

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2024v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2024 do 12 2024Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2023 do 12 2023

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1. 1. 1900

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

31730345

DIČ

2020525166

Kód SK NACE

35

30

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SABYT s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Mieru

Číslo

8

PSČ

08301

Názov obce

Sabinov

Číslo telefónu

051/4521769

Číslo faxu

E-mailová adresa

bajtosova@sabyt.sk

Zostavené dňa: 27.03.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

SABYT, s.r.o.,  
Mieru 8, 083 01 Sabinov  
Dátum založenia 6. júna 1996  
Dátum vzniku: 1. júla 1996

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činností vo výstavbe)	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľnosti	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	01.07.2014

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 19.04.2024

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Ročná účtovná závierka za kalendárny rok 2024

### I. 4) Údaje o skupine

**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Mesto Sabinov

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
OR OS Prešov**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23,00	22,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24,00	24,00
počet vedúcich zamestnancov	4,00	4,00

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti****II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytovala jednotlivé druhy záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu.

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neeviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iných orgánov

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

**III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

Spoločnosť neeviduje transakcie mimo súvahy.

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

<b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b>					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné	áno	Menovitá	41,45	

	pohľadávky:		hodnota		
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

### III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Zhodná s daňovými	20,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	4,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	6,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	8,00	Časová	Rovnomerné		
Samostatné	12,00	Časová	Rovnomerné		

hnutelné veci a súbory HV					
---------------------------	--	--	--	--	--

### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Spoločnosti v roku 2024 nebola poskytnutá žiadna dotácia na majetok.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Spoločnosť neeviduje žiaden goodwill.

### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

### IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 444</b>	<b>6 019,75</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 444	6 019,75
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>238 223</b>	<b>218 952,91</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	238 223	218 952,91
Záväzky po lehote splatnosti		

### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Spoločnosť eviduje dve zmluvy o záložnom práve na hnutelný majetok.

1. Zmluva o záložnom práve na hnutelný majetok v celkovej hodnote 461.183,73 EUR bez DPH. Jedna sa o záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku. V prípade, že sa nesplnia podmienky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP sa môže uplatniť záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

2. Zmluva o záložnom práve na hnutelný majetok v celkovej hodnote 1.264.236,34 EUR bez DPH. Jedna sa o záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku. V prípade, že sa nesplnia podmienky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP sa môže uplatniť záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

### IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Spoločnosť vytvárala Ostatné kapitálové fondy zo zisku, nie z vkladov spoločníkov.

**IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Spoločnosť neviduje výnimočné náklady a výnosy.

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Spoločnosť neviduje žiaden podmienený majetok.

**V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

**V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky v bezprostredne predchádzajúcom období.

**V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Spoločnosť neviduje možné povinnosti.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Takáto udalosť nenastala

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Spoločnosť nemá takéto povinnosti

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 086 641,49	2 086 641,49
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Hodnota uzávierkových účtov spravovaných domov: 3 386 266,92 €.

Úvery spravovaných domov: 6 369 785,67 €

Cudzie peňažné prostriedky 3 443 623,11 €

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

Spoločnosť neeviduje CP

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Nezmenili sa spoločníci UJ

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Takéto rozhodnutia nenastali.

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť neeviduje DFM.

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy ani CP.

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných následkov a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien niektorých vstupov, hlavne pohonných látok, energií a pod). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému bola zostavená ÚZ.

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

## Článok VII - Ostatné informácie

### VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

#### VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

### VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

#### VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

#### VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Spoločnosť neeviduje CP

#### VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

V roku 2024 sme boli príjemcom dotácie v zmysle vyhlásenie Výzvy na prekladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

#### VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

#### VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

HV za rok 2023 bol rozdelený nasledovne:

- 290 780,25 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov
- 6 000,00 EUR sociálny fond
- 143 050,- EUR vyplatené dividendy zo zisku z minulých rokov

**VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci