

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. Názov právnickej osoby: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ul. Školská č. 10,12,14 a 16**
Sídlo: Ul. Školská č.43/10
Dátum založenia: 1.1.2024
2. Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Darina Števčaťová
Členovia rady:
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa :

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2024 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :

- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
- Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty	30 054,42	0
Spolu	30 054,42	0

2. Pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume - 1 772,28 € a krátkodobé pohľadávky z nákladov na vyúčtovanie v sume 41 113,08 € .
3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.
4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	- 1772,28	0
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	- 1772,28	0

5. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	11 252,28	10 252,10	3 500,97		18 003,41
Ostatné fondy	0	0	0		0
Spolu	11 252,28	10 252,10	3 500,97		18 003,41

6. HV –

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok	
Vysporiadanie účt.strata 2022	0
Do FO	0

7. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	52 794,51	0
Krátkodobé záväzky spolu	52 794,51	0

8. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	PS k 1.1. 2024	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2024
321	Záväzky z obchodného styku	0,00	48 001,84	40 735,45	7 266,39
324	prijaté preddavky	0,00	86 313,60	41 827,57	44 486,03
	spolu	0,00	134 315,44	82 563,02	51 752,42
331	zamestnanci	0,00	722,58	0	722,58
336	zúčtovanie s poisťovňami	0,00	0,00	0,00	0,00
341	daň z príjmov PO	0,00	1,90	0,00	1,90
342	daň zo záv.činnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
	spolu	0,00	724,48	0,00	724,48
379	iné záväzky	0,00	1 030,08	712,47	317,61
		0,00	136 070,00	83 275,49	52 794,51

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

9. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver ani pôžičku

10. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

11. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
641	Zmluvné pokuty a penále	50	10,01	0
644	úroky	53		0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	1382,40	0
649	Iné ostatné výnosy	58	0	0
656	výnosy z použitia fondu	64	2399,84	0
	spolu		3792,25	0

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	2023
501	Spotreba materiálu	01	153,47	0
511	opravy a udržiavanie	04	1083,77	0
518	ostatné služby	07	1052	0
521	Mzdové náklady	08	0	0
524	Zákonné sociálne poistenie	09	0	0
538	Ostatné dane a poplatky	15	33	0
544	úroky	19	0	0
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	2729	0
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	131,80	0
556	Tvorba FO z urokov	30	10,01	0
	spolu		5193,05	0
591	daň z príjmov	76,77	1,90	0
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0	
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-1402,70	0

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.