2023
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 76 065,55€.

a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň

b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň

c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 140 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
65	Ostatné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(ročné zúčtovania)	1 191 727,31
68	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	poplatok za komunálny odpad	1 585 857,81
	správa bytov a NP(penále/predaj bytov)	404 098,57
	pokuty	236 532,00
69	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	1 457 882,27
81	Iné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	713 043,06

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2024 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 3 611 434,44€. Významné hodnoty (nad 140 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Druh pohľadávky	Hodnota v €
OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov:	
poplatok za komunálny odpad	1 245 509,63
správa bytov a NP(penál/predaj bytov)	345 841,28
pokuty	162 571,93
OP k pohľadávkam z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	1 017 416,77
OP k iným pohľadávkam:	
správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	541 676,85

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Opravné položky boli vytvorené vo výške 367 218,33€. Ide najmä o opravné položky k pohľadávkam:

- poplatok za komunálny odpad (232 726,-€),
- daň z nehnuteľnosti (88 749,81€),

Zníženie, resp. zrušenie bolo vo výške 890 265,11€ najmä z dôvodu úhrad, odpisu daňových pohľadávok (výmazy PO, resp. úhrady exekúcií) a zmluvného vysporiadania:

- poplatok za komunálny odpad (248 570,22,-€),
- daň z nehnuteľnosti (242 156,59€),
- zmluvné vysporiadanie so ŽPS s.r.o. (273 397,37€)

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti- tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2024		Lehota splatnosti k 31.12.2023	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	1 247 653,35	33 268,84	1 379 008,43	33 268,84
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	201 339,93	2 228 035,51	183 244,08	2 267 391,70
069	Pohľadávky z daň. príjmov	38 093,77	1 672 727,20	60 702,54	1 815 960,58
081	Iné pohľadávky	17 020,57	827 695,58	21 679,58	1 143 048,42
070	Pohľadávky voči zamest.	20 512,25		19 250,78	
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	137,45	3 653,99	2 228,95	3 722,39
060	Krátkodobé celkom:	1 524 757,32	4 765 381,12	1 666 114,36	5 263 391,93
059	Iné pohľadávky	800,00		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	800,00	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	1 525 557,32	4 765 381,12	1 666 914,36	5 263 391,93

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri pohľadávkach za:

- poplatok za komunálny odpad (1 585 857,81€),
- pokuty (223 040,93€),
- penále/splátky z odkúpených bytov (402 963,02€),
- daň z nehnuteľnosti (1 420 979,28€),
- nájomné zmluvy v rámci správy bytov a NP (710 370,51€).

c) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2024			Zostatková doba splat. k 31.12.2023		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	1 247 653,35			1 379 008,43		
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	201 339,93			183 244,08		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	38 093,77			60 702,54		
081	Iné pohľadávky	17 020,57			21 679,58		
070	Pohľadávky voči zamest.	20 512,25			19 250,78		

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	137,45			2 228,95		
060	Krátkodobé celkom:	1 524 757,32	0,00	0,00	1 666 114,36	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky			800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	1 524 757,32	0,00	800,00	1 666 114,36	0,00	800,00

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

- a) významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 8 046 003,45€ na bankových účtoch
- b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie – popis významných položiek

Jedná sa najmä o poisťné a licencie na rok 2025.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5

Na účte 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov bol zúčtovaný VH za rok 2023 vo výške 2 173 085,70€.

B Závázky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2025 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a konsolidovanej výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2024 v rámci zúčtovaní v správe bytov a NP
- rezerva vytvorená na stratu MHD

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 140 tis.€) k 31.12.2024:

súdny spor	z roku:	hodnota v €:	opis
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	161 372,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
EMINVEST,s.r.o.	2020	315 373,24	spor o bezdôvodnom obohatení za užívanie pozemkov
EMINVEST,s.r.o.	2024	240 099,59	spor o bezdôvodnom obohatení

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

V účtovnom období 2024 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 75 510,-€. Vytvorené boli rezervy vo výške 1 013 841,59€ z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala rezervy na:

- stratu MHD za rok 2024 (700 000,-€),
- súdny spor EMINVEST (240 100,-€).

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - **lehota splatnosti** záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	splatnosť k 31.12.2024		splatnosť k 31.12.2023	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	1 765 227,85	60 558,59	1 481 930,68	129 589,92
154	Prijaté preddavky	1 390 908,99		1 356 789,99	
155	Ostatné záväzky	1 772 914,27		1 537 014,73	
156	Nevyfaktúrované dodávky	49 931,52		58 023,89	
160	Iné záväzky	408 407,45		76 510,58	
163	Zamestnanci	616 290,89		406 270,00	
164	Ost.záväzky voči Zc	52 035,65		52 631,70	
165	Zúčt.so SP a ZP	422 630,34		362 687,77	
166	Daň z príjmov	900,00		975,00	
167	Ostatné priame dane	81 429,29		81 686,81	
168	DPH	9 341,53		4 460,62	
171	Zúčtovanie s EÚ	84 993,19		127 403,25	
	Krátkodobé záväzky spolu :	6 655 010,97	60 558,59	5 546 385,02	129 589,92
141	Ostatné dlhodobé záväzky	14 475 385,42		12 233 390,20	
144	Záväzky zo SF	12 432,24		20 454,10	
	Dlhodobé záväzky spolu :	14 487 817,66	0,00	12 253 844,30	0,00
	Závazky spolu:	21 142 828,63	60 558,59	17 800 229,32	129 589,92

b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 2 k tabuľke č. 8 – **zostatková doba splatnosti** záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2024			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2023		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	1 765 227,85			1 481 930,68		
154	Prijaté preddavky	1 390 908,99			1 356 789,99		
155	Ostatné záväzky	1 772 914,27			1 537 014,73		
156	Nevyfakturované dodávky	49 931,52			58 023,89		
160	Iné záväzky	408 407,45			76 510,58		
163	Zamestnanci	616 290,89			406 270,00		
164	Ost.záväzky voči Zc	52 035,65			52 631,70		

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

165	Zúčt.so SP a ZP	422 630,34			362 687,77		
166	Daň z príjmu	900,00			975,00		
167	Ostatné priame dane	81 429,29			81 686,81		
168	DPH	9 341,53			4 460,62		
171	Zúčtovanie s EÚ	84 993,19			127 403,25		
	Krátkodobé záväzky spolu	6 655 010,97	0,00	0,00	5 546 385,02	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		6 336 827,59	8 138 557,83		6 104 488,38	6 128 901,82
144	Záväzky zo SF		12 432,24			20 454,10	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	6 349 259,83	8 138 557,83	0,00	6 124 942,48	6 128 901,82
	Záväzky celkom:	6 655 010,97	6 349 259,83	8 138 557,83	5 546 385,02	6 124 942,48	6 128 901,82

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 150 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných záväzkov podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
Záväzky dlhodobé:		
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB	8 341 294,57
	Úvery-Envirofond	3 667 218,26
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	887 304,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022	800 000,00
	Zadržné z dodávateľských faktúr	485 482,61
	Zábezpeky	294 085,98
Záväzky krátkodobé:		
152	Dodávateľia, v tom:	
	T+T,a.s.	912 281,52
154	Prijaté preddavky-Správa bytov a NP	1 390 908,99
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahromad'.úroky	736 303,85
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022	500 000,00
	Úvery-Envirofond	150 287,40
160	Iné záväzky-zábezpeky	404 796,44

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

K 31.12.2024 má účtovná jednotka podľa dohodnutej doby splatnosti 5 dlhodobých bankových úverov. V účtovnom období 2024 bola podpísaná 1 zmluva o terminovanom úvere vo VÚB vo výške 6 000 000,-€ na financovanie kapitálových výdavkov súvisiacich s výstavbou, modernizáciou a rekonštrukciou nehnuteľností, nadobudnutím dlhodobého majetku a spolufinancovaním investičných akcií mesta. Úver možno čerpať do 12/2025, čerpanie úveru k 31.12.2024 bolo vo výške 1 226 994,91€.

V účtovnom období 2024 boli dočerpané 2 úvery v zmysle zmlúv (z roku 2021 vo výške 525 863,28€ a z roku 2023 vo výške 1 447 561,-€), a tiež čiastočne čerpaný 1 úver z roku 2023 vo výške 2 281 899,89€.

V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok banku po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií splatný v roku 2031.

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

b) popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
VÚB 174/2017	blankozmenka
Prima banka 02/001/21	bez zabezpečenia
Prima banka 02/001/23	bez zabezpečenia
Prima banka 02/005/23	bez zabezpečenia
VÚB 637/2024/UZ	bez zabezpečenia
VÚB-Dodávateľský úver	bez zabezpečenia

c) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň

d) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 140 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Obstaranie DIM (projekty financované ŠR/EÚ)-nezaradený majetok	3 124 328,44	4 382 069,09
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	17 777 871,47	18 086 798,47
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin.ŠR a EÚ	16 408 524,26	15 368 900,40
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný z ost.cudzích prostriedkov	6 273 654,31	6 621 715,25
Odplatné nadobudnutie pozemkov-význ.rozdiel medzi OC a RC	5 462 403,34	182 404,54
Parkovacie karty	173 057,88	109 878,30

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2024 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 662 523,48€

Prehľad významných prijatých KT (nad 140 tis.€):

Popis prijatých KT	zdroje	hodnota v €
Zelené opatrenia v areáloch ZŠ/MŠ	spolufinancovanie ŠR+EÚ	226 773,97
Zmierňovanie a prispôsob.sa zmene klímy	nórsky finančný mechanizmus	167 611,81
Nové cykloprístrešky	spolufinancovanie ŠR+EÚ	154 974,40

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov v rámci SÚ (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2024	k 31.12.2023
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	891 389,70	800 442,59
		parkovné	1 256 708,61	428 256,11
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	16 421 905,64	11 695 425,92
		podielové dane	43 974 122,83	45 323 382,53
		daň z ubytovania	367 680,00	323 930,60
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	5 888 018,79	5 852 772,56

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

		ost.p poplatky-stavebné, licencie VHP, matrika, TP, cint, popl.za rozvoj..		275 536,83
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	641-tržby z predaja DIHM	predaj/zámena pozemkov	663 453,00	489 601,20
		predaj nehnuteľností	454 748,78	60 891,00
	645-ost.pokuty, penále..	pokuty mestskej polície	624 538,00	281 461,00
		ostatné pokuty/penále	236 803,07	179 732,12
	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	ekonomický nájom	850 650,84	842 377,20
		NZ-správa bytov a NP	807 095,28	467 549,87
		NZ-pozemky, NP, KD, hrob.miesta, stánky..	752 610,74	775 241,87
výtazky z hazard. hier		379 720,24	489 367,87	
65 - zúčtovanie rezerv a OP	658-zúčtovanie OP	k pohľadávkam	893 205,11	463 168,48
		k obstaraniu DIHM	153 677,21	58 323,92
66 - finančné výnosy	661-tržby z predaja CP a podielov	predaj podielov v ŽPS s.r.o.	1 116 402,20	0,00
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	prenesený výkon ŠS	377 606,71	370 784,42
		príspevky na utečencov z UK	2 201 626,00	2 758 560,00
		výpadok príjmov z daní FO	183 466,43	
		ENVIROfond	193 159,21	73 792,00
		voľby	234 228,35	137 042,46
		sociálne služby	652 853,25	300 500,61
		projekt SK Klíma	151 182,49	341 139,02
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	odpisy DIM zo ŠR	552 431,47	584 863,34
		odpisy DIM spolufinanc.z EÚ	808 297,12	839 918,38
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. Subjektov mimo VS	odpisy DIM z ostatných zdrojov	561 056,94	537 929,60
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	vlastné príjmy RO	3 112 229,20	2 056 787,24

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov v rámci SÚ (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	popis	k 31.12.2024	k 31.12.2023
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v JD, DJ, DC	378 452,47	366 725,75
		materiál všeobecný	431 998,95	446 674,16
		materiál ostatný - prev. zariadenia, PHM, kanc., interiér, prac, rekl.predmety...	365 006,65	488 986,97
	502-spotreba energie	elektrina, plyn, teplo, vodné..	1 209 917,54	1 570 217,07
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	správa bytov a NP	714 580,33	606 117,91
		budovy, objekty, komunikácie	2 438 119,92	3 450 256,96
		cintoríny/kult.domy	864 169,14	862 092,53
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	223 614,53	210 105,60
		údržba softvéru	235 149,86	291 053,36
		správa bytov a NP	542 308,92	518 730,15
		nájom objektov, príst., techniky	580 426,88	464 573,00
		právne, porad.slужby	467 418,80	521 906,83
		všeob.slужby-vývoz odpadu	5 441 950,34	4 869 206,70
		všeob.slужby-zeleň	1 794 223,83	1 823 700,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

		všeob.slужby-verejné osvetlenie	613 992,96	610 541,28
		všeob.slужby-cintoríny/kult.domy	316 778,63	288 954,12
		všeob.slужby-chodníky/MK..	835 040,89	829 997,56
		všeob.slужby-ostatné..	2 168 542,68	2 235 321,89
		konkurzy a súťaže	337 307,22	352 915,05
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy, príplatky, odmeny	10 532 984,39	9 296 413,31
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	3 674 010,93	3 168 642,67
	527-zákonné soc.náklady	stravné, prídel do SF, odstupné, odchodné, rekreač...	737 125,17	674 225,52
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne, súdne, ulož.KO, kolky	446 220,91	428 762,65
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DINHM a DIHM	odpisy DIM	6 841 806,21	6 552 031,90
	553-tvorba rezerv	strata MHD	700 000,00	0,00
		súdne spory	249 801,59	18 900,00
	558-tvorba opravných položiek	k pohľadávkam	367 218,33	822 688,55
		k obstaraniu DIM	187 245,12	489 325,63
56 - finančné náklady	561-predané CP a podiely	podieľy v ŽPS s.r.o.	5 312 687,00	0,00
	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	143 983,00	155 024,99
		úroky z bankových úverov	588 906,80	489 379,86
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	BT do RO + odpisy z poskytnutých KT	20 614 020,88	18 941 773,02
		BT do PO + odpisy z poskytnutých KT	1 315 761,48	1 292 684,76
	585-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom Žilina zaradené do VS	8 073 016,90	8 506 576,07
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom mimo VS	subjekt založený mestom Žilina nezaraď.do VS - SŠZ s.r.o.	2 062 994,67	838 030,67
		cirkevné a súkromné školy	4 670 920,19	5 249 458,85
		granty/dotácie ostatným	1 069 987,53	1 279 913,50
		príspevky pre utečencov(UA)	2 201 626,00	2 758 560,00
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	541-ZC predaného majetku	pozemky, nehnut.veci..	486 876,92	181 765,10
	548-ost.nákl.na prev.činnosť	poistné	346 996,75	295 241,50
		náhrady	651 416,85	0,00
		členské príspevky	311 006,14	245 537,80

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2024 boli v celkovej výške 17 520,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,01 € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je do 66,- €,
- vklad v nadáciách založených mestom Žilina,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

- odpísané pohľadávky v rámci správy bytov a NP (osobné bankrot),
- sortimenty surového dreva vyťažené v rámci kalamitnej ťažby.

Účet	Popis	k 31.12.2024	k 31.12.2023
771 1	drobný hmotný majetok	2 664 778,58	2 444 785,90
771 2	sortimenty surového dreva	12 766,44	0,00
771 3	drobný nehmotný majetok	18 519,32	18 405,32
772	majetok v operatívnej evidencii	287 535,83	294 199,64
774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Žilinská komunitná nadácia	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
775	pokutové bloky MsP	570 075,00	447 105,00
776	Správa bytov a NP-odpísané pohľadávky z NZ	726 668,98	682 637,06

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

Textová časť k tabuľke č.10

Iné aktíva:

- súdne spory v prospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - M. Gazdačko – vzájomná žaloba o určenie vlastníctva – žalovaný sa v inom súdnom spore domáha zaplataenia bezdôvodného obohatenia žalobcom za to, že užíva jeho pozemky v rámci areálu ZŠ Bánová bez právneho dôvodu. Týmto súdnym sporom z r. 2019 sa žalobca domáha určenia vlastníckeho práva v jeho prospech, nakoľko disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k spornému pozemku,
 - E. Ďurica - situácia zhodnú s predmetom sporu mesto Žilina proti Marián Gazdačko a spol.,
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti,
 - J. Zemánek / J.Štůň – spory o náhradu škody za poškodenie mestského majetku,
 - Wilhelm / Klůčiar a spol. – o určenie vlastníctva k pozemku na ul. J. Silana,
 - Holtánová / Barůnek – spor o určenie vlastníckeho práva k pozemku v k. ú. Budatín.
- odpísané pohľadávky:

Jedná sa o pohľadávky spojené s nájmom v nájomných bytoch, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- majetok vedený v podsúvahe:

V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka drobný hmotný, nehmotný majetok a majetok v operatívnej evidencii, ktorý nie je dlhodobým majetkom.
- ostatné iné aktíva:

Jedná sa o žiadosti refundovania nákladov z vlastných zdrojov v rámci projektov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a zo zdrojov EÚ:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Projekt	refundácia nákladov v €
Podpora opatrovateľskej služby	31 997,00
Ukajinské centrum	84 232,00
Projekt NXTLVL parking	10 406,00
Zvyšovanie povedomia o zmene klímy	11 481,00

Podmienené záväzky:

- súdne spory v neprospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania,
 - Z. Dubničková – žalobkyni mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov,
 - Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom,
 - Mrvová a spol. – žaloba sa týka cesty medzi mestskou časťou Bytčica a obcou Rosina, na ktorú žalobca umiestnil v minulosti prekážky v zjazdnosti komunikácie, ktoré mesto ako orgán príslušný odstránilo. Tento zásah spolu so súvisiacimi správnymi konaniami žalobca považuje za protiprávny zásah orgánu verejnej správy a domáha sa súdnej ochrany,
 - MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. – spor o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na nehnuteľnostiach žalovaného,
 - J. Digaňa s manž. – žaloba o vysporiadanie vzájomných vzťahov k tenisovému areálu na Karpatskej.

Ostatné finančné povinnosti:

- Zmluva o prenájme č. 871/2022 – predmetom je nájom serverov, prístupových switchov na 36 mesiacov (Aricoma Systems s.r.o.) v celkovej výške 406 080,-€, výška k 31.12.2024 je 187 176,-€.
- Zmluva o poskytovaní služieb č. 746/2023 – predmetom je nájom parkovacích automatov v rámci parkovacej politiky v meste Žilina na 5 rokov, s možnosťou ich následného odkúpenia (Saba parking s.r.o.) v celkovej výške 417 960,-€, výška k 31.12.2024 je 320 436,-€
- Zmluva o poskytovaní služieb č. 1087/2024 – predmetom je nájom multifunkčných zariadení na 36 mesiacov (Aricoma Systems s.r.o.) v celkovej výške 254 680,-€, výška k 31.12.2024 je 240 532,32€.

- a) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11
- b) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:
Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku.
Ostatné iné aktíva sú vykázané voči MIRRI SR a MPSVaR SR.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
------------------	--------------	--------------------------	-------

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	7 799 999,90	prevádzka MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	40 952,29	predplatné MHD pre zamestnancov/prepravné
Správa šport.zariadení mesta Žilina	bežný transfer	1 696 988,00	prevádzka plavárne
Správa šport.zariadení mesta Žilina	kapitálový transfer	366 006,67	modernizácia/fotovolt./PD..
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy++dod.-odb.vzťahy	1 004 129,00	správa nájomných bytov a NP
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+dod.-odb.vzťahy	1 030 507,53	správa cintorínov, kultúrnych domov, CO krytov, ZŠ/MŠ..
Žilbyt, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	16 911,76	prevádzka verejných WC, správa vybraných priestorov..
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+dod.-odb.vzťahy	3 047 099,29	správa ver.osvetlenia, úprava VP,opravy ihrísk, vývoz odpadu,energie...
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	46 030,31	upratovacie služby/správa verejných mestských wc
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	bežný transfer	65 000,00	prevádzka
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	351 706,67	služby v oblasti energetiky/smart technológií

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2024 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 19.12.2023 uznesením č. 394/2023. V účtovnom období 2024 bolo schválených 9 zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 10.01.2024 primátorom mesta
- druhá zmena bola schválená dňa 27.02.2024 uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/2024
- tretia zmena bola schválená dňa 23.04.2023 uznesením mestského zastupiteľstva č. 91/2024
- štvrtá zmena bola schválená dňa 25.06.2024 uznesením mestského zastupiteľstva č. 150/2024
- piata zmena bola schválená dňa 27.06.2024 primátorom mesta
- šiesta zmena bola schválená dňa 24.09.2024 uznesením mestského zastupiteľstva č. 236/2024
- siedma zmena bola schválená dňa 11.10. 2024 primátorom mesta
- ôsma zmena bola schválená dňa 16.12.2024 uznesením mestského zastupiteľstva č. 333/2024
- deviatá zmena ku dňu 30.12.2024 predstavuje zmenu účelovo určených finančných prostriedkov, ktorá v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha schvaľovaniu orgánmi obce

Informácie o výške dlhu

V zmysle § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, môže mesto na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka:

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2024

Zostatok istiny k 31.12.2024	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2023	
20 102 702,46 €	106 930 160,50 €	18,80%

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2023

Zostatok istiny k 31.12.2023	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2022	
18 248 345,11	89 486 180,90	20,39%

- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí **25%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (§ 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny):

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2024

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2024	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2023 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
5 097 322,99 €	73 832 489,65	6,90%

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2023

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2023	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2022 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
5 088 223,97 €	67 473 077,89	7,54%

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť Správa športových zariadení s.r.o. (SŠZ) ako dcérska účtovná jednotka mesta Žilina v zmysle Kúpnej zmluvy v 10/2024 odkúpila do svojho vlastníctva rozostavaný skelet športovej haly na Karpatskej ul. v Žiline v celkovej hodnote 1 339 682,64€ (1 116 402,20€ bez DPH + 223 280,44€ DPH) od spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. Mesto Žilina prevzalo záväzok za SŠZ vo výške 1 116 402,20€, ktorý bol vysporiadaný na základe osobitnej zmluvy. Mesto Žilina si k 31.12.2024 neuplatňovalo žiadne finančné nároky voči SŠZ z dôvodu prevzatia záväzku, a teda v účtovnej závierke neviduje ani pohľadávku. V súčasnej dobe sa zvažuje alternatíva možnosti prevodu tohto skeletu, vrátane podmienok a ekonomicko-daňových dopadov, zo spoločnosti SŠZ do majetku mesta Žilina. Na základe týchto skutočností, resp. budúcich možných zmluvných vzťahov existuje predpoklad zaúčtovania pohľadávky do účtovníctva mesta Žilina voči SŠZ v roku 2025.

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 45/2025 dňa 25.2.2025 schválilo založenie spoločnosti s obchodným menom: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o. s obchodným podielom 100% a vkladom do základného imania vo výške 5 000,-€.