

## Poznámky k 31.12.2024

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	DOMBYT Čadca
Sídlo účtovnej jednotky	Športovcov 1941, 022 01 Čadca
IČO	35 658 312
Dátum zriadenia	25.10.1994
Spôsob zriadenia	ROPO - rozhodnutím zriaďovateľa v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy
Názov zriaďovateľa	Mesto Čadca
Sídlo zriaďovateľa	Nám. slobody 30, 022 01 Čadca
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa hnuiteľného a nehnuteľného majetku zverného do správy zriaďovateľom Mestom Čadca.
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ľubomír Škorvánek – poverený riadením
--	--

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	21,75	21,83
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	4	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

**Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:**  
**Príloha č.1**

**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**  áno  nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka používa účtovné odpisy. Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1.-6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	5	1/5
3	8	1/8
4	12	1/12

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

5	50	1/50
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 1 660 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 170 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do spotreby na účet 501 – spotreba materiálu.

Drobný hmotný majetok od 170 € do 1 700 € zakúpený v priebehu roka sa odpisuje 100% do nákladov na účet 501 – spotreba materiálu a eviduje sa na podsúvahovom účte 701 – drobný dlhodobý hmotný majetok v používaní. Evidencia majetku sa eviduje elektronicky.

### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

36 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
60 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Opravné položky k pohľadávkam sa vytvoria vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávok, resp. vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak ide o pohľadávky, ktorých dlžník vstúpil do likvidácie, je v konkurznom konaní, je v reštrukturalizačnom konaní, alebo je vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

Ide o pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním, ktoré sú od dlžníkov súdne a exekučne vymáhané.

### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

#### Bežný transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami

#### Kapitálový transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie technického zhodnotenia - rekonštrukcia svietidiel v športovej hale	3 027,50	
021	Vyradenie majetku – posilovacie zariadenie		5 157,99

b) **spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	5283,63 €
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 60 000 €	293,37 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 10 000 €	109,76 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 25 000 €	100,00 €
Motorové vozidlá PO	Havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1 127,13€

c) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	OC – 10 810,94 €	ZC – 0,00 €
Dopravné prostriedky	OC - 10 290,00 €	ZC - 0,00 €
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/		

**B Obežný majetok**

**1. Zásoby**

**Účtovná jednotka nevytvára materiálové zásoby.**

Nakupuje bežný spotrebný materiál, ktorý je v danom období aj spotrebovaný.

Nemá zriadené záložné právo k zásobám.

**2. Pohľadávky**

a) **opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
<b>311 - Odberatelia</b>	<b>061</b>	4 717,16	3 674,69	Neuhradené odberateľské faktúry
<b>315 – ostatné pohľadávky</b>	<b>S. r. 065</b>	254 264,44	254 264,44	Pohľadávky – úhrady nákladov za služby spojené s bývaním za rok 2024 /vyúčtované nájomcom bytov v ročnom zúčtovaní služieb za rok 2023/
<b>378 – iné pohľadávky</b>	<b>S. r. 081</b>	106 165,62	67 928,61	Pohľadávky voči nájomcom mestských bytov za nájom a služby spojené s bývaním a pohľadávky za nájom a služby z prenájmu nebytových priestorov

## DOMBYT Čadca

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

## b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Zrušenie opravnej položky v sume 4 902,51 € na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 233/2019 a § 61n ods. 1 Exekučného poriadku proti nájomníkom mestských bytov.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
311 - odberatelia	1042,47				1 042,47	
378 – iné pohľadávky	37 139,52			4 902,51	32 237,01	Tvorba opravnej položky k pohľadávkam za nájom a služby spojené s bývaním a prenájom nebytových priestorov do roku 2003 vo výške 39 383,77 € + NP 12 394,27 € a pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním od roku 2008 vo výške 53 697,75 €. K zníženiu opravnej položky došlo z dôvodu zastavenia exekúcie a odpisu pohľadávok. <b>Uvedené pohľadávky sú exekučne vymáhané.</b>

## c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Dombyt Čadca eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 360 787,22 €.

Odberatelia 4 717,16 €, z toho pohľadávky po lehote splatnosti 1 042,74 €.

Pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním 100 165,62 € z toho po lehote splatnosti

32 237,01 €. Ostatné pohľadávky za uhradené služby spojené s užívaním bytov, sú každoročne zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb spojených s bývaním k 315.. vo výške 254 264,44 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>			
- pohľadávky za nájom	106 690,95	100 165,62	32 237,01
- pohľadávky za služby spojené s bývaním	254 360,91	254 264,44	
- odberatelia	3 673,23	4 717,16	1 042,74

## d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
<b>Pohľadávky z toho:</b>		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	260 621,60	256 991,67
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	100 165,62	
-		

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

### 3. Finančný majetok

#### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	401,20	493,45
Ceniny	8,10	9,45
Bankové účty	262 150,07	245 852,73

### 4. Časové rozlíšenie

#### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Náklady budúcich období spolu z toho:	5 371,70	5 371,70
- havarijné poistenie motorových vozidiel r. 2021	683,69	634,37
- poistenie majetku	2 159,27	2 160,15
- udržiavací poplatok programové vybavenie	60,72	60,72
- stravné január 2023	2 573,79	2 494,79
- havarijná služba počas sviatkov (január)	0,00	21,67
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
-		

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-77 763,60			- 20 454,89	- 98 218,49	
Výsledok hospodárenia (431)	- 20 454,89	-20 454,89		20 454,89	- 16 308,75	Presuny – 20 454,89: preúčtovanie HV za rok 2023

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

V roku 2024 nemala organizácia vytvorené rezervy.

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

###### a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 -

Krátkodobé záväzky - prijaté preddavky - studená voda, UK, ohrev vody, teplá voda a ostatné služby spojené s bývaním od nájomcov mestských bytov /zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb k 31.5./

Ostatné záväzky - Odvod nájmu za nájomné mestské byty Mestu Čadca /dlh nájomcov bytov za nájom bytov voči správcovi/.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Dlhodobé záväzky z toho:		

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- záväzky zo sociálneho fondu	533,76	562,09
- ostatné dlhodobé záväzky – FPÚ a O bytové domy	194 398,43	192 349,19
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>		
- záväzky voči dodávateľom	64 149,74	40 465,39
- záväzky voči zamestnancom	14 886,13	16 496,31
- záväzky voči poisťovniam	10 278,63	10 774,50
- záväzky voči daňovému úradu	1 662,81	2 296,29
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné dane a poplatky	25	
- ostatné záväzky	63234,63	64 001,72
- prijaté preddavky	361 679,14	350 875,11

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8  
Textová časť k tabuľke č.8 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka tvoria prijaté preddavky na energie od nájomníkov mestských bytov v správe PO vo výške 361 679,14 €, záväzky voči dodávateľom vo výške 64 149,74 €, záväzky voči zamestnancom vo výške 14 886,13 €, záväzky voči poisťovniam vo výške 10 275,63 €, voči daňovému úradu vo výške 1 662,81 € a splátky mobilného zariadenia vo výške 198 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov predstavujú splátky mobilného zariadenia. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov tvoria záväzky z FPÚ a O pre bytové domy vo výške 194 200,43 € a záväzky zo SF vo výške 533,76 €.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
<b>Záväzky z toho:</b>		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	515 916,08	420 907,60
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	198,00	396,00
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-	194 734,19	192 360,46

## Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
-		
<b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>		
<b>c) aktivácia</b>		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
<b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane		
- daň z nehnuteľností		
- daň za psa		
-		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky		
- KO a DSO		
-		
<b>e) finančné výnosy</b>		
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
-		
<b>f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	475 729,66	489 695,40
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	204 291,31	250 468,10
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:		
- bežný transfer na		
-		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:		
-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:		
- zinkasované príjmy RO		
<b>g) ostatné výnosy</b>		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:		
-		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	140,29	100,73
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho:		
-		
648 - Ostatné výnosy z toho:	28 737,09	27 811,84
- Prenájom nebytové priestory	28 596,80	17 232,17
- Prenájom DHIM	467,77	467,77
- Vrátky súdnych poplatkov	20,64	245,85
- Poplatok / údržba / TV signál – bytové domy	3 503,18	3 444,89

**DOMBYT Čadca**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- Poplatok za správu bytov bl. 2700	1 008,00	996,00
- Ročné zúčtovanie NP – voda ŠH, dobropisy voda	3 221,07	2 118,09
- Ostatné výnosy zučt. oprav. položky, odvody upratovanie bl.148, náhrady škôd	0,00	1 598,45
<b>h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
-		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:	4 902,51	6 210,74
-		

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 713 660,57 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2023 keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 774 286,81 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- výnosy z bežných transferov od zriaďovateľa vo výške 475 729,66 € (účet 691)
- výnosy z kapitálových transferov od zriaďovateľa vo výške 204 291,31 € (účet 692)

## 2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
<b>a) spotrebované nákupy</b>		
501 - Spotreba materiálu z toho:	17 476,25	15 188,57
- PHM	2 516,92	2 301,56
- Kancelárske potreby	513,24	479,82
- DHIM	4 521,66	1 578,00
- Čistiace prostriedky	1 093,96	1 036,08
- Ostatný základný materiál		9 793,11
502 - Spotreba energie z toho:	70 646,44	59 161,69
- elektrická energia	31 277,91	21 785,41
- voda	11 435,09	12 165,63
- plyn	27 933,44	25 210,65
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		
-		
<b>b) služby</b>		
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	24 428,05	46 594,29
- oprava		
512 – Cestovné	181,10	13,36
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	163,28	219,84
-		
518 - Ostatné služby z toho:	25 071,09	39 833,66
- Revízie zariadení	3 738,98	1 116,00
- Telekomunikačné služby	2 718,98	2 391,22
- PO a práce technika	2 520,00	2 520,00
- Školenia	0,00	812,00
- Deratizácia	380,00	200,00
- Udrž. poplatok za program. Vybavenie	1 382,28	2 515,33
- Právne služby	4 872,00	4 872,00
<b>c) osobné náklady</b>		
521 - Mzdové náklady	259 331,80	256 459,05
524 - Záonné sociálne náklady	91 512,63	87 954,81
525 - Ostatné sociálne náklady	2 435,00	2 880,00
527 - Záonné sociálne náklady	22 345,58	21 842,11
<b>d) dane a poplatky</b>		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	1 619,00	1 559,30
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	3 905,45	3 765,49
- náklady na dobrovoľnícku prácu		
-		
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>		

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

551 - Odpisy DNM a DHM z toho:		
- odpisy z vlastných zdrojov	204 625,89	250 431,34
- odpisy z cudzích zdrojov	161 503,53	207 616,36
	43 122,36	42 814,98
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		1 705,58
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		1 705,58
<b>f) finančné náklady</b>		
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z toho:		
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	1 305,10	1 160,00
- poplatky banke účet	1 305,10	1 160,00
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
<b>h) ostatné náklady</b>		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	20,00	
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		620,10
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:	4 902,20	5 235,84
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	3 905,45	3 765,49
-		
549 - Manká a škody z toho:	0,36	116,67
-		
<b>i) dane z príjmov</b>		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 729 969,32 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 794 741,70 €.

Pokles nákladov bol spôsobený úsporou prevádzkových nákladov v dôsledku šetrenia.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 17 476,25 €

DOMBYT Čadca  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- náklady za energie vo výške 70 646,44 €
- mzdové náklady vo výške 259 331,80 €
- sociálne náklady vo výške 113 858,21 €
- odpisy vo výške 204 625,89 €

### 3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02		
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	05		
501	Spotreba materiálu	06	17 476,25	15 188,57
502	Spotreba energie	07	70 646,44	59 161,69
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	24 428,05	46 594,29
512	Cestovné	10	181,10	13,36
513	Náklady na reprezentáciu	11	163,28	219,84
518	Ostatné služby	12	25 071,09	39 833,66
521	Mzdové náklady	13	259 331,80	256 459,05
524	Zákonné sociálne poistenie	14	91 512,63	87 954,81
525	Ostatné sociálne poistenie	15	2 435,00	2 880,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	22 345,58	21 842,11
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	1 619,10	1 559,30
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	204 625,89	250 431,34
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>	22	<b>719 836,21</b>	<b>782 138,02</b>

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	58 212,58 €	771
Iné .....		

**Čl. VII**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**1. Iné aktíva a iné pasíva**

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

**Čl. VIII**  
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch  
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky  
a spriaznených osôb - účtovná jednotka nemá spriaznené osoby**

**Čl. IX**  
**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet príspevkovej organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 28.3.2024 uznesením č. 32/2024.

Zmeny rozpočtu:

- druhá zmena schválená dňa 19.09.2024 uznesením č. 89/2024, bežný transfer vo výške 521 300 € a kapitálový transfer vo výške 3 028 €.

**Čl. X**  
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

Organizačná štruktúra príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 01.07.2024

Celkový počet zamestnancov: 20

