

## A. Všeobecné údaje

**(1) Názov účtovnej jednotky /spoločenstva/ :** Spoločenstvo vlastníkov bytov Čingovská ul. 9 v Košiciach v likvidácii

Sídlo: Čingovská 9, 040 12 Košice – Nad Jazerom

Dátum vzniku: 28.1.1998

IČO: 31265791

DIČ: 2021385553

**(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

**Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva:** Ing. Darina Danková - likvidátor

Orgány spoločenstva : Predseda

Zhromaždenie vlastníkov bytov

Rada :

Aktív predsedu SVB:

**(3) Opis činnosti,** na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- správa bytov a nebytových priestorov na Čingovskej 9 v Košiciach

- prenájom nebytových priestorov na Čingovskej 9 v Košiciach

**(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** 0 /nula/

**(5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:** účtovná jednotka nemá v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadnu organizáciu

## B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka je v likvidácii.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

V bežnom roku nedošlo k žiadnym zmenám.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka neobstaráva a ani nevytvára vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ani zásoby.

Pohľadávky a záväzky oceňuje menovitou hodnotou.

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Keďže účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok a ani v budúcnosti ho neplánuje obstarávať, nemá vytvorený odpisový plán.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

### C. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- 1) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý a krátkodobý finančný majetok.
- 3) Účtovná jednotka nevykazuje zásoby.
- 4) Účtovná jednotka nevykazuje oprávky k pohľadávkam.
- 5) Prehľad o výške pohľadávok z obchodného styku a za prenájom bytov a nebytových priestorov – v tabuľke:

**Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	3.459	3.459
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>3.459</b>	<b>3.459</b>

- 6) Účtovná jednotka nevykazuje položky časového rozlíšenia nákladov.
- 7) Účtovná jednotka v zmysle Zákona č. 182/1993 Z. z. § 10 ods. 1 vytvára fond prevádzky, údržby a opráv domu.

**Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav k 31.12. bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	0				0
z toho: nadačné imanie v nadácii	0				0
vklady zakladateľov	0				0
prioritný majetok	0				0
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	1.778	0	14	0	1.764
Fond reprodukcie	0				0
Oceňovacie rozdiely z precen. maj. a záväzkov	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia kap. účastín	0				0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond	0				0
Fondy tvorené zo zisku	0				0
Ostatné fondy	0				0
Nevysporiad. výsledok hospodár. minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0				0
<b>Spolu</b>	<b>1.778</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>1.764</b>

- 8) Prehľad o výške záväzkov z obchodného styku, voči zamestnancom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam a daňové záväzky – v tabuľke:

**Tabuľka o záväzkoch**

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	8.296	8.296
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8.296</b>	<b>8.296</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>8.296</b>	<b>8.296</b>

- 9) Sociálny fond – účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, preto nevytvára sociálny fond.
- 10) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka neviduje.
- 11) Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a ani výnosov budúcich období.
- 12) Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok.

#### **D. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Účtovná jednotka je spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov, účtovníctvo je analyticky rozdelené na hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť, z ktorých za vykazované obdobie vykázala nulový hospodársky výsledok.

V nezdaňovanej činnosti celkové výnosy vo výške 14 eur predstavujú výnosy z použitia fondu. Celkové náklady vo výške 14 eur tvoria iba iné ostatné náklady.

Zdaňovanou činnosťou je prenájom spoločných priestorov a prijaté úroky. V sledovanom období účtovná jednotka neprenajímala spoločné priestory domu a od vlastníkov bytov z úrokov za oneskorenú úhradu nájomného nezaznamenala žiadny príjem.

Účtovná jednotka nevykazuje kurzové straty a kurzové zisky.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

#### **E. Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky a ani ďalšie položky.

#### **F. Ďalšie informácie**

Aj v súčasnosti ešte stále prebieha likvidácia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Niekoľkoročný súdny spor s Ing. Turčíkom bol ukončený. Ukončenie likvidácie a následne výmaz z Registra spoločenstiev predpokladáme do konca 2025.