

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 8 1 4 6 2 5 1

DIČ 2 1 2 0 0 8 0 6 5 5

### Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby:** MAXIN´S Property services, s.r.o.  
**Sídlo:** Kúpeľná 814/3C, 085 01 Bardejov
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	1 607 188
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	39315
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	16910
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitou hodnotou	1635848
Derivátové operácie		

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok v obstarávaní

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
hmotný majetok	4	25%	rovnomerná
hmotný majetok	6	16,6%	rovnomerná
nehnutelnosť	40	2,5%	rovnomerná
drobný hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, bez zmeny.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

bez opravy

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
náklady	mzdy, odvody	8 708
náklady	služby	8 543
náklady	spotreba materiálu	31 716
náklady	odpisy	79 430
výnosy	Tržby za služby	218 070

- 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>666 664</b>	<b>833 332</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	666 664	833 332
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>853 860</b>	<b>782 507</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	853 860	782 507
Záväzky po lehote splatnosti		

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV16599 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

3. Informácie o vlastných akciách:

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	8	1	4	6	2	5	1	DIČ	2	1	2	0	0	8	0	6	5	5
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie																				

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	0	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	0	
Povinnosti z licenčných zmlúv	0	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	0	
Ostatné	0	

**Opis významných finančných povinností:**

spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti.

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

nemá náplň

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

UJ neposkytuje služby vo verejnom záujme.