

Poznámky Úč MÚJ 3-01

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
mikro účtovnej jednotky  
zostavenej ku dňu: 31.12.2024

**DIČ:** 2023508201

**IČO:** 46 618 503

**SK NACE:** 64.92.0 OSTATNÉ POSKYTOVANIE ÚVEROV

**Účtovná závierka v celých eurách**

riadna: x

schválená: x

Za obdobie: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

**1. Informácie o spoločnosti**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Hypotéka SK, s. r. o.**

Sídlo účtovnej jednotky : Borinka 594, 900 32 Borinka

Číslo telefónu: +421 908 768 186

E-mail:

**Zostavené dňa:** 24. 03. 2025

**Schválené dňa:** 26. 03. 2025

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Hypotéka SK, s. r. o.

- nepatrí do konsolidovaného celku
- nie je konsolidujúcou účtovnou jednotkou
- nie je materskou účtovnou jednotkou

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 1

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2024. Účtovná závierka je zostavená v zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka sa v súčasnosti s vykonávaním svojej činnosti dostáva z recesie, predpokladá, že v ďalšom období bude ďalej úspešne pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná jednotka je schopná splácať svoje záväzky voči dodávateľom, štátnym orgánom a ostatným obchodným partnerom.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý majetok - obstarávacou cenou
- b) zásoby - neúčtovala
- c) pohľadávky - menovitou hodnotou
- d) krátkodobý finančný majetok - menovitou hodnotou
- e) záväzky vrátane pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou
- f) derivátových operácií - neúčtovala

3. Účtovná jednotka zostavila odpisový plán pre

- hmotný majetok: samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Položka: 1-24

KP: 29.10.2

Názov: Osobný automobil

- rok obstarania: 2024

- spôsob obstarania: kúpou

- postup pri odpisovaní: 1. odpisová skupina, metóda rovnomerného odpisovania

- hmotný majetok: samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Položka: 1-24

KP: 29.10.2

Názov: Osobný automobil

- rok obstarania: 2021

- spôsob obstarania: kúpou

- postup pri odpisovaní: 1. odpisová skupina, metóda rovnomerného odpisovania

- hmotný majetok: samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Položka: 2-34

KP: 31.0

Názov: Nábytok

- rok obstarania: 2020

- spôsob obstarania: kúpou

- postup pri odpisovaní: 2. odpisová skupina, metóda rovnomerného odpisovania

4. Účtovná jednotka je zatriedená do veľkostnej skupiny mikro účtovnej jednotky splnením podmienok o celkovej sume majetku, čistom obrate a priemernom prepočítanom počte zamestnancov

5. Účtovná jednotka neprijala ani nežiadala o žiadne dotácie

6. Účtovná jednotka po zostavení riadnej účtovnej závierky neúčtovala o dodatočných účtovných prípadoch ani neotvárala minulé účtovné obdobia.

## **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek významných nákladov a výnosov

Výnosy za predmet činnosti podnikania

- podriadený finančný agent v podregistroch – poskytovania úverov vrátane sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb: 32 206 EUR

Náklady - významné položky

- nákup PHM, čistiacich a hygienických prostriedkov, kancelárskych potrieb: 3 987 EUR

- služby mobilných a internetových operátorov, vedenia účtovníctva, právne, odborné webináre, servisné a poštovné služby: 11 116 EUR

- odpisy: 12 378 EUR

- bankové poplatky a úroky z úverov: 1 899 EUR

2. Informácie o záväzkoch

a) so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov – 0 EUR

b) celková suma záväzkov – 14 883 EUR

3. Informácie o vlastných akciách – nenadobudla

4. Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, žiadne záruky, žiadne iné zabezpečenia.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka chce naďalej udržať svoju podnikateľskú činnosť v hlavných predmetoch svojej činnosti podnikania. Záväzky vyplývajúce z obchodno-právnych vzťahov chce naďalej plniť v riadne stanovených termínoch.

7. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva - neboli udelené