

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 0 5 8 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 6 9 6

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **KARPATSKÁ - stavebná a.s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Vajnorská 167, 831 04 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nebytových priestorov

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovnú závierku za rok 2023 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie zo dňa 25.06.2024. Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2023. Účtovná závierka bola uložená do RÚZ v 6/24.

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:
nemá obsahovú náplň

- I.5 Informácie o počte zamestnancov
nemá obsahovú náplň
-

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

nemá obsahovú náplň

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

- III.2 Zmeny účtovných zásad a metód
nemá obsahovú náplň

- III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
nemá obsahovú náplň

- III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	menovitá hodnota

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

nemá obsahovú náplň

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
účtovná závierka	275

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

nemá obsahovú náplň

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

nemá obsahovú náplň

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnutelnosti	20 rokov	5%	lineárna
hnuteľné veci	4 - 12 rokov	8,33 % - 25%	lineárna

x

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

odhad na základe doterajších skúseností s používaním tohto druhu majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
nemá obsahovú náplň

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

nemá obsahovú náplň

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu

nemá obsahovú náplň

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

nemá obsahovú náplň

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

nemá obsahovú náplň

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

nemá obsahovú náplň

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

nemá obsahovú náplň

IV.5 Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

nemá obsahovú náplň

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

nemá obsahovú náplň

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

nemá obsahovú náplň

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

nemá obsahovú náplň