

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Krčace Záhrady s.r.o.*) od 8. septembra 2021 Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Dátum založenia	12.12.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	05.01.2013
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Obchodný register Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka 86409/B

*) DP – IV, s.r.o. do 7. septembra 2021 - zmena obchodného mena

Spoločnosť Krčace Záhrady s.r.o. nemá zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti Krčace Záhrady s.r.o za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 25. júla 2024.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I CENTER 2nd floor, Limassol P.C. 3082, Cypruská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členovia orgánov spoločnosti k 31.12.2024:

Konatelia	Juraj Nevolník – od 18.07.2017 Michal Rehák – od 08.09.2021 Peter Čižmár – od 08.09.2021
-----------	--

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci konatelia, úkony v mene spoločnosti sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle aspoň dvoch konateľov.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

1.Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	8 905 000	100	100	-
Spolu	8 905 000	100	100	-

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhovej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich ďalšieho predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

12. Oprava významných chýb minulých období

Neboli vykonané žiadne opravy minulých období v bežnom účtovnom období.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok (r. 003, 011, 021 súvahy)**

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2024	Zostávajúci úrok k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023
	EUR			0	0	0	0
Spolu:				0	0	0	0

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Zásoby

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o stave zásob

Druh zásob	2024	2023
Nedokončená výroba (rozostavané bytové domy)	464 927	173 653
Výrobky (hotové byty, garážové a parkovacie státa)	-	-
Tovar (pozemky určené na predaj)	13 715 566	13 918 330
Zásoby spolu	14 180 493	14 091 983

Na účte tovar spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti na predaj, a to pozemky určené na predaj v lokalite Dúbravka. Začiatok stavebných prác pre 520 bytov a 280 rekreačných ubytovacích jednotiek je naplánovaný na rok 2026 po získaní stavebného povolenia.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	2024	2023
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2024
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4 707	-	4 707	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	377 276	-	377 276	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	381 983	-	381 983	-	-

3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2024	2023
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	930	549
Bankové účty bežné	46 190	24 047
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	47 120	24 596

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

4. Pohľadávky

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj. účtov. jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	20 447	-	20 447
Iné pohľadávky (notárska úschova)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	20 447	-	20 447

Medzi krátkodobými pohľadávkami spoločnosť eviduje daňové pohľadávky z titulu nadmerného odpočtu DPH.

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj. účtov. jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	17 227	-	17 227
Iné pohľadávky	196 500	-	196 500
Spolu krátkodobé pohľadávky	213 727	-	213 727

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA RAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 8 905 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

<i>Položka</i>	<i>2023</i>
Účtovná strata	-753 281
Vysporiadanie (úhrada) straty	
Neuhradená strata minulých období	-517 417
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	-235 864
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Zákonný rezervný fond	-
Spolu	-753 281

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024
Krátkodobé rezervy, z toho:	900	10 478	900	-	10 478
Vyhotovenie odborného posudku	900	1 200	900	-	1 200
Úroky z omeškania	-	9 278	-	-	9 278

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	2 022	1 122	-	900
Vyhotovenie odborného posudku	-	2 022	1 122	-	900

3. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2024</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2023</i>
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		-	337 863
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	-	337 863
Dlhodobé bankové úvery	121	-	4 972 472
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	512
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1 203 679	215 870
Spolu krátkodobé záväzky	122	1 203 679	216 382
Bežné bankové úvery	139	4 973 184	920

Spoločnosť neeviduje dlhodobé záväzky. Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť k 31.12.2024 eviduje záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 81 660 EUR, ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 16 297 EUR, ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 1 101 882 EUR a daňové záväzky vo výške 3 840 EUR.

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2024</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2023</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2024</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023</i>
Pôžičky a úvery							
Penta Real Estate Holding Limited	EUR	5,301	30.09.2025	33 890	2 870	1 067 992	334 993
HYPO-BANK BURGERLAND AG	EUR	5,464	30.09.2025	755	920	4 972 429	4 972 472
Spolu:				34 645	3 790	6 040 421	5 307 465

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VI. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2024	31. december 2023
Výnosy z finančnej činnosti -úrok z pôžičiek	-	4 078
Tržby z pedaja tovaru (predaj nehnuteľností)	534 160	-
Čistý obrat celkom	534 160	4 078

1.1. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	Riadok	2024	2023
Výnosy z finančnej činnosti		-	4 078
Úrok z pôžičky	40	-	4 078
Výnosy z hospodárskej činnosti		534 160	-
Výnosy z predaja nehnuteľností	03	534 160	-

1.2. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	2024		2023		Zmena stavu zásob		
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	31.12.2024	Iný pohyb)	31.12.2024 po zohľ. iných pohybov	31.12.2023
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	464 927	168 946	-	460 220	4 707	464 927	168 946
Tovar	13 715 566	13 541 054	-	13 338 290	377 276	13 715 566	13 541 054
Spolu	14 180 493	13 710 000	-	13 798 510	381 983	14 180 493	13 710 000
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	295 981	x

*) zúčtovanie opravných položiek

Názov položky	2023		2022		Zmena stavu zásob		
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	31.12.2023	Iný pohyb)	31.12.2023 po zohľ. iných pohybov	31.12.2022
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	168 946	82 497	-	173 653	4 707	168 946	82 497
Tovar	13 541 054	13 918 329	-	13 918 330	377 276	13 541 054	13 918 329
Spolu	13 710 000	14 000 826	-	14 091 983	381 983	13 710 000	14 000 826
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	x	x	86 450	x

*) tvorba opravných položiek

Krčace Záhrady s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

VII. NÁKLADYNáklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby	345 275	113 561
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	-	-
Náklady za poskytnuté služby z toho:		
<i>Vedenie administratívy, účt.sl.</i>	5 082	3 678
<i>Ostatné služby</i>	30 233	937
<i>Poplatky CDCP</i>	-	-
<i>Služby – stavba RE</i>	291 274	91 157
<i>Služby RE Development</i>	16 795	16 890
<i>Právne, notárske služby</i>	1 891	899
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti	481 614	380 145
z toho:		
<i>daň z nehnuteľností</i>	3 440	2 639
<i>spotreba energie</i>	387	163
<i>Opravné položky k zásobám</i>	-377 276	377 276
<i>Spotreba materiálu</i>	33	-
<i>Predaná nehnuteľnosť</i>	843 755	-
<i>Ostatné dane a poplatky</i>	100	-
<i>Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania</i>	11 173	-
<i>iné</i>	2	67
Finančné náklady	357 257	350 103
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
<i>Nákladové úroky</i>	356 735	349 617
<i>Bankové poplatky</i>	522	486
<i>Ostatné finančné náklady</i>	-	-

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-354 005			-753 281		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		-74 341	21		-150 656	
Daňovo neuznané náklady	354 256	74 394	21	432 677	90 862	21
Odpočítateľné položky	-383 219	-80 476	21	-1 017	-214	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	-382 968	-80 423	21	-321 621	-60 008	21
Splatná daň z príjmov		3 840	-		-	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		3 840			0	

Spoločnosť za zdaňovacie obdobie 2024 vykázala daňovú stratu vo výške 382 968 eur. V zmysle § 46b zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov spoločnosť platí minimálnu daň právnickej osoby vo výške 3 840 eur (zdaniteľné príjmy (výnosy) prevyšujú 500 000 eur).

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 46964096	DIČ:2023670297
------------------------------	----------------------	-----------------------

Krčace Záhrady s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Privatbanka, a.s.	03	-	-	-	-	361	405	-	-
PENTA INVESTMENTS LIMITED o. z.	03	-	-	2 340	403	5 082	3 678	-	-
Penta Real Estate, s.r.o.	03	-	-	5 881	2 776	16 795	16 890	-	-
Penta Real Estate, s.r.o.	01	-	-	71 609	14 191	142 342	41 034	-	-

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Penta Real Estate Holding Limited	08	-	-	1 101 882	337 863	31 020	49 391	0	4 078

01 – kúpa (obstaranie majetku a zásob), 03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, ako jediný spoločník spoločnosti (vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti), dňa 17.02.2025 odvolal z funkcie konateľa spoločnosti: Ing. arch. Juraj Nevolník a menoval do funkcie konateľa spoločnosti: Michal Hranai

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2024
Základné imanie	8 905 000	-	-	-	8 905 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	32 203	-	-	-	32 203
Nerozdelený zisk minulých rokov	235 864	-	-	-235 864	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-517 417	-	-	-517 417
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-753 281	-357 845	-	753 281	-357 845
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	8 419 786	-875 262	-	517 417	8 061 941

31. december 2023

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2023
Základné imanie	3 205 000	5 700 000	-	-	8 905 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	12 044	-	-	20 159	32 203
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	235 864	235 864
Neuhradená strata minulých rokov	-147 148	-	-	147 148	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	403 170	-753 281	-	-403 170	-753 281
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Sumár:	3 473 067	4 946 719	-	-	8 419 786