

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | MIIA spol. s r.o.<br>Stromová 10482/48<br>831 01 Bratislava   |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 18.01.2018  |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 28.04.2018  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Prenájom hnutelných vecí</li><li>- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- Administratívne služby</li><li>- Vedenie účtovníctva</li><li>- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti</li><li>- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí</li><li>- Poskytovanie služieb osobného charakteru</li><li>- Služby požičovní</li><li>- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov</li><li>- Finančný lízing</li><li>- Ubytovacie činnosti bez poskytovania pohostinských činností</li></ul> |

**2. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala v roku 2024 žiadnych zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za MIIA spol. s r.o. . Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku spoločnosti MIIA spol. s r. o., za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 07.03.2024.

**5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Netýka sa spoločnosti.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

## 7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
  - b) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
  - c) Zásoby obstarané kúpou:
    - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
    - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
  - d) Pohľadávky:
    - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
    - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
  - e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
  - f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - g) Záväzky:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
  - h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
  - i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - k) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
  - l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

## 8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku<br>a               | Životnosť<br>b | Ročná sadzba odpisov<br>c |
|---------------------------------|----------------|---------------------------|
| Dopravné prostriedky            | 4 roky         | 25,0 %                    |
| Kancelárske stroje a zariadenia | 4 roky         | 25,0 %                    |
| Softvér                         | 4 roky         | 25,0 %                    |
| Nábytok                         | 6 rokov        | 16,7 %                    |
| Vodné stavby                    | 20 rokov       | 5,0 %                     |
| Budovy určené na prenájom       | 40 rokov       | 2,5 %                     |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa zásoby obstarali, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.