

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Michalovce
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO	00325490
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	-
Sídlo zriaďovateľa	-
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Tímea Sotáková, zástupkyňa primátora

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	401	398
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	403	403
- počet vedúcich zamestnancov	28	30

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

- 11 rozpočtových organizácií
- 2 príspevkové organizácie
- 2 obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola T. J. Moussona	T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080703	RNDr. Róbert Pirč riaditeľ školy
Základná škola	J. Švermu 6, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080711	PaedDr. Martina Tomovčíková riaditeľ školy
Základná škola	Moskovská 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080720	PaedDr. Marek Novák riaditeľ školy
Základná škola	J. A. Komenského 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080738	Mgr. Jaroslav Semko riaditeľ školy
Základná škola	Školská 2, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080746	Mgr. Miroslav Mach riaditeľ školy
Základná škola	Okružná 17, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080754	Mgr. Martin Nebesník riaditeľ školy
Základná škola	Krymská 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080762	Mgr. Katarína Novotná riaditeľka školy
Základná škola P. Horova	Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080771	Mgr. Slavko Pavolko riaditeľ školy
Materská škola	S. H. Vajanského 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35542128	Anna Veľková riaditeľka školy
Základná umelecká škola	Štefánikova 20, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35543817	PaedDr. Alena Hersteková riaditeľka školy
Michalovský domov seniorov	Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	00692018	PhDr. Zlata Popadáková riaditeľka
Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce	Partizánska 55, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186490	Mgr. Marián Sabovčík riaditeľ
Mestské kultúrne stredisko	Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186660	Mgr. art. Miroslav Kisty riaditeľ
TV Mistral, s.r.o. Michalovce	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	36193925	Mgr. Viera Pakánová riaditeľka
Služby mesta Michalovce, s.r.o.	Partizánska 23, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	44389442	Ing. Marta Mojsejová riaditeľka

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: útvary, odbory, referáty

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou
m) finančný prenájom	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	60	1,67
5	60	1,67
6	12	8,34
7	6	16,67
8	20	5
9	30	3,34
10	12	8,34
11	15	6,67
12	20	5
13	určí sa ako podiel vstupnej ceny a určenej doby využ. podľa PD	
14	10	10

Drobný nehmotný majetok od 60 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a drobný hmotný majetok od 60 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov a eviduje sa na podsúvahovom účte 781.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám a k dlhodobému finančnému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním a jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii bola výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky tvorila účtovná jednotka nasledovne:

- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní, a to najviac do výšky menovitej hodnoty pohľadávok bez ich príslušenstva prihlásených v lehote určenej v uznesení o vyhlásení konkurzu alebo uznesení o povolení vyrovnania
- k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Softvér

Prírastky na účte 013 1001 – softvér boli zaznamenané v hodnote 11 784,00 € a pozostávajú z nákupu podrobnej digitálnej ortofotomapy mesta Michalovce.

Úbytky na účte 013 1001 – softvér neboli žiadne.

Oprávky k softvéru - prírastok oprávok k softvéru pozostáva z odpisov majetku v hodnote 59 164,00 € a úbytky neboli žiadne.

Budovy a stavby

Prírastky pozostávajú zo zaradenia dokončených investícií a novoobjaveného majetku. Prírastky spolu predstavujú hodnotu 1 635 002,15 €.

Prírastky na účte 021 1101 – budovy pozostávajú zo zaradenia novoobjaveného majetku (Sklad, Ul. kpt. Nálepku) v sume 48 975,31€.

Prírastky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Stráňanský most - rekonštrukcia VO	11 092,20 €
Stráňanský most – rekonštrukcia	1 474 194,64 €
Multifunkčné ihrisko K Park	100 740,00 €

Úbytky v celkovej hodnote 2 246 454,83 € sa skladajú zo zmlúv o prevode správy majetku a vyradenia majetku.

Úbytky na účte 021 1101 – budovy - významné položky :

Sklad, Ul. kpt. Nálepku-prevod do správy	48 975,31 €
Zlatý býk, Nám. osloboditeľov 10, Galéria-prevod do správy	611 450,68 €

Úbytky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Stráňanský most - rekonštrukcia VO - prevod do správy	11 092,20 €
Stráňanský most – rekonštrukcia - prevod do správy	1 474 194,64 €
Multifunkčné ihrisko K Park – prevod do správy	100 740,00 €

Oprávky k budovám - prírastok oprávok k budovám pozostáva z odpisov majetku v hodnote 431 041,87€
Úbytky pozostávajú z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 74 498,19 €.

Oprávky k stavbám - prírastok oprávok k stavbám pozostáva z odpisov majetku v hodnote 400 967,65 €
a úbytky pozostávajú z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 7 016,00 €.

Samostatné hnutelné veci (SHV)

Prírastok tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v hodnote 1 031 221,36 €.

Prírastok na účte 022 23 – energetické a hnacie stroje nebol žiadny.

Prírastok na účte 022 24 – pracovné stroje a zariadenia tvorí nákup Abroll kontajnerov, primárneho drviča a bubnového separačného sita v rámci projektu „Plocha pre zhodnocovanie a manipuláciu s komunálnym odpadom“ v celkovej hodnote 653 610,00 €, ďalšou významnou položkou bol nákup 4 ks konvektomatov na MŠ v Michalovciach v celkovej hodnote 30 400,00 € a zberovej nadstavby na BRO v hodnote 56 040,00 €.

Úbytok na účte 022 24 - predstavuje vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu vo výške 1 640,35 € a prevod majetku do správy v celkovej výške 265 717,00 €.

Prírastok na účte 022 25 – prístroje a zvl. zariadenia tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v celkovej hodnote 280 251,36 €.

Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup laserového projektora v hodnote 88 440,00 €, Kinoservra Dolby v hodnote 18 768,00 € a 3D systému v hodnote 7 680,00 € z projektu „Redigitalizácia kina“.
Ďalšia významná položka je nákup elektronickej výsledkovej tabule na zimný štadión v hodnote 69 362,40 €, nákup klimatizácie v celkovej hodnote 25 885,20 €, nákup videosteny v hodnote 42 600,00€ na Mestskú políciu, nákup kopírovacích strojov v celkovej hodnote 9 630,24 €, zakúpenie interaktívneho displeja vo výške 6 700,32 € a multimediálne vybavenie zasadačiek MsÚ v celkovej hodnote 11 185,20 €.

Úbytok na účte 022 25 - vo výške 268 945,44 € tvorí prevod majetku do správy v celkovej výške 257 437,77 € a vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu vo výške 11 507,67 €.

Prírastok na účte 022 27 – inventár je vo výške 10 920,00 € a predstavuje nákup projekčného plátna v hodnote 10 920,00 €.

Úbytok na účte 022 27 - vo výške 55 011,16 € tvorí prevod majetku do správy.

Oprávky k SHV – prírastky tvoria odpisy v hodnote 188 505,56 €. Úbytky v hodnote 118 146,02 € pozostávajú z vyradenia majetku v hodnote 13 048,02 € a zo zmien evidenčných skupín majetku v hodnote 104 998,00 €.

Dopravné prostriedky

Prírastky v sume 496 173,00 € pozostávajú z nákupu Čelného nakladača JCB v hodnote 218 388,00 € v rámci projektu „Mechanicko-biologická úprava odpadov“, z nákupu nákladného vozidla Farid Industrie Minimatic v hodnote 98 025,00 € a zo zmien evidenčných skupín majetku v hodnote 179 760,00 €.

Úbytky sú v sume 209 560,00 € a predstavujú prevod vozidiel do správy.

Oprávky k dopravným prostriedkom - prírastky tvoria odpisy v hodnote 63 574,67 € a zmeny evidenčných skupín k majetku v hodnote 12 489,00 €. Úbytky v hodnote 44 787,00 € pozostávajú zo zmeny evidenčných skupín k majetku.

Drobný dlhodobý hmotný majetok

Prírastky neboli zaznamenané.

Úbytky v celkovej hodnote 284,41 € vyplývajú z vyradenia majetku.

Pozemky

Prírastky na pozemkoch v roku 2024 predstavovali čiastku 47 276,95 €. Do prírastkov sú zahrnuté parcely vzniknuté v rámci zápisov nových geometrických plánov, parcely nadobudnuté zámenou a pozemky získané od SPF a SSC v rámci odovzdávacích konaní a prevodov vlastníckych práv:

- Protokol CRZ č. 00099/2024-OV-0250006/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí, zaradenie parcely reg. C-KN č. 1309/14, k.ú. Michalovce, parc. reg. C-KN č. 1309/16, k.ú. Michalovce, v celkovej hodnote 188,49 €;
Parcely reg. E-KN č. 6377/3, 6377/7, 6377/8, k.ú. Michalovce, v celkovej hodnote 1 459,75 €;
- Zmluva o prevode vlastníckych práv k Pozemku č. SSC/1654/3330/2024, zaradenie parciel reg. C-KN č. 5284/30, 5281/11, 5284/57, 5284/63, 5284/64, 5284/81, k.ú. Michalovce, a parcely reg. E-KN č. 1694/2, 1508/1, 1508/2, 1509/1, 1513/3, 1521/2, 1524/2, k.ú. Michalovce, v celkovej hodnote 39 561,08 €.

Zmeny na základe zámenných zmlúv:

- Zámenná zmluva č. 20240461, nadobudnutie parcely reg. C-KN č. 68/62, zast. pl., k.ú. Michalovce, zámenou za parcelu reg. C-KN č. 68/61, zast. pl., k.ú. Michalovce.

Úbytky na pozemkoch v roku 2024 predstavovali čiastku 9 269,26 € a ich prevažnú časť tvoria vyradenia pozemkov:

- KZ 20240737, Mária Oľšavská, Simona Görögová, Ivan Čenčarik, Ladislav Husnáj, Ing. Ján Slaninka, Jaroslav Surmiak, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 1321/7 a parcela. reg. C-KN č. 1321/23, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 79,39 €;
- KZ 20240897, Dana Polláková, predaj pozemku, parcela reg. C-KN č. 907/232, k.ú. Stráňany, 402,57 €;
- KZ 20240896, TARGET GROUP, s.r.o., predaj pozemku C-KN č. 5370/2, k.ú. Mi-ce, 8,42 €;
- KZ 20240898, Alexandra Kačmariková, predaj pozemku parcela reg. E-KN č. 3119, k.ú. Stráňany, vyradenie v sume 826,53 €;
- KZ 20240895, Štefan Molnár, Ing. Igor Pollák, Marián Varkonda, Ing. Jozef Fantazír, Daniel Bodrogi, Katarína Bodrogiová, Ing. Miroslav Behina, predaj pozemkov C-KN č. 1321/6, 1321/19, 1321/22, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 128,52 €;
- KZ 20240740, OZ INTEGRA, predaj pozemku C-KN č. 907/119, k.ú. Stráňany, 84,64 €;
- KZ 20240739, Jana Gavurová, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 817/54 a parcela reg. C-KN č. 817/55, k.ú. Stráňany, vyradenie v sume 443,16 €;
- KZ 20240738, Valéria Bödiová, predaj pozemku C-KN č. 1792/5, k.ú. Stráňany, 129,48 €;
- KZ 20240129, TRICorp, s.r.o., predaj pozemku, parcela reg. C-KN č. 3845/28, k.ú. Michalovce, vyradenie v hodnote 2 487,68 €;
- KZ 20240130, CHEMKOSTAV, a.s., predaj pozemku, parcela reg. C-KN č. 3845/29, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 1 584,70 €;
- KZ 20240128, Ing. Andrej Mika, predaj pozemku parcela reg. C-KN č. 768/10, k.ú. Stráňany, v sume 911,04 €;

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- KZ 20240131, Ing. Ján Huňady, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 66/5 a parcela reg. C-KN č. 62/2, vyradenie v hodnote 219,13 €;
- KZ 20240462, Marta Vassová,, Peter Dziad, Jozef Dziad, Jozef Bliščák, Miroslav Bliščák, Mgr. Vladimír Valkovič,, Gabriela Schmidtová, Ing. Marcel Juraško, vyradenie pozemku parcela reg C- KN č. 4104/2, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 239,00 €;
- KZ 20240127, Mgr. Ján Zužov, Pavol Adamčík, Mgr. Mária Berešová, Nikola Ferčáková, Tibor Ferčák, Silvia Martinková, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 1321/8, C_KN č. 1321/14 a parcela reg. C-KN č. 1321/18, vyradenie v celkovej sume 222,36 €;
- KZ 20231062, Michal Kostovčík, Ing. Jaroslav Hura, Petra Jenčková, PaEDr. Dana Štefková, predaj pozemkov parcela reg. C-KN č. 1321/15, parcela reg. C-KN č. 1321/19, parcela reg. C-KN č. 1323, k.ú. Michalovce, vyradenie v sume 149,60 €.

Prevedené zmeny na základe geometrických plánov :

- č. 14328810-28/2023, rozdelenie parciel reg. E-KN č. 5806/14 a 9540/3, k.ú. Stráňany
- č. 14328810-14/2024, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 4730/1, zast. pl., k.ú. Michalovce
- č. 14328810-41/2023, Kostolné námestie, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-25/2024, Kotolňa MsKS, garáže MsKS, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-24/2024, Kotolňa Jilemnického, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-27/2024, rozdelenie parciel E-KN č. 5865/12 a E-KN č. 6268/2, k.ú. Stráňany
- č. 14328810-28/2024, Detské dopravné ihrisko, Ul. A. Bernoláka, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-14/2023, Kotolňa Margarétova - SNP, k.ú. Stráňany

Zmeny na základe rozhodnutia Správy Katastra nehnuteľností :

- Rozhodnutie č. X-243/2023/Hr, zmena výmery pozemku

Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku

Prírastok v čiastke 11 784,00 € pozostáva z obstarania dlhodobého nehmotného majetku - podrobnej digitálnej ortofotomapy mesta Michalovce. Úbytky v čiastke 11 784,00 € predstavujú zaradenie obstaraného dlhodobého nehmotného majetku.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Prírastky na účte 042 pozostávajú z realizovania stavieb, projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov a nových hmotných investícií :

projektová dokumentácia	143 272,00 €
budovy a stavby	5 057 352,64 €
dopravné prostriedky	316 413,00 €
pozemky	47 276,95 €
stroje, prístroje, zariadenia	1 216 262,32 €
inventár	10 920,00 €

Úbytky v čiastke 3 252 503,18 € sa skladajú zo zaradenia nových investícií, technického zhodnotenia vrátane PD, pozemkov a umeleckých diel.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky poistnej sumy 71 059 121,87 € na časovú hodnotu a 3 855 386,69 na novú hodnotu.

Hnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky 7 298 635,20 €.

Pre prípady odcudzenia a krádeže sú poistené hnutelné a nehnuteľné veci nasledovne :

- Prevádzkovo-obchodné zariadenia na poistnú sumu 7 298 635,20 €
- Zásoby na poistnú sumu 50 000,00 €
- Umelecké a historické predmety na poistnú sumu 64 281,00 €
- Cudzie veci na poistnú sumu 33 000,00 €
- Projekt SKINFO-UA na poistnú sumu 38 834,40 €
- Projekt IROP – hnuiteľný majetok 111 026,00 €

Majetok je poistený aj pre prípad všeobecnej zodpovednosti do výšky 60 000,00 €.

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

1. Záložná zmluva č. 0136-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2810/10 zo dňa 30.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú. Michalovce

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 542 089,89 €

2. Záložná zmluva č. 807/480/2008, Vkladu: V 2512/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 2892/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 2892/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Výška úveru: 1 264 854,28 €

Hodnota záložného práva: 1 264 854,28 €

3. Záložná zmluva č. 0519-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2513/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 291 376,22 €

4. Záložná zmluva č. 807/507/2008, Vkladu: V 2237/10 zo dňa 12.10.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 4718/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²

parcela CKN č. 4727/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Výška úveru: 97 125,41 €

Hodnota záložného práva: 145 688,11 €

5. Záložná zmluva č. 0520-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2009/10 zo dňa 21.09.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 266 148,84 €

6. Záložná zmluva č. 807/498/2008, Vkladu: V 1436/10 zo dňa 15.07.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce
parcela CKN č. 4718/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²
Výška úveru: 66 553,81 €
Hodnota záložného práva: 99 830,71 €

7. Záložná zmluva č. 807/1/2010, Vkladu: V 863/10 zo dňa 06.05.2010
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124
Výška úveru: 638 231,93 €
Hodnota záložného práva: 957 347,90 €

8. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2621/05 zo dňa 04.11.2005
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č. 906/10), k.ú. Stráňany
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 476 432,32€.

9. Záložná zmluva č. 807/151/2004, Vkladu: V 2486/05 zo dňa 11.10.2005
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č.906/10), k.ú. Stráňany
parcela CKN č. 906/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²
Výška úveru: 19 137 000,- Sk
Hodnota záložného práva: 952 848,04€

10. Záložná zmluva č. 305/520-2001/Z, Vkladu: V 2645/04 zo dňa 16.12.2004
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – 14 b.j., s.č. 1720 (p.č. 3156), k.ú. Michalovce
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 86 051,25€.

11. Záložná zmluva č. 807/202/2010, Vkladu: V 3438/12 zo dňa 23.01.2013
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119,
2120, 2121, 2122, 2123, 2124
Výška úveru: 620 984,02 €
Hodnota záložného práva: 620 984,02 €
12. Záložná zmluva č. 0080-PRB-2010/Z, Vkladu: V 192/13 zo dňa 20.02.2013
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu
minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo
výške 887 120,04 €
13. Záložná zmluva č. 0110-PRB-2013/Z, Vkladu: V 441/2014 zo dňa 03.04.2014
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Založené nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),
vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu
minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo
výške 764 500,00 €
14. Záložná zmluva č. 807/243/2013, Vkladu: V 360/14 zo dňa 14.03.2014
Záložca: Mesto Michalovce
Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania
Založené nehnuteľnosti:
1. LV č. 10497 - Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),
vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce
2. LV č. 10640 – pozemky p.č. 3313/4 a 3313/5 v spoluvlastníckom podiele mesta k bytom na LV č.
10497, k.ú. Michalovce
Výška úveru: 1 662 500,00 €
Hodnota záložného práva: 1 662 500,00 €
15. Blankozmenka - zmluva o vyplňovacom práve k blankozmenke č. OPKZP-P01-SC111-2019-56/12/504
podpísaná s Ministerstvom životného prostredia SR na zabezpečenie pohľadávky k projektu
„Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný
kuchynský odpad“

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	22 407 173,26
Budovy, stavby	32 637 994,76
Umelecké diela	64 281,80

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	8 053 946,36
Dopravné prostriedky	695 968,37
Drobný a ostatný dlhodobý majetok	8 839,02
Dlhodobý nehmotný majetok	379 402,68
Obstaranie dlhodobého majetku	5 054 489,29

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	vedený na podsúvahovom účte 789 31 728,29
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	186 214,19

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
042 10-Projektová dokumentácia	62 135,20				62 135,20	Nevyužitie PD

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Prírastok dlhodobého finančného majetku v roku 2024 nastal z dôvodu kúpy cenných papierov. Ide o kúpu akcií spoločnosti FIN.M.O.S. (IČO: 35 925 094) prostredníctvom spoločnosti 1. úsporová, a.s. (IČO: 35 921 111) na základe zmluvy o prevode akcií vo výške 198 262,45€ a o kúpu akcií MFK Zemplín Michalovce, a.s. (IČO: 36 598 160) vo výške 13 281,00€, ktoré sú určené na predaj. Prírastok vo výške 10 000,00€ predstavuje vklad základného imania do spoločnosti Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
061 – Podiely v dcérskej ÚJ – TV Mistral	82 268,00	Zníženie: Vyplývalo z prepočtu opravnej položky
062 – podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom – akcie FIN.M.O.S., a.s. Bratislava	4 023 362,40	Zvýšenie: Vyplývalo z prepočtu opravnej položky
061-Podiely v dcérskej ÚJ – MFK Zemplín Michalovce a.s.	19 919,78	Zvýšenie: Vyplývalo z tvorby opravnej položky

Účtovná jednotka v roku 2024 upravila výšku opravnej položky v sume 450,00 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti TV Mistral s.r.o. Michalovce, IČO: 36193925, a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2024 upravila výšku opravnej položky v sume 136 254,86€ k akciám spoločnosti FIN.M.O.S., IČO: 35 925 094, v závislosti od podielu vlastného imania k základnému imaniu prepočítaného na celý počet zakúpených akcií.

Účtovná jednotka v roku 2024 vytvorila opravnú položku v sume 19 919,78 € k akciám spoločnosti MFK Zemplín Michalovce a.s., IČO: 36 598 160, v plnej výške zakúpených akcií.

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základných imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023
TV Mistral s.r.o.	s.r.o.	99 582,00	100	100	16 889,00	17 314,00	16 889,00	17 314,00
Služby mesta Michalovce	s.r.o.	23 236,00	100	100	58 503,00	58 266,00	58 503,00	58 266,00
FIN.M.O.S.	a.s.	6 762 121,45	25,27	22,14	10 578 997,00	10 901 200,00	10 578 997,00	10 901 200,00
MFK Zemplín Michalovce, a.s.	a.s.	19 919,78	100	100	220 925,00		220 925,00	
Sociálny podnik mesta Michalovce, s.r.o.	s.r.o.	10 000,00	100	100	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Spolu		6 914 859,23			10 885 314,00	10 976 780,00	10 885 314,00	10 976 780,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023
Vsl.vodár.spoločnosť,a.s.	akcie	EUR		18.10.2004	7 977 816,00	7 977 816,00
Nemocnica novej generácie a.s.	akcie	EUR		29.12.2017	1 000,00	1 000,00
Spolu					7 978 816,00	7 978 816,00

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám – tabuľka č. 2

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Materiál na sklade	0,00	

b) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Poistenie zásob	50 000,00

2. Pohľadávky

a) opis **významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	061	2 078,81	2 078,81	Pohl. voči odber. splatné v roku 2024
Ostatné pohľadávky	065	52 785,32	52 782,32	Domspráv, s.r.o.
Nedaňové pohľadávky	068	1 595 400,29	328 163,82	TKO, nájomné, predaj, právne pohl.
Daňové pohľadávky	069	533 239,01	214 678,70	Daň z nehnut., za psa, za ubytovanie
Iné pohľadávky	081	1 054 560,11	211 947,79	Domspráv-nájomné, SOÚ, pokuty

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

b) **vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové pohľadávky	1 199 104,17	69 725,49	1 593,19	0,00	1 267 236,47	
Daňové pohľadávky	421 451,28	737,58	103 628,55	0,00	318 560,31	
Iné pohľadávky	852 684,58	0,00	10 072,32	0,00	842 612,32	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	3 238 960,31	3 238 063,54	3 165 114,77
- pohľadávky voči odberateľom	6 048,56	2 078,81	10,00
- daňové pohľadávky obce	542 434,80	533 239,01	519 583,04
- pohľadávky za TKO a DSO	1 384 707,13	1 443 711,98	1 439 011,67
- pohľadávky za nájom	78 109,43	69 723,81	69 723,81
- ostatné pohľadávky	1 279 705,92	1 189 309,93	1 136 786,25

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pohľadávky z toho:	72 948,77	5 854,76
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	72 948,77	5 854,76
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Pokladnica	10 011,57	9 376,22
Ceniny	195,80	48,80
Bankové účty	4 373 049,68	4 294 904,05

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Náklady budúcich období spolu z toho:	32 668,23	28 275,39
- poisťné	26 430,66	23 067,79
- predplatné	0,00	64,00
- stravné (finančný príspevok)	6 212,57	5 143,60
- nájomné	25,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2023	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2024	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný HV minulých rokov	72 425 736,46	0,00		666 111,60	73 091 848,06	Presun - preúčtovanie HV za rok 2023
Výsledok hospodárenia	666 111,60		1 443 664,74	-666 111,60	-1 443 664,74	Presun - preúčtovanie HV za rok 2023

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

B Závazky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezervy na súdne spory	391 095,54	2025
- Dobrex-5C/23/2018	45 000,00	2025
- Dobrex-10C/15/2020	95 000,00	2025
- Marián Furda-27C/101/2020	5 500,00	2025
- Dobrex-7C/92/2021	85 000,00	2025
- Inprega-19C/192/2014	73 595,54	2025
- Dobrex-16C/1/2024	87 000,00	2025
Rezerva na audit	8 161,05	2025
Rezerva-DZS M.K. Trans s.r.o.	222 000,00	2025

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Dlhodobé záväzky z toho:	2 581 332,60	2 738 395,88
- záväzky zo sociálneho fondu	13 687,23	13 839,02
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 390 968,84	2 569 082,05
- záväzky z nájmu - leasing	127 260,53	106 325,52
- zábezpeky – nájomné domy	49 416,00	49 149,29
Krátkodobé záväzky z toho:	2 552 053,62	1 586 274,76
- záväzky voči dodávateľom	1 204 883,52	94 080,04
- záväzky voči zamestnancom	420 078,80	408 345,73
- záväzky voči poisťovniam	268 018,30	257 408,15
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	178 113,20	176 053,38
- záväzky voči daňovému úradu	50 015,63	52 974,02
- záväzky z nájmu - leasing	58 953,66	43 277,56
- záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	243 047,45	432 033,00
- ostatné záväzky	41 222,25	20 072,68
- prijaté preddavky	87 720,81	102 030,20

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Záväzky z toho:	5 133 386,22	4 324 670,64
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 552 053,62	1 586 274,76
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	140 947,76	120 164,54
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 440 384,84	2 618 231,34

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Úver zo ŠFRB	234 338,23	256 548,63	Úver bol prijatý v roku 2004 na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome bl. H-50b.j. Michalovce-Stráňany v sume 635 323,03 € so splatnosťou do roku 2034
Úver zo ŠFRB	624 111,02	666 334,57	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov - BD 48b.j. blok A, C Michalovce v sume

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

			1 264 854,28 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	82 750,13	88 194,33	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu - BD 20b.j. blok D a BD 20b.j. blok E Michalovce-Angi mlyn v sume 163 679,22 € so splatnosťou do 2038
Úver zo ŠFRB	186 621,65	219 758,29	Úver bol prijatý v roku 2010 na obnovu bytovej budovy – MMB, Obrancov mieru 4, Michalovce v sume 638 231,93 € so splatnosťou do roku 2030
Úver zo ŠFRB	346 626,06	366 948,05	Úver bol prijatý v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov - BD 30b.j. BŠ – ul. Obrancov mieru – A1, A2 Michalovce v sume 620 984,02 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	1 094 634,95	1 147 351,56	Úver bol prijatý v roku 2013 na kúpu Polyfunkčného domu – 60b.j. v obci Michalovce v sume 1 662 500,00 € so splatnosťou do roku 2043
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	243 047,45	432 033,00	Záväzky z nesplatených akcií FIN.M.O.S. so splatnosťou do roku 2026

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a dodávateľské úvery – postúpenia pohľadávok, účtované na účte 461

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Opis
Dodávateľský úver	0,00	93 627,67	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 963 043,30€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	0,00	117 903,69	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 212 731,11€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	0,00	102 897,18	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 059 299,06€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	0,00	325 993,84	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 448 847,92€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	309 082,57	618 165,01	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 545 412,33€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2020. Splatnosť do roku 2025.
Bankový úver - ČSOB	3 739 000,00	4 237 000,00	Úver bol prijatý v roku 2021 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 4 735 000 € so splatnosťou do roku 2032
Dodávateľský úver	669 473,03	1 004 209,79	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 673 683,31€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2021. Splatnosť do roku 2026.
Dodávateľský úver	1 197 558,65	1 397 151,65	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 596 744,65€ odkúpila ČSOB

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

			a.s. v roku 2022. Splatnosť do roku 2030.
Bankový úver - ČSOB	3 043 259,53	816 589,13	Úver bol prijatý v roku 2023 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 3 230 000€ so splatnosťou do roku 2039
Bankový úver - ČSOB	1 304 983,00	0,00	Úver bol prijatý v roku 2024 na financovanie projektu Mechanicko-biologickej úpravy odpadov a na financovanie ostatných kapitálových výdavkov mesta v sume 1 423 288,00€ so splatnosťou do roku 2035

Popis významných prírastkov záväzkov účtovaných na účte 461-Bankové úvery dlhodobé:

Dňa 28. 10. 2024 bola medzi Československou obchodnou bankou a.s. a klientom (mestom Michalovce) uzatvorená zmluva o účelovom úvere č. 0764/24/08744. Úver môže byť čerpaný v súlade s účelom dohodnutým v zmluve do 30. 12. 2025 do výšky úverového limitu **1 423 288,00 €**. Banka poskytuje úver Klientovi na financovanie projektu Mechanicko-biologickej úpravy odpadov pred uskladnením a financovanie ostatných kapitálových výdavkov mesta Michalovce vrátane projektovej dokumentácie a stavebného dozoru k jednotlivým investíciám, s možnosťou refundácie vlastných zdrojov Klienta.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobé	bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2023
Výnosy budúcich období spolu z toho:	22 070 397,27	21 361 439,59
- nezaradené do používania	1 526 558,70	89 290,50
- investície v používaní	2 697 026,88	3 463 943,63
- investície v správe PO	9 979 202,02	9 695 384,67
- investície v správe RO	7 867 609,60	8 112 820,79

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk		28 839,86
Revitalizácia parku KERTA		308 235,39
Projekt Moderné technológie SMART CITY	35 203,20	296 765,30
Projekt GASTRO ODPAD	58 900,00	1 014 424,38
Projekt „Prístup k pitnej vode na ul. Mlynská“	3 324,49	49 875,00
PD-revitalizácia lokality Hrádok		31 825,00
PD-Re-use Centrum		32 965,00
PD-cyklistický chodník Ul.hollého-okružná		24 500,50
Cestná svetelná signalizácia Sobranecká		132 397,43
Kuchynské vybavenie pre MŠ	30 400,00	
Projekt „Redigitalizácia-obnova prem. techniky-kino Centrum“	41 500,00	
Projekt „Redigitalizácia-modernizácia vybavenia-kino Centrum“	7 500,00	
Nadácia EPH-Interaktívna tabuľa pre V.ZŠ	5 000,00	
Environmentálny fond-podpora triedeného zberu	55 860,00	
Projekt „Obnova historickej budovy V.ZŠ“	1 436 983,27	
Projekt „Modernizácia Veľkej sály MsKS“	199 999,97	
MsP-kamerový systém-videostena	42 600,00	

Čl. v
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	505 211,40	461 609,07
- strava	355 949,35	349 061,80
- rodičovský príspevok a stravné – detské jasle	104 565,58	84 094,99
- réžia školských jedální	26 476,80	21 851,80
- ostatné výnosy	18 219,67	6 600,48
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	20 707 835,62	20 656 944,59
- podielové dane	17 408 321,04	17 917 649,00
- daň z nehnuteľností	3 149 112,36	2 636 742,09
- daň za psa	23 170,20	23 776,40
- daň z ubytovania	36 751,30	22 133,60
- daň za užívanie verejného priestranstva	85 852,17	52 576,38
- daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov	4 628,55	4 067,12
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	2 358 358,92	2 273 100,16
- správne poplatky	221 024,95	179 329,57
- KO a DSO	2 137 333,97	2 093 770,59
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	23 261,95	21 716,73
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	2 716 535,19	3 363 097,65
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	1 159 095,85	1 062 469,34
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	18 520,00	11 300,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	28 114,42	15 740,94
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 726 748,72	2 677 495,70
e) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	66 273,03	174 079,13
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	225 267,10	32 347,16
648 - Ostatné výnosy z toho:	1 738 159,26	2 703 280,46
- nájomné	1 305 399,64	1 266 191,85
- hazardné hry	227 174,24	239 064,20
- poisťné plnenie	109,55	3 808,96
- zúčtovanie návratnej finančnej výpomoci	0,00	850 274,00
- ostatné	205 475,83	343 941,45
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	340 760,08	5 244,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	115 294,00	115 583,83
659 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	450,00	8,00

Celková výška výnosov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške **32 729 885,75€**, čo predstavuje **pokles** výnosov oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške **33 574 016,78 €**.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 17 408 321,04 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 3 149 112,36 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 2 137 333,97 €
- výnosy z nájomného (za pozemky, bytové a nebytové priestory) vo výške 1 305 399,64 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 2 716 535,19 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 1 159 095,85€ (účet 694)

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	639 608,01	650 713,65
502 - Spotreba energie z toho:	592 662,22	682 101,49
- elektrická energia	126 029,55	157 666,33
- voda	45 924,59	37 703,16
- plyn	420 708,08	486 732,00
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	473 878,44	529 680,03
512 – Cestovné	32 543,15	23 775,83
513 - Náklady na reprezentáciu	27 966,35	24 377,63
518 - Ostatné služby	1 737 062,01	1 506 889,56
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	6 345 879,44	5 789 076,03
524 - Záonné sociálne náklady	2 212 765,62	1 963 280,62
525 - Ostatné sociálne náklady	76 165,00	64 579,00
527 - Záonné sociálne náklady	407 952,83	318 309,23
d) dane a poplatky		
532 – daň z nehnuteľnosti	237,50	0,00
538 – ostatné dane a poplatky	8 131,98	2 912,86
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 094 278,44	1 137 276,25
553 - Tvorba ostatných rezerv	390 756,59	157 260,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	70 463,07	117 131,92
559 - Tvorba ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	156 174,64	228 947,86
f) finančné náklady		
562 - Úroky	243 585,66	167 506,71
568 - Ostatné finančné náklady	27 077,89	14 165,73
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	16 099 544,14	15 811 567,28
- náklady na transfer z rozpočtu obce do PO	9 365 534,89	9 404 676,52
- náklady na transfer z rozpočtu obce do RO	6 734 009,25	6 406 890,76
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	100 864,09	90 102,34
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	3 097 599,83	3 169 808,62
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	9 269,26	179 573,77
546 - Odpis pohľadávky	166 517,53	128 579,06
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 008,10	340,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	161 083,96	149 751,90

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške **34 173 550,49€**, čo predstavuje **nárast** nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške **32 907 905,18 €**.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 6 345 879,44 €
- sociálne náklady vo výške 2 696 883,45 €
- odpisy vo výške 1 094 278,44 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 16 099 544,14 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 3 097 599,83 € (účet 586)

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2024
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	9 852,00
a) overenie účtovnej závierky	9 852,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2023
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	977 428,33	1 040 751,09
604	Tržby za tovar	03	134 598,33	86 322,34
504	Predaný tovar	04	0,00	58 880,18
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 112 026,66	1 185 953,61
501	Spotreba materiálu	06	528 890,59	649 006,91
502	Spotreba energie	07	895 444,05	877 756,77
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	292 597,92	278 476,98
511	Oprava a udržiavanie	09	185 291,60	153 518,88
512	Cestovné	10	3 062,67	5 261,33
513	Náklady na reprezentáciu	11	5 144,73	5 054,06
518	Ostatné služby	12	1 336 123,64	1 363 756,18
521	Mzdové náklady	13	2 976 851,74	2 809 406,46
524	Zákonné sociálne poistenie	14	1 057 707,21	969 171,92
525	Ostatné sociálne poistenie	15	43 850,63	43 507,43
527	Zákonné sociálne náklady	16	287 827,03	289 099,25
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	3 278,25	3 921,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	9 123,43	9 676,52
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	3 381 916,29	3 162 679,90
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	11 007 109,78	10 620 293,59

Príspevkové organizácie spĺňajú podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno nie

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Budovy a stavby zverené do správy RO a PO	112 387 331,07	761
Stroje a prístroje zverené do správy RO a PO	3 922 814,85	762
Dopravné prostriedky zverené do správy RO a PO	4 462 184,75	763
Softvér zverený do správy PO	9 594,77	765
Umelecké diela zverené do správy PO	190 021,73	767
Drobný nehmotný majetok	53 158,44	781
Drobný hmotný majetok	1 249 958,97	781
Prísne zúčtovateľné tlačivá	177 710,00	785
Prenajatý majetok	31 728,29	789

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Významný majetok evidovaný v podsúvahe v celkovej hodnote 122 484 502,87€.

Ostatné iné aktíva - Zo zmluvy o dočasnom prevode akcií spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Š. Kukuřu a.s. na Vranovskú investičnú s.r.o. je celková kúpna cena vo výške 896 200,00 €, pričom v ďalšej časti zmluvy je uvedené, že kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu Akcií uplatniť zníženie celkovej ceny a to v rozsahu do výšky splátky celkovej kúpnej ceny o sumu zrealizovaných investícií do majetku užívaného kupujúcim na základe nájomných zmlúv a to formou jednostranného oznámenia. Po zániku zmluvy o dočasnom prevode má mesto právo získať tieto akcie späť.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Informácie o existujúcich a neukončených súdnych sporoch v neprospech účtovnej jednotky

por. č.	Žalobca Navrhovateľ	Žalovaný Odporca	Spisová značka	Predmet sporu	Informácie o súdnom spore	Vytvorená rezerva
1	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	5C/23/2018	o 38 216,88 € bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Žaloba zamietnutá, žalobca podal odvolanie. Čakáme za rozhodnutím odvolacieho súdu	45 000,00 €
2	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	10C/15/2020	o 76 433,76 € s prísl. bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené, o návrhu rozhodne súd	95 000,00 €
3	Ing. Marián Furda	Mesto Michalovce	27C/101/2020	o zaplatenie 4 504,85 € s príslušenstvom	Konanie prebieha na okresnom súde	5 500,00 €
4	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	7C/92/2021	o zaplatenie 82 437,74 € s prísl., bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené uznesením súdu	85 000,00 €

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

5	Inprega, a.s.	Mesto Michalovce	19C/192/2014	o zaplatenie 73 595,54€ s 5% úrokom z omeškania	Čaká sa za rozhodnutím súdu	73 595,54€
6	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	16C/1/2024	o zaplatenie 86 372,43€ s 5% úrokom z omeškania	Aktuálne prerušené konanie na Okresnom súde Michalovce, čaká sa za obnovou konania	87 000,00€

Informácia o zriadenom záložnom práve na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	542 089,89	MH SR
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 264 854,28	ŠFRB
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	291 376,22	MH SR
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	145 688,11	ŠFRB
Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	266 148,84	MVaRR SR
Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	99 830,71	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	957 347,90	ŠFRB
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	476 432,32	MVaRR SR
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	952 848,04	ŠFRB
Bytový dom – 14 b.j.	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	86 051,25	MVaRR SR
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	620 984,02	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	887 120,04	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	764 500,00	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 662 500,00	ŠFRB

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	123 380 702,87
Iné pasíva	Nie	9 017 771,62

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TV Mistrál, s.r.o. MI	Transfer	107 000,00		
Služby mesta MI, s.r.o.	Výkon správy	385 600,00		

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 05. 12. 2023 uznesením č. 115.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 20. 02. 2024 uznesením MsZ č. 136
- druhá zmena schválená dňa 25. 04. 2024 uznesením MsZ č. 151
- tretia zmena schválená dňa 23. 05. 2024 primátorom Mesta
- štvrtá zmena schválená dňa 25. 06. 2024 uznesením MsZ č. 167
- piata zmena schválená dňa 29. 07. 2024 primátorom Mesta
- šiesta zmena schválená dňa 16. 08. 2024 primátorom Mesta
- siedma zmena schválená dňa 22. 10. 2024 uznesením MsZ č. 198
- ôsma zmena schválená dňa 11. 11. 2024 primátorom Mesta
- deviata zmena schválená dňa 10. 12. 2024 uznesením MsZ č. 222
- desiatu zmena schválená dňa 18. 12. 2024 primátorom Mesta

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2022	Rok 2023
Bežné príjmy celkom	40 991 514,70	47 769 974,59
z toho príjmy		

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- dotácie EK 312	-14 254 736,00	- 19 739 418,42
- dotácie EK 331	-494 700,64	- 228 872,90
- dotácie EK 332		- 308 235,29
Upravené bežné príjmy celkom	26 242 078,06	27 493 447,98

B.

Suma splátok		Rok 2023	Rok 2024
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 821	3 098 324,60	2 157 887,97
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	167 506,71	243 585,66
Dlhová služba spolu		3 265 831,31	2 401 473,63

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2023	Rok 2024
- účet 461 bankový úver	8 713 537,96	10 263 356,78
Súhrn záväzkov spolu	8 713 537,96	10 263 356,78

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2023 / A\ BP\ 2022 \times 100 = \dots\%$ 8 713 537,96/40 991 514,70x100= 21,26%	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 = \dots\%$ 10 263 356,78/47 769 974,59x100= 21,48%	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2023 / A\ uprav.\ BP\ 2022 \times 100 = \dots\%$ 3 265 831,31/26 242 078,06x100= 12,45%	$B\ 2024 / A\ uprav.\ BP\ 2023 \times 100 = \dots\%$ 2 401 473,63/27 493 447,98x100= 8,73%	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.