

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

IČO	50173936
DIČ	2120255115
Obchodné meno	Urbár Devínska Nová Ves,
Sídlo	Istrijská 4, 841 07 Bratislava
Dátum založenia	25.01.2016
Dátum vzniku	23.03.2016

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo, Istrijská ul. č. 4, 841 07 Bratislava
IČO 50173936, DIČ 2120255115
Spoločenstvo nie je plátcu DPH.

Pozemkové spoločenstvo bolo založené a páisané do registra 23.03.2016 Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové spoločenstvo zamestnáva právnicka a administratívneho pracovníka na spracovanie účtovnej agendy.

Podnikateľská činnosť je zameraná na prenájom spoločných nehnuteľností.

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

ČL. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Bratislave vložka č. R-0004/104

Výbor:

Encinger Milan, JUDr. Ing. Predseda od 28.05.2017

Pagáčová Zuzana, Mgr. člen

Jecková Viera člen

Daničová Jozefína Ing. člen

Encinger Dušan člen

Kučerová Jarmila člen

Michalík Milan Ing. člen

Dozorná rada:

Krechňák Ivan Ing. predseda

Andráši Stanislav Ing. člen

Šubín Daniel Ing. arch. člen

Štokendlová Zdenka Ing. člen

Konatelia spoločenstva:

Encinger Milan JUDr. Ing.

Jecková Viera

Daničová Jozefína Ing.

ČL. III. 1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka pokračuje nepretržite vo svojej činnosti.

Prenajíma spoločné nehnuteľnosti.

Vedie evidenciu nehnuteľností členov spoločenstva a spolupracuje s Družstvom podielnikom Devín pri predaji nehnuteľností, ktoré sú ešte v správe Družstva podielnikov Devín uvedené na LV 4323.

Na LV 4323 sú evidované reštitučné nároky členov pozemkového spoločenstva, ktoré ešte neboli vydané do správy majiteľov nehnuteľností.

ČL. III. 2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. ÚJ vedie podvojnú účtovníctvo.

Peňažné prostriedky, pohľadávky oceňovala pri ich vzniku menovitou hodnotou.

ÚJ získala výnosy z predaja nehnuteľností vo výške 141 394 € vzdaním sa reštitučných nárokov v prospech Družstva podielnikov Devín, ktoré je správcom nehnuteľností členov Urbár DNV až do jeho vydania SPF na LV 4323.

Z predaja nehnuteľností bola prostredníctvom Družstva pod. Devín bola DPH odvedená pri predaji.