

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO PEZINOK
Sídlo účtovnej jednotky	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO	00305022
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dátum vzniku :01.07.1973
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb. ROPO - rozhodnutím zriaďovateľa v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Roman Mács primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Ing. Renáta Klimentová zástupca primátora

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	204	177
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	5 + 6 neobsadených miest	6 + 5 neobsadených miest
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

	Počet za bežné účtovné obdobie	Počet za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmeny v počte za bežné účtovné obdobie
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	12	12	0
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2	3	0
Iné právnické osoby založené účtovnou jednotkou spolu	2	2	0
z toho:			
- obchodné spoločnosti	2	2	0
- iné neziskové organizácie	0	0	0

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

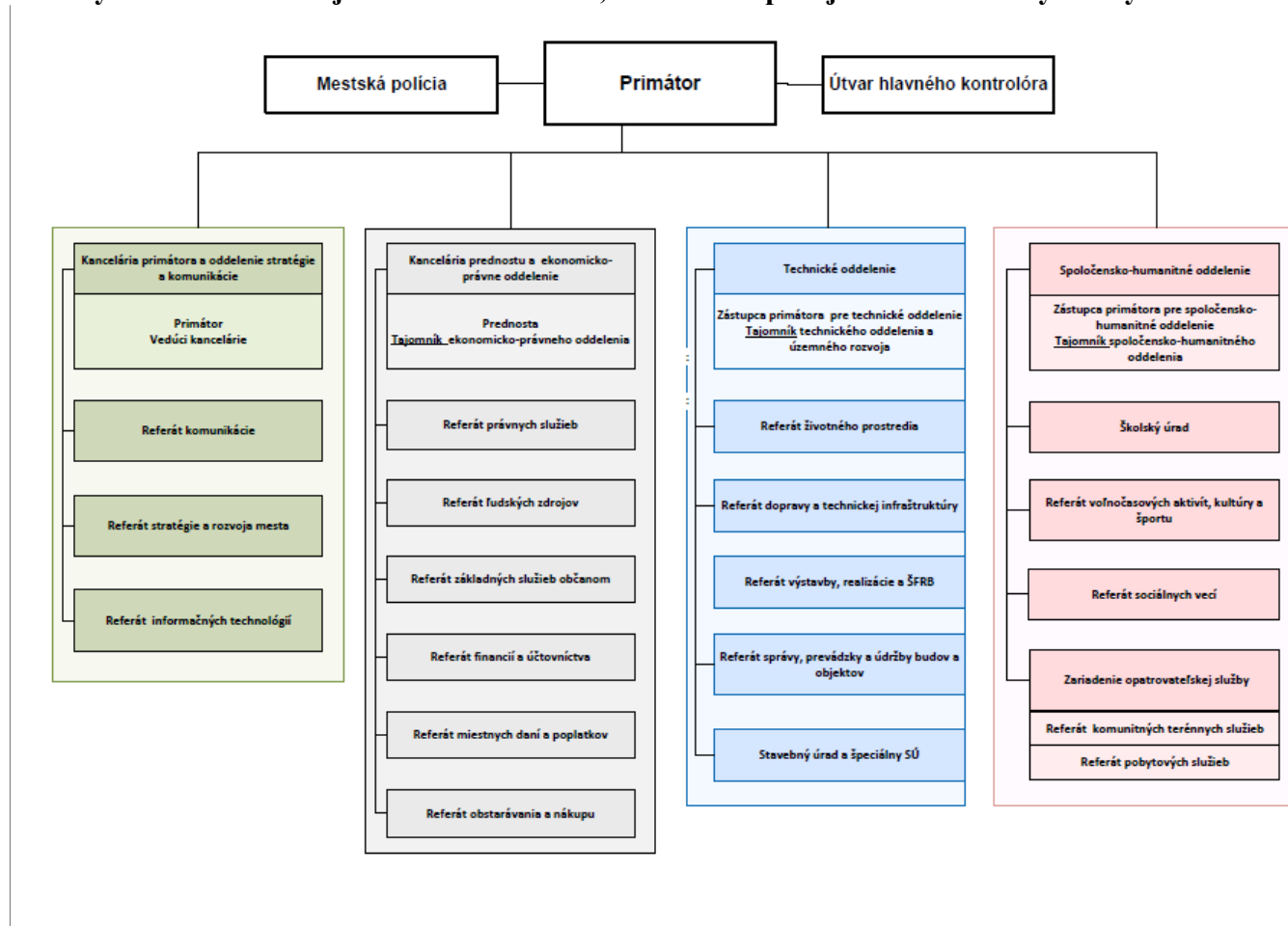
Názov rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Sídlo rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Zmena: zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby	IČO, dôvod zmeny
ZŠ Fándlyho	Fándlyho 11, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062201
ZŠ Kupeckého	Kupeckého 74, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062171
ZŠ Na bielenisku	Na bielenisku 2, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062162
ZŠ a MŠ Orešie	Orešie 3, Pezinok	1.4.2002	IČO: 36063924
ZUŠ Eugena Suchoňa	M.R.Štefánika 5, Pezinok	1.4.2003	IČO: 30792746
MŠ Bystrická	Bystrická 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355443
MŠ gen. Pekníka	Gen. Pekníka 2, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355451
MŠ Svätoplukova	Svätoplukova 51, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355460
MŠ Vajanského	Vajanského 16, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355478
MŠ Za hradbami	Za hradbami 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355486
MŠ Záhradná	Záhradná 34, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355494
Centrum voľného času	Mladoboleslavská 3, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355508
Mestský podnik služieb	Trnavská 10, Pezinok	24.10.2003	IČO: 30853362
Mestské múzeum	M.R.Štefánika 1, Pezinok	1.3.2003	IČO: 30792461
TV PEZINOK, s.r.o.	Holubyho 42, Pezinok	30.6. 1998	IČO: 35726032
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Hollého 2, Pezinok	6.6.2006	IČO: 36366277

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Účtovná hodnota pozemkov v účtovnej závierke k 31.12.2024 je v sume 29 972 511,69 Eur (účet 031)
trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce nevykazujeme , nemáme tento údaj.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok do 166 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Drobný nehmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie DNM sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Tento DNM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. DNM v ocenení do 166 € je podľa posúdenia predmetom internej evidencie.

Drobný hmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 AE. Tento drobný HM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. Drobný HM v ocenení do 166 € je predmetom internej evidencie.

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 30% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

nákup a následne presun do Mestského podniku služieb : orezávač drevín, nákladné vozidlo FUSO s prísl.

(s hydraulickým žeriavom a rotátorom), trojstranná sklápacia nadstavba na nákladné vozidlo

osvetlenie 4 stožiare futb. štadión Cajla, rodný Dom Jána Kupeckého-rekonštrukcia II. etapa a nákup mobiliára na dvor,

revitalizácia spevnenej plochy - parkovisko Kupeckého ul. pri trhu, rekonštrukcia chodníky : ul. Malokarpatská,

Cajlanská ul. a Bystrická ul, pumptracková dráha na Fajgalskej ceste, revitalizácia plôch Zámocká ul. ...

umiestnenie obrej lavičky do extravilánu, elektrický infokiosk 2ks, autobusové zastávky 5 ks, rekonštrukcia budovy

požiarnej zbrojnice, nové vežové hodiny na požiarnej zbrojnici, kontajnerové stojiská, adventný veniec na námestie,

defibrilátory, podlahový stroj pre Dom kultúry, rozšírenie kamerového systému v meste o 7 kamier, nákup softwaru

modul na kontrolu úhrady parkovného v meste, premietacia digitálna technológia D - cinema pre mestské kino,

zakúpenie osobného vozidla Dacia Sandero, Škoda Scala, el. rozvodná skriňa na námestí

Nárast majetku : DDHM Mesta Pezinok :

klimatizačné jednotky, kuchynské linky 3 ks, nivelačný prístroj, tlačiarne, notebooky, kanc. nábytok

práčka, sušička, dochádzkový terminál, sporák, umývačka, projektor a premietacie plátno,

Úbytok DHM

zvukový systém v Dome kultúry, vozidlo Škoda Fabia combi, citylighty (reklamné panely)

Úbytok DDHM

vyradenie nefunkčného inventára

Nárast majetku DHM v predškolských a školských zariadeniach v roku 2024

ZŠ Fándlyho : "Modernizácia športovej infraštruktúry "- nové ihriská 350 020,66€, 5 424 €
vzduchotechnika telocvična,

113 696,99€ rekonštrukcia strešný

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

plášť

ZŠ Na Bielenisku : 72 418,46 € prestavba zrušených tried mš na triedy ZŠ, 4 712,40 € zásobník na teplú vodu

ZŠ s MŠ Orešie : 6 360 € varný kotol do šk.

kuchyne

ZUŠ : rekonštrukcia krovu 35 079,69€, 11 900€ klavírne

krídlo

MŠ ul. Gen. Pekníka : 3 684€ varná panvica

MŠ Bystrická : 40 833,14 € hydroizolácia strešného plášťa

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	26 588,13 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	7 052,13 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	FO, Mesto -PO	1 769,99 €
Kino /amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	698,42 €
Cyklochodník Pezinok-Limbach	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	1 176,21 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radn. nám. 7,kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	2 022,84 €
spolu:			39 307,72 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006

- Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	29 972 511,69
Budovy, stavby	30 793 708,15
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	2 456 425,04
DHM, TZ, kultúrne pamiatky	758 320,16
Dopravné prostriedky	455 088,69
Drobný nehmotný majetok	426 029,93
DDHM + DDNM (účet 771) Dlhodobý drobný hmotný a nehmotný majetok	913 465,73
Software	340 920,73

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

SPOLU	66 116 470,12
Majetok v správe účtovnej jednotky (RO, PO):	
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	18 856 635,43
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	532 663,36
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 261 505,65
Dopravné prostriedky	763 055,00
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
SPOLU	21 601 540,63

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: (účet 771 12)	10 136,63
Dataprojektor	2 030,29
Elektrobicykle 6 ks	8 106,34

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2024 účtovná jednotka neeviduje opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Účet 063 – Realizovateľné CP a podiely	8 147 979,05	Bez zmeny

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právná forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základných imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023 v €	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022 v €
TV PEZINOK, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Pezinská mestská	s. r.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

spoločnosť, s.r.o.	o.						
Spolu					16 638,78	16 638,78	16 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	eur			8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu					8 147 979,05	8 147 979,05

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	069	302 946,09	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	069	86 190,35	neuhradené v termíne splatnosti
Daň za užívanie VP	069	37 571,15	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	068	360 506,52	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad – PO	068	84 256,03	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom nebytových priestorov	068	36 760,08	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	068	49 671,21	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za rozvoj	068	132 616,00	v lehote + po lehote splatnosti, splátkové kalendáre
Spolu		1 090 517,43	

Daň z nehnuteľností, za psa, za nevýherné hracie automaty, predajné automaty, ubytovanie, verejné priestranstvo, poplatok za komunálny odpad, nájmy pozemkov, nebytových priestorov a poplatok za rozvoj.

Sumy pohľadávok za rok 2024 sa zvýšili oproti roku 2023, pretrvávajú zlá platobná disciplína daňovníkov a poplatníkov – fyzických aj právnických osôb (osobné bankroty a vyhlásené konkurzy).

b) **vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3**

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

V roku 2024 sa podarilo znížiť pohľadávky efektívnym vymáhaním pohľadávok.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Nájmy a ostatné pohľadávky (k 318)	192 230,30	158 369,78	77 022,32	273 577,76	vymoženie pohľadávok - zrušenie
Daňové pohľadávky (k 319)	187 079,39	1 509,92	16 963,39	171 625,92	zaplatenie pohľadávky
Spolu	379 309,69			445 203,68	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:			
- pohľadávky z predaja majetku	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	1 174 202,37	1 291 463,38	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	360 978,85	389 136,44	po splatnosti
- pohľadávky za KO a DSO	408 081,51	455 234,71	po splatnosti
- pohľadávky za nájom	91 903,95	86 431,29	po splatnosti
- pohľadávky za poplatok za rozvoj	68 269,00	132 616,00	53 254,00 € splátkové kalendáre
- pohľadávky za ostatné daňové príjmy	48 732,13	53 638,89	32 038,54 € po splatnosti
- pohľadávky za ostatné nedaňové príjmy	89 210,69	151 676,17	34 394,76 € po splatnosti
- pohľadávky iné (účet 378)	180,19	0,00	0,00
- pohľadávky ostatné + preddavky (účet 314+315)	49 777,22	22 729,88	22 729,88 dobropisy nezaplatené
- pohľadávky voči zamestnancom (účet 335) + transfery (účet 372)	0,00	564,44	564,44 stravné zamestnancov

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pohľadávky z toho:	342 389,41	206 659,62
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	342 389,41	206 659,62
- vyrubené daňové a nedaňové pohľadávky na konci roka, splatné v roku 2024		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
- nevyrubené pohľadávky dlhodobé		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00
- nevyrubené pohľadávky dlhodobé		

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	Vid' písmeno f)	Vid' písmeno f)

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	28 280,99
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	50 113,92
DaMíl spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Giana Contí (pôv. Jana Bradáčová), Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	6 828,36
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	5 800,98

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	758,10
Adolf Gyurík, BA	LV č. 3957, všetky parcely	78,85
Mario Ondrejka, Modra	LV č. 614 Gr., parc. 562/4, 601/2, stavba s.č. 3033	135,80
Regena, spol s r.o. PK	LV č. 3633, všetky parcely	125 118,11
Henrich Klokner, PK	LV č. 3231, parc. č. 1209/1;5;10, stavba súp.č. 1840, 4643	1 382,67
KEMARIS, s.r.o. Rimavská Sobota	LV č. 3656, všetky parcely	2 353,08
Katarína Gašpíriková, PK	LV č. 1590, všetky parcely	764,06
Fair Business s.r.o., PK	LV č. 9547, všetky parcely	2 310,39
Spolu :		239 341,47

g)

pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	239 341,47 €

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	7 855,89	6 073,88
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	8 351 041,69	8 844 139,96

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Obec neposkytla návratnú finančnú výpomoc žiadnej organizácii.

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2023
				0,00	0,00

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Náklady budúcich období spolu z toho:	76 849,49	42 374,48
- poisťné	31 048,36	28 098,90

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- predplatné	360,00	88,38
- služby	24 921,13	14 187,20
- Cyklochodník- nepoužité prostriedky na Cyklo	20 520,00	0,00
Prijmy budúcich období spolu z toho:	19 108,63	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Na účte 428 bolo v priebehu roka zaúčtované tieto významné opravy účtovania: úbytok – nevyčerpaný príspevok TV Pezinok za rok 2023 vo výške 14 297,- €.

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2024
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	57 312 152,92	7 637 022,68	5 362 586,14	0,00	59 586 589,46
Výsledok hospodárenia (431)	2 266 415,36	0,00	2 266 415,36	0,00	0,00

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 4 980,- €	2025
Odchodné, odstupné, jubileá + odvody do poisťovní 44 951,88 €	2025
Mesto vykazuje rezervu na súdne spory :	
31 000 € - bývalí zamestnanci – prebiehajúci spor o odstupné	2025
35 510,70 € – Diviak – prebiehajúci spor o náhradu škody a 10 000,- € namajetková ujma	2025
Slovak Game - náhrada škody 12 025,- €	2025

2. Závazky podľa doby splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Dlhodobé záväzky z toho:	388 726,01	412 916,11
- záväzky zo sociálneho fondu	18 545,91	9 404,41
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	370 180,10	403 511,70
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky z toho:	818 152,63	415 587,22
- záväzky voči dodávateľom	258 244,12	128,74
- záväzky voči zamestnancom	279 128,88	207 077,64
- záväzky voči poisťovniam	165 835,43	120 716,87
- záväzky voči daňovému úradu	34 881,64	29 292,54
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	0,00
- ostatné záväzky	80 062,56	58 371,43

a) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 Účtovná jednotka eviduje po lehote splatnosti vo výške 6 350,45 € (záväzky ROEP, preddavky za pozemky – na katastri od roku 2018)

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Závazky z toho:	1 206 878,64	828 503,33
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	811 802,18	409 236,77
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho: ŠFRB, sociálny fond	388 726,01	412 916,11
Po splatnosti	6350,45	6 350,45

b) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Úver zo ŠFRB	402 926,55	434 728,40	Dva úvery boli prijaté na výstavbu bytov (viď popis zabezpečenia bankového úveru)

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Prehľad úverov Mesta Pezinok:

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2024 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030,00	1	Záložné právo	223 654,77	2035
ŠFRB	387 240,00	1	Záložné právo	178 327,18	2037
VÚB banka	1 050 000,00	4,988	Blankozmenka	87 510,73	2026
VÚB banka	323 058,05	5,384	Blankozmenka	0,00	2024
SPOLU	2 332 328,05	x		489 492,68	x

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – kúpa a rekonštrukcia budovy na ul. M. R. Štefánika 5/9	blankozmenka
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – rekonštrukcia strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok	blankozmenka
Úver ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici	záložné právo k nehnuteľnému majetku
Úver ŠFRB na výstavbu bytov -nadstavba MŠ Za hradbami 1	záložné právo k nehnuteľnému majetku

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
x				0,00	0,00

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2023	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2022
x					

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Výdavky budúcich období (383) spolu z toho:	0,00	0,00
Poistenie + časopis	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (384) spolu z toho:	6 122 763,76	6 134 773,27
Odpisy stavby mesto	5 733 149,92	5 699 992,18
Odpisy MPS	389 613,84	434 781,09

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Kapitálový transfer na FK Cajla	10 000,00	0,00
Kapitálový transfer na „infokiosk“	12 750,00	0,00
Kapitálový transfer na ZŠ Fándlyho	190 097,82	0,00
Kapitálový transfer na cyklonabíjaci stojan s prístreškom	15 000,00	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) tržby za vlastné výkony a tovar	350 471,17	149 846,30
602 - Tržby z predaja služieb	350 471,17	149 846,30
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00	0,00
c) aktívacia	0,00	0,00
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	18 575 926,46	16 564 330,29
632 - Daňové výnosy samosprávy	16 607 511,22	14 492 819,28
633 - Výnosy z poplatkov	1 968 415,24	2 071 511,01
e) finančné výnosy	45 461,78	7 153,18
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	45 461,78	7 153,18
663 - Kurzové zisky	0,00	0,00
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0,00	0,00
f) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	3 772 021,10	4 481 025,95
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	1 785 567,38	2 557 396,03
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	82 253,56	56 483,95
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	155 164,85	145 264,70
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	37 463,00	31 021,69
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	215 534,26	206 330,62
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	1 496 038,05	1 484 528,96
h) ostatné výnosy	1 524 199,43	1 561 077,03
641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	182 659,15	53 645,04
642 - Tržby z predaja materiálu	1 356,40	1 325,85
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	69 497,99	36 720,40

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	1 270 685,89	1 469 385,74
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	280 715,15	310 907,90
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	186 729,44	124 458,93
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	93 985,71	186 448,97

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 24 548 795,09 €, čo predstavuje nárast výnosov o 1 474 454,44 € oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 23 074 340,65 €. Nárast výnosov bol spôsobený dotáciou na stravné návyky detí vo výške 916 356,20 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- dotácia- prenesené kompetencie školstvo vo výške 761 215, €
- daň z nehnuteľnosti vo výške navýšenie o 42 728,-€
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 82 253,56 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) spotrebované nákupy	899 054,99	801 642,28
501 - Spotreba materiálu	375 558,60	208 868 88
502 - Spotreba energie	523 496,39	592 773,40
b) služby	4 375 038,83	3 088 545,94
511 - Opravy a udržiavanie	480 593,22	392 590,56
512 - Cestovné	1799,01	3 399,66
513 - Náklady na reprezentáciu	10 977,13	6 894,45
518 - Ostatné služby	3 881 669,47	2 685 661,27
c) osobné náklady	6 622 769,49	5 165 267,84
521 - Mzdové náklady	4 134 596,75	3 359 406,22
524 - Záonné sociálne náklady	1 431 894,42	1 108 772,29
527 - Záonné sociálne náklady	277 556,52	234 259,83
528 – Ostatné sociálne náklady	778 721,80	462 829,50
d) dane a poplatky	1 056,86	569,33
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	1 056,86	569,33
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 606 940,82	1 280 338,49
551 - Odpisy DNM a DHM	1 183 452,68	1 124 916,22
553 - Tvorba ostatných rezerv	423 488,14	155 422,27
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	0,00	0,00
f) finančné náklady	66 135,20	60 649,97
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	11 890,60	15 229,75
563 – Kurzové straty	24,33	4,95
568 - Ostatné finančné náklady	54 220,27	45 415,27
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
578 – Ostatné mimoriadne náklady	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	10 550 816,84	10 344 372,35
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	9 623 048,34	9 495 737,53
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	0,00	1 900,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	926 708,50	845 076,51
587 - Náklady na ostatné transfery	1 060,00	1 658,31

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00	0,00
i) ostatné náklady	61 825,66	65 180,22
541 - ZC predaného DNM a DHM	27 381,88	9 653,76
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	14 702,39	5 615,40
546 - Odpis pohľadávky	41 696,81	37 357,80
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	24 201,60	12 553,26
549 - Manká a škody	0,00	0,00
j) dane z príjmov	0,00	0,00
591 – Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 24 229 795,71€, čo predstavuje nárast nákladov o 3 423 229,29 € oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 20 806 566,42 €. Nárast nákladov bol spôsobený zvýšenými osobnými nákladmi oproti roku 2023 o 1 457 501,65 €, nárast nákladov za spotrebované nákupy vo výške 97 412,71 € oproti roku 2023 a náklady na transfery pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom o 206 444,49 € vyššie oproti roku 2023.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- náklady na transfery RO/PO vo výške 9 623 048,34 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 926 708,50 € (účet 586)
- náklady za spotrebu materiálu, energie vo výške 899 054,99 €,
- osobné náklady vo výške 6 622 769,49 €
- služby vo výške 4 375 038,83 €
- odpisy vo výške 1 606 940,82 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2024
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	4 482,00
b) uist'ovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00
c) daňové poradenstvo,	0,00
d) ostatné neaudítorské služby	0,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Mestské múzeum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 809,46	3 646,60
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 809,46	3 646,60
501	Spotreba materiálu	06	5 784,88	7 381,32
502	Spotreba energie	07	3 995,43	4 838,12
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	264,00	240,00
512	Cestovné	10	33,40	9,20
513	Náklady na reprezentáciu	11	196,60	283,63
518	Ostatné služby	12	13 461,34	10 968,08
521	Mzdové náklady	13	74 498,97	53 679,71
524	Zákonné sociálne poistenie	14	26 147,73	18 142,88
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

527	Zákonné sociálne náklady	16	3 806,16	2 905,98
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	0,00	57,84
548	Ostatné náklady na prev. činnosť	21	3 500,00	917,67
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	10 857,96	10 857,99
568	Ostatné finančné náklady	23	317,25	315,25
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.23/	24	142 863,72	110 597,67

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	290 367,35	205 844,85
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	290 367,35	205 844,85
501	Spotreba materiálu	06	237 813,72	138 955,32
502	Spotreba energie	07	156 150,35	136 603,84
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	180 328,41	98 172,86
512	Cestovné	10	4 909,46	4 252,54
513	Náklady na reprezentáciu	11	1 473,70	933,88
518	Ostatné služby	12	113 105,96	99 715,74
521	Mzdové náklady	13	901 005,38	735 041,71
524	Zákonné sociálne poistenie	14	309 536,46	243 529,12
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	60 364,05	47 644,11
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	4 677,62	3 138,33
548	Ostatné náklady na prev. činnosť	21	322,95	523,81
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	401 228,87	355 263,00
568	Ostatné finančné náklady	23	5 927,08	6 873,19
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.23/	24	2 376 844,01	1 863 250,45

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií - podnikateľská činnosť

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	108 561,06	83 528,52
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	108 561,06	83 528,52
501	Spotreba materiálu	06	10 612,07	2 379,02
502	Spotreba energie	07	1 025,00	1 160,00
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	6 530,33	625,00
512	Cestovné	10	0,00	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	11	180,00	0,00

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

518	Ostatné služby	12	6 344,40	2 168,90
521	Mzdové náklady	13	22 399,53	47 487,32
524	Zákonné sociálne poistenie	14	7 059,46	15 630,74
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	415,00	2 750,00
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	0,00	10,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	7 691,00	0,00
568	Ostatné finančné náklady	22	246,80	
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.22/	23	62 503,59	72 210,98

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
x	0,00	x

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	335 017,86	752 10
Prísne zúčtovateľné tlačivá	22 890,00	779 10
Drobný nehmotný majetok	296 339,76	771 11,74
Drobný hmotný majetok	617 125,97	771 10,12,32

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky – nie je
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Obec vedie súdne spory vid' strana 11 – tvorba rezerv.

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Obec uviedla údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti .

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		0,00
Iné pasíva		0,00

e) **budúce nadobudnutie majetku na základe vyvolanej investície**

Obec nedisponuje informáciami.

f) **stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy**

Obec prehodnocuje priebežne nevýhodné zmluvy a rieši ich.

g) **očakávané pokuty a penále**

Obec neočakáva pokuty a penále.

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Obec nedisponuje informáciami.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Zmluva o nájme pozemku	177 393,30 €	---	177 393,30 €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Nájomná zmluva	1,00 €	---	1,00 €

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. bola doplnená Dodatkami č. 1-11. Predmetom zmluvy je nájom existujúcich parkovacích miest.

Dodatkom č.9 zo dňa 29.02.2024 bolo stanovené: Pevnú (fixnú) časť vo výške 10 000,00 Eur (slovom desaťtisíc eur) mesačne. b) Pohyblivú (variabilnú) časť, ktorá sa vypočíta takto: • rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovedy zaplatenej mesačnej časti nájomného; • rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2023/2024.

Dodatok č.10 zo dňa

Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. Predmet nájmu, bod 1. Zmluvy v znení jej dodatkov sa týmto

Dodatkom č. 10 zo dňa 16.07.2024 mení a znie nasledovne: „ 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky, resp. časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na listoch vlastníctva č. 4234, 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Strana 2 z 4 Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 10, a to:

Lokalita Číslo parcely KNC (EKN) Druh pozemku Číslo LV Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m²) Výmera prenajímanej plochy (m²) cca
PI 4950/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 816 398,14
4950/9 zastavaná plocha a nádvorie 4234 1846 412,18
4950/16 (EKN 261) Vodná plocha - (EKN 10434) 72 (EKN 679) 58,95
4950/5 zastavaná plocha a nádvorie 4234 11 11,41 spolu 880,68
P2 4950/9 zastavaná plocha a nádvorie 4234 1846 88,79 88,79
P3 M4950/9 zastavaná plocha a nádvorie 4234 1846 434,50 spolu 434,50
5000/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 9573 1523,23 4968/7 zastavaná plocha a nádvorie 4234 359 128,71 4968/3 zastavaná plocha a nádvorie 4234 634 59,86 4965/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 114 109,62 spolu 1821,42
P5 4653/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 11650 343,73 spolu 343,73
P6 4949/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 6201 5,66 4681/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 714 112,81 4682 zastavaná plocha a nádvorie 4234 1154 168,53 spolu 287,00
P7 4949/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 6201 2158,08 4947/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 2677 248,20 4948 4234 2432 80,17 spolu 2486,45
P8 5000/1 zastavaná plocha a nádvorie 4234 9573 1412,67 1412,67 Spolu výmera predmetu nájmu: 7755,24 ((2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov, ktoré nie Dodatkom č. 10 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.11

Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za predmet nájmu stanovené vo výške 4 000,00 eur (slovom štyritisíc eur) mesačne. Nájomné za predmet nájmu v období od 01.01.2025 do 31.03.2025 bolo stanovené takto: a) Pevnú (fixnú) časť vo výške 10 000,00 Eur (slovom desaťtisíc eur) mesačne. b) Pohyblivú (variabilnú) časť, ktorá sa vypočíta takto: • rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovedy zaplatenej mesačnej časti nájomného; • rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2024/2025. c) Hospodársky výsledok parkovacej služby (rozdiel výnosov a oprávnených nákladov) bude rozdelený takto: 90% výsledku bude uhradených mestu ako pohyblivá časť nájomného 10% zostáva spoločnosti PMS, s. r. o. ako podiel na hospodárskom výsledku parkovacej služby (z dôvodu úpravy parkovacej politiky mesta -sledujúc verejný záujem). d) V prípade nepriaznivého (záporného) hospodárskeho výsledku parkovacej služby k termínu vyúčtovania sa pohyblivá časť nájomného bude rovnať nule (0 EUR). V tomto prípade nájomca zaplatí len pevnú časť nájomného. e) Vyúčtovacie obdobie je stanovené od 01.01.2025 do 31.03.2025. f) Pohyblivá časť nájomného je splatná po ukončení mesačnej uzávierky do 31.01.2025 (pri vyúčtovanom období od 01.10.2024 do 31.12.2024) a do 30.04.2025 (pri vyúčtovanom období od 01.01.2025 do 31.03.2025).

Oprávnené náklady spoločnosti zahŕňajú: Náklady na spotrebný materiál (pásky), všeobecný materiál, poplatok za vklad mincí, bankový poplatok, oprava a údržba parkovacích automatov, odpisy parkovacích automatov, poistenie parkovacích automatov, 18% poplatok SMS operátora, potrebná správa a údržba parkovacích zón, poplatky za Strana 2 z 3 bezhotovostné transakcie, predaj

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2024

parkovacích kariet mestu, označenie PA + zvislé označenie, správna réžia pre PMS, s. r. o. 2. Nájomné podľa odseku 1 bude nájomca uhrádzať prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je vedený vo VUB, a. s., pobočka Pezinok, IBAN: SK88- 0200-0000-0000-2272-7112 a to pevnú (fixnú) časť do desiateho dňa v príslušnom mesiaci a pohyblivú (variabilná) časť v intervaloch podľa bodu 1 písm. J) tohto článku zmluvy. “

c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
		0,00

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Mesta Pezinok bol schválený MsZ dňa 08.02.2024 uznesením MsZ č. 5/2024. Informácie o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie roku 2024 boli predkladané na zasadnutiach MsZ. Tieto informácie bralo MsZ na vedomie. MsZ schvaľuje presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nad 33 194 eur a prekročenie výdavkov pri rozpočtovom opatrení nad 33 194 eur podľa Zásad finančného hospodárenia -Uznesenie MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012). Taktiež schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu.

Výška dlhu Mesta Pezinok podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2022	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	25 233 077,23	30 270 813,88
z toho príjmy	7 617 983,90	11 168 194,45
- dotácie EK 312	7 599 000,90	11 123 702,90
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	3 000,00	3 000,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	15 983,00	15 740,00
Upravené bežné príjmy celkom	17 615 093,33	19 102 619,43

B.

Suma splátok		Rok 2023	Rok 2024
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	141 446,75	141 742,61
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	15 082,20	12 282,30
Dlhová služba spolu		156 528,95	154 024,91

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2023	Rok 2024
- účet 461 dlhodobý bankový úver	197 398,99	87 510,73
- účet 231 krátkodobý bankový úver	261,49	427,98
Súhrn záväzkov spolu	197 660,48	87 938,71

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2023 / A\ BP\ 2022 \times 100 =$ 0,7833 %	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 =$ 0,2905 %	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2023 / A\ upravené\ BP\ 2022$ $\times 100 =$ 0,8886 %	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 =$ 0,8063 %	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2024 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - **nemáme informácie**
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – **nemáme informácie**
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - **nemáme informácie**
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere – **neboli vydané**
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky – **nenastala zmena**
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy – **Kontrola plavárne statikom ukázala, že podhl'ad v bazénovej časti je premočený zrážkami, nosné konštrukcie sú skorodované, hrozilo prevalenie podhl'adu do bazéna. T. č. sa realizuje rekonštrukcia podhl'adu plavárne na Komenského ulici.**

V Pezinku, dňa 27.03.2025

zodpovedná osoba za vypracovanie:

štatutárny orgán:

Ing. Jana Václavová
vedúca referátu financií a účtovníctva

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024
