

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2024****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

MSH Real Estate s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Pezinská 4491/53

**PSČ**                      **Názov obce**

90301                      Senec

**IČO**                      **DIČ**

55661246                2122049985

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NRSR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 1                     | 1                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 1                                    |
| počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 1                                    |

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka v danom roku nenakupovala dlhodobý majetok.

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

**Článok III****(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |
|  | 0 | 0 | 0 |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.<br>v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                                | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                           | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                           | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

V roku 2024 neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, alebo iné finančné prostriedky.

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| <b>Názov položky</b>         | <b>Celková suma</b> |
|------------------------------|---------------------|
| Významné finančné povinnosti | 0                   |
| Významné podmienené záväzky  | 0                   |
| <b>SPOLU</b>                 | <b>0</b>            |