

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť **KORD SIPOX a. s.**, so sídlom Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 31. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10230/R. Dňa 14.04.2021 bola zmena obchodného mena zo spoločnosti KORD Slovakia, a.s. na spoločnosť KORD SIPOX a.s.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie dráhy
- prevádzkovanie dopravy na dráhe
- ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- rozvod plynu
- výroba úprava a rozvod vody
- čistenie odpadových vôd a likvidácia odpadov v rozsahu voľnej živnosti

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 9. mája 2024.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 .

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

7. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 41 (v účtovnom období 2023 bol 44). Počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 39 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2023 bol počet zamestnancov 43, z toho 4 vedúci zamestnanci).

8. Informácia o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo: Ing. Pavol Mikuška- predseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Dušan Gašparík- podpredseda predstavenstva, vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ivana Laššová- člen predstavenstva , vznik funkcie 12.8.2022
Ing. Ján Turčan- člen predstavenstva, vznik funkcie 28.2.2021

Dozorná rada: Ing. Eva Majská, PhD., vznik funkcie 19.8.2022
Ing. Mgr. Erik Majský, vznik funkcie 27.2.2021
Ing. Martina Drábková, vznik funkcie 19.8.2022

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V súvislosti s rastúcimi cenami energií vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú vplyv ohroziť spoločnosť a Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

K 31.12.2024 sú krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 122, 136, 139 a 140 súvahy) väčšie ako obežný majetok (riadok 033 súvahy) o 302 684 EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali finančne podporovať spoločnosť, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Informácie o financovaní projektov prostredníctvom nenávratných finančných prostriedkov

Spoločnosť nerealizovala projekty spolufinancované prostredníctvom poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Ocenené práva (licencia)	8	rovnomerná	12,5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v sledovanom období prehodnotila dobu používania strojov z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia predĺžila dobu odpisovania strojov uvedených v tabuľke. Zároveň Spoločnosť z dôvodu menšieho stupňa opotrebenia budovy prehodnotila dobu odpisovania budovy na 50 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 33	rovnomerná	3 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 16	rovnomerná	6,25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rovnomerná	

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného, alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Skladové zásoby rovnakého druhu oceňujeme v obstarávacích cenách. Vyskladnenie zásob sa vždy oceňuje v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyvožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky boli vytvorené vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní.

Rezerva na audit bola vytvorená na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb s dodávateľmi služieb. Predmetné služby budú dodávateľmi vyfakturované v nasledujúcom účtovnom období, kedy bude rezerva aj použitá.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženie daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

20. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Bežné účtovné obdobie						Spolu
		Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109	0	0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 109		0	0	0	0	28 109
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 109	0	0	0	0	0	28 109
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Presuny Obstaraného DNM predstavujú majetok zaradený do používania.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	25 363 307	3 327 155	0	0	0	54 172	0	29 592 066
Prírastky	16	589 424	322 160	0	0	0	953 316	0	1 864 916
Úbytky	0	2 628	177 374	0	0	0	911 584	0	1 091 586
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	25 950 103	3 471 941	0	0	0	95 904	0	30 365 396
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 778 766	1 827 665	0	0	0	0	0	6 606 431
Prírastky	0	771 630	308 014	0	0	0	0	0	1 079 644
Úbytky	0	2 627	177 375	0	0	0	0	0	180 002
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 547 769	1 958 304	0	0	0	0	0	7 506 073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	847 432	20 584 541	1 499 490	0	0	0	26 632	0	22 958 095
Stav na konci účtovného obdobia	847 448	20 402 334	1 513 637	0	0	0	68 364	0	22 831 783

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok - záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 571 897

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	675 966	23 794 659	3 197 746	0	0	0	60 482	0	27 728 853
Prírastky	170 566	1 564 558	210 832	0	0	0	1 948 635	0	3 894 591
Úbytky	0	0	85 423	0	0	0	1 945 955	0	2 031 378
Presuny	900	4 090	4 000	0	0	0	-8 990	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	847 432	25 363 307	3 327 155	0	0	0	54 172	0	29 592 066
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 053 955	1 696 649	0	0	0	0	0	5 750 604
Prírastky	0	724 811	216 439	0	0	0	0	0	941 250
Úbytky	0	0	85 423	0	0	0	0	0	85 423
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 778 766	1 827 665	0	0	0	0	0	6 606 431
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	27 540	0	27 540
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	675 966	19 740 704	1 501 097	0	0	0	32 942	0	21 950 709
Stav na konci účtovného obdobia	847 432	20 584 541	1 499 490	0	0	0	26 632	0	22 958 095

Presuny Obstaraného DHM predstavujú majetok zaradený do používania.

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	900 000				900 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	900 000	0	0	0	900 000

D. ZÁSoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Materiál	574	0	0	0	574
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0		0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar		0		0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	574	0	0	0	574

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vo výške 574 EUR.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

E. POHĽADÁVKY

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	911 052	640 864
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 978 445	2 454 197
Spolu	3 889 497	3 095 061

Štruktúra pohľadávok (okrem odloženej daňovej pohľadávky) za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 143 395	1 307 510
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	277 965	
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie	11 308	161 928
Čistá hodnota zákazky	0	0
Iné pohľadávky	1 465 829	1 625 623
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 898 497	3 095 061

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v zmysle Zmlúv o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 03.03.2017 a 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP (použitie)	Zúčtovanie OP (zrušenie)	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	29 622	15 020		0	44 642
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	156 573	14 850	0	100 574	70 849
Krátkodobé pohľadávky spolu	186 195	29 870	0	100 574	115 491

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti tvorená opravná položky.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

F. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica, ceniny	4 355	3 575
Bežné bankové účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	7 946 694	5 788 370
Peniaze na ceste		
Spolu	7 951 049	5 791 945

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. uzatvorila dňa 25.10.2024 Zmluvu o obchodovaní na Capital Markets s Tatra bankou, a.s. na termínovaný vklad istiny 6 100 000 EUR pri úrokovej sadzbe 3,05 % (p.a.) s dátumom splatnosti 27.1.2025.

G. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné-pripoistenie,tel.poplatok,dial.známka	1 253	2 014
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	1 253	2 014
Náklady budúcich období - krátkodobé		
údržba a aktual. sofveru,ESET,aktualizácia UCT,doména	1 548	2 279
Poistenie spoločnosti	6 170	6 420
Ostatné-ostatné,gastrolístky	2 318	3 756
Ostatné - poistenie PZ,HP na služobné autá,dial.nálepka	17 189	10 384
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	27 226	22 839
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné-doučtovanie nájomného v zmysle inflácie	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	27 993	71 320
vyúčtovanie plynu 2023-preplatok	0	7 760
úroky z termín.vkladu	27 993	22 102
predaj zelenej energie	0	41 458
Spolu	56 472	96 173

H. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 69 720 EUR.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2024 sa nezvyšovalo.

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2023 vo výške 3 434 220 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Výplata dividend,tantiem	50 000
Percentuálny podiel priznaný zamestnancom	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Neuhradená strata minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	3 384 220
Spolu	3 434 220

O rozdelení výsledku hospodárenia – zisk za účtovné obdobie 2024 vo výške 3 693 023,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

I. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený	v nasledujúcom prehľade:	
	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	4 656 480	4 239 250
– zdaniteľné	-362 393	-328 952
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Vykázaný odložený daňový záväzok	-1 030 581	-821 162

Odložený daňový záväzok je vykázaný vo výške **1 030 581,- EUR**, je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	1 030 581
	821 162
Zmena	209 419
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	209 419
– zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykazuje v súvahe len výsledný vzťah odloženej dane (odložený daňový záväzok), nakoľko je voči tomu istému daňovému úradu.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2023
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

J. REZERVY

Prehľad za bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 000	0	0	0	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	24 000	0	0	0	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	24 000	0	0	0	24 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 304	60 402	69 422	0	76 284
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	61 022	51 002	61 022	0	51 002
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX 2022	4 882	0			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 400	8 400	8 400	0	8 400
Odchodné do dôchodku	11 000	1 000		0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	24 282	9 400	8 400	0	25 282

Prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 je v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	25 000	0	0	1 000	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé					0
Odchodné do dôchodku	25 000	0	0	1 000	24 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	25 000	0	0	1 000	24 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	83 526	69 422	71 526	1 000	85 304
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	68 706	61 022	68 706	0	61 022
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	68 706	61 022	68 706	0	61 022
Ostatné rezervy krátkodobé-EE					
TANAX TRUCKS 2022	4 882	0			4 882
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 820	8 400	2 820	0	8 400
Odchodné do dôchodku	12 000	0	0	1 000	11 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	14 820	8 400	2 820	1 000	24 282

K. ZÁVÄZKY

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	2 913 121	2 811 507
Závazky v lehote splatnosti	5 237 513	5 290 234
	8 150 634	8 101 741

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 152 161	1 152 161	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 264 185	3 264 185	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	58 329	58 329	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	42 876	42 876	0	0
Daňové záväzky a dotácie	354 183	354 183	0	0
Iné záväzky	3 278 900	3 278 900	0	0
	8 150 634	8 150 634	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	689 334	689 334	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	3 867 442	3 867 442	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	69 484	69 484	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	46 224	46 224	0	0
Daňové záväzky a dotácie	147 549	147 549	0	0
Iné záväzky	3 281 708	3 281 708	0	0
	8 101 741	8 101 741	0	0

L. SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	9 151	9 539
Tvorba na ťarchu nákladov	4 648	7 279
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-7 072	-7 667
Stav k 31. decembru	6 727	9 151

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Zamestnancom spoločnosť KORD SIPOX a. s. prispieva na stravu.

M. BANKOVÉ ÚVERY

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový ú.S00589/2021	EUR	4,156	31.12.2026	8 866 414	8 866 414	9 905 558
				8 866 414	8 866 414	9 905 558
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	EUR			0	0	0
Bankový ú.S00589/2021	EUR	4,156	31.12.2026	1 668 000	1 668 000	1 668 000
				1 668 000	1 668 000	1 668 000

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 668 000	1 668 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	8 866 414	9 905 558
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	10 534 414	11 573 558

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. v zmysle bodu 2.3. zmluvy o splátkovom úvere č.S00589/2021 zo dňa 18.8.2021 splatila splátkový úver č.S02309/2013-celkovú pohľadávku veriteľa vo výške 5 279 069 EUR.

Zabezpečenie úveru je nasledovné:

- 1) **splátkového úveru číslo S00589/2021** zo dňa 18.8.2021 sa zaväzuje zabezpečiť úver v prospech Tatra banka a.s.:
 - a) záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: **Horné Naštice okres Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2024 vo výške 15 354,- EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 654/8 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 147 685,- EUR a Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2061 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 4 731 045,- EUR.

Ďalej záložné **Bánovce nad Bebravou** v účtovnej hodnote k 31.12.2024 vo výške 78 833 EUR a stavby Výrobná hala M4 na pozemku p. č. 2350 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 147 685,- EUR, Výrobná hala M3 na pozemku p. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 4 731 045,- EUR, Výrobná hala M1 na pozemku p. č. 2392 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 5 078 707,- EUR a Administratívna budova LKW na pozemku p. č. 2390/50 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 218 194,- EUR a Výrobná hala M5 na pozemku p.č.2352 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 2 046 018,- EUR. a Energoblok na pozemkoch p.č.2375/1,2375/2, p.č.2375/3 v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 26 021,- EUR.

b) záložným právom k pohľadávkam v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv zo dňa 18.8.2021 - zálohou sú všetky a tiež každé existujúce a budúce pohľadávky najvýznamnejších nájomníkov záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložcovi na základe nájomných zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie nájomného,
- pohľadávky voči záložnému veriteľovi na nakladanie s prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie prostriedkov z Účtov,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s nájomnými zmluvami v dôsledku plnenia záložcu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú záložcovi na základe alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním každej z nájomných zmlúv,
- pohľadávky na zaplatenie odplaty, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti v dôsledku odplatného scudzenia nehnuteľností;

c) zmluvou o Záložnom práve k hnuiteľnému majetku, predmetom ktorého je zariadenie pre kombinovanú Výrobu elektrickej a tepelnej energie PETRA 1500 CCH - kongregačná jednotka KGJ v zostatkovej hodnote k 31.12.2024 vo výške 230 040,-EUR.

N. PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predchádz. účt. obdobie
Krátkodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - krátkodobá časť	EUR	1,50	31.12.2020	1 511 171	1 511 171	1 511 171
Krátkodobé pôžičky spolu-riadok súvahy 135				1 511 171	1 511 171	1 511 171
Dlhodobé pôžičky						
SLOVGAS, s.r.o. - dlhodobá časť	EUR	1,50	31.12.2020	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
FREE ZONE SIPOX, a.s.	EUR	1,50	31.12.2020	13 408	13 408	13 408
Tatrabyt, a.s.	EUR	0,90	31.12.2020	367 580	367 580	367 580
TB Trade,a.s.	EUR	0,90	31.12.2020	391 589	391 589	391 589
TB Trade,a.s.	EUR	0,90	31.12.2020	49 324	49 324	49 324
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.	EUR	0,90	31.12.2021	1 321 302	1 321 302	1 321 302
Krátkodobé finančné výpomoci spolu-riadok súvahy 140				2 143 203	2 143 203	2 143 203
Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spolu				3 654 374	3 654 374	3 654 374

O. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
vyúčtovanie plynu 2024	959	
ostatné služby	435	
mat.na opravy a údržbu	2 693	
úrok z termínovaného vkladu	5 319	4 199
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	9 406	4 199
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Iné-odpis NM	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0

P. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 891 759			4 382 984		
z toho teoretická daň 21 %		1 027 269	21,00 %		920 427	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	325 425	68 339	1,40 %	170 171	35 736	0,82 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-659 280	-138 449	-2,83 %	-677 953	-142 370	-3,25 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>4 557 904</u>	<u>957 160</u>	<u>19,57 %</u>	<u>3 875 202</u>	<u>813 792</u>	<u>18,57 %</u>
Splatná daň		957 160	19,57 %		813 792	18,57 %
Splatná daň-zražková daň		32 157			13 850	
Odložená daň		209 419	4,28 %		121 122	2,76 %
Celková vykázaná daň		<u>1 198 736</u>	<u>23,85 %</u>		<u>948 764</u>	<u>21,33 %</u>

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 %.

Q. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala pokles čistého obratu o 1 078 723,-EUR t.j. o 6,63% oproti roku 2023. Tržby z predaja služieb poklesli o 655 403,- EUR t.j. o 4,67%. a tržby z predaja vlastných výrobkov poklesli o 423 320,- EUR t.j. o 18,71% oproti roku 2023. V roku 2024 spoločnosť zvýšila tržby z nájomného oproti roku 2023 o 972 644,- EUR t.j. o 15,36% . Dopad poklesu cien energií na svetových trhoch v roku 2024 sa odrazil aj v Spoločnosti a to hlavne z dôvodu poklesu predajnej ceny energií, ktorý bol spôsobený poklesom nakúpených cien energií spôsobených výkyvmi na burze oproti roku 2023. Znížené tržby za energie 2024 (vrátane tržieb za vlastné výrobky) o 2 077 863,-t.j. o 21,62% oproti roku 2023.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, aktivácia a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku vzrástli oproti roku 2023 o 407 633,-EUR .

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť v roku 2024 poklesli o 1 122 888,- EUR t.j. o 9,68% oproti roku 2023. Dôvodom znížených nákladov bol hlavne značný pokles cien elektrickej energie a plynu v roku 2024 . Náklady na nákup elektrickej energie a plynu poklesli oproti roku 2023 o 21,31%. Elektrická energia poklesla o 16,32% - 923 130,- EUR a plyn o 38,62% - 629 196,- EUR. Náklady na služby poklesli o 55 465,-EUR (náklady na opravy sú porovnateľné s rokom 2023) , osobné náklady poklesli o 245 213,-EUR, dane a poplatky vzrástli o 162 319,-EUR . Celkové náklady na hospodársku činnosť boli ovplyvnené aj nárastom odpisov - 69 539,-EUR a ostatnými nákladmi na hospodársku činnosť o 530 835,-EUR.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výrobky a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el.energie	1 780 456	2 256 297
Tržby za vlastné výrobky - podpora	58 668	6 147
	1 839 124	2 262 444
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb a tepla	300 805	306 932
Tržby z prenájmu	7 303 662	6 331 018
Tržby za služby z predaja energií	5 749 396	7 351 418
Tržby za subdodávateľské služby	4 436	24 334
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	13 358 299	14 013 702
Spolu	15 197 423	16 276 146

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. neučtuje o nedokončenej výrobe, tým je zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát ako nula.

3. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 800	22 300
Tržby z predaja materiálu	1 817	2 115
Spolu	7 617	24 415

4. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	6 702	0
Ostatná aktivácia	9 733	36 777
Spolu	16 435	36 777

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Zmluvné úroky z omeškania	1 165	5 787
Výnosy poisťovne	18 322	53 672
Výnosy z predaja kovoveho šrotu, ostatné	15 226	9 201
Výnosy z odpis. záväzku, pohľadávok	500 000	14 228
Ostatné výnosy - odpata za vec. bremeno, dotácia ŠP, ostat. výnosy	8 083	15 135
Spolu	542 796	98 023

6. Osobné náklady

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Mzdy	995 247	1 190 815
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	132 000	143 000
Sociálne poistenie	399 344	433 467
Sociálne náklady	43 745	48 267
Spolu	1 570 336	1 815 549

7. Kurzové zisky

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	0	0

8. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Výnosové úroky	212 797	92 581
Spolu	212 797	92 581

9. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Opravy a údržba	247 245	249 978
Cestovné náklady	5 785	1 553
Prepravné	284	204
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	105 760	96 461
Ochrana majetku	185 535	185 502
Audít a poradenstvo	8 400	8 400
Služby zákazkovej činnosti, subdodávky	3 211	20 165
Školenia	5 576	4 823
Nájomné, služby spojené s nájmom	86 011	98 335
Technický dozor, údržba softvéru	40 052	39 140
Chastia, HeO a iné		
Iné (paličské a demontážne práce, vývoz odpadu, tel. sl., repre,...)	96 963	135 726
Spolu	784 822	840 287

10. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu

Názov položky	2024	2023
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	85 598	16 741
Zostatková cena predaného materiálu	950	1 387
Spolu	86 548	18 128

11. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dary	4 069	4 285
Pokuty, penale	980	3 164
Odpisy pohľadávok	550 575	0
Náklady na spotrebnú daň	1 100	4 542
Náklady na poistenie majetku	66 869	51 774
Manká a škody	0	0
Ostatné náklady	0	0
Spolu	623 593	63 765

12. Kurzové straty

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Spolu	0	0

13. Finančné náklady

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	608 775	539 072
Bankové poplatky	2 021	8 485
Iné	0	0
Spolu	610 796	547 557

14. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	8 400	8 400
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	8 400	8 400

15. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti v roku 2024 bol 15 197 423,- EUR. Čistý obrat v roku 2023 bol 16 276 146,- EUR. t.j. pokles o 1 078 723,- EUR čo je pokles o 6,63 %.

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	31.12.2024	31.12.2023
Slovenská republika	EUR	EUR
Výrobky		
Tržby za vlastné výrobky -dodávka el. energie	1 780 456	2 256 297
Tržby za vlastné výrobky - podpora	58 668	6 147
	1 839 124	2 262 444
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Tržby z predaja služieb	300 805	306 932
Tržby z prenájmu	7 303 662	6 331 018
Tržby za služby z predaja energií	5 749 396	7 351 418
Tržby za subdodávateľské služby	4 436	24 334
Tržby zo zákazkovej činnosti	0	0
	13 358 299	14 013 702
Spolu	15 197 423	16 276 146

R. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

a.) Spoločnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu dňa 1.3.2010 na dobu neurčitú na „rodinný dom“ s. č. 4011 postavenom na parcele 3432 a pozemky na parcele s. č. 3432 a 3433 kat. územie: Štrba a nájomnú zmluvu od 1.10.2012 na dobu neurčitú na pozemok s p. č. 3840/3 o výmere 56 916 m² na LV 4034 kat. územie Štrba.

b.) Od 19.10.2010 si spoločnosť KORD SIPOX prenajíma trafostanicu TS 868 a rozvody v areáli Kopčianska 92 v Bratislave.

c.) Od 30.4.2014 spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu o voľnej ploche zapísanej na LV č.2466 o výmere 845 m² na pozemku p. č.5836/9 a 5836/19 vedenom Okresným úradom Bratislava, k. ú. Petržalka a dodatkom č.1 k tejto zmluve zo dňa 2.1.2016 sa zmluvné strany dohodli o poskytovaní služieb (elektrická energia strážna služba, zrážková voda a dodávka tepla a TUV).

d.) Spoločnosť si prenajíma časť administratívnej budovy -hala M2 k. ú. Bánovce nad Bebravou, s. č. 916 na parcele č.2407, LV č. 4678 o celkovej výmere 2 189 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.10.2019 s účinnosťou od 1.11.2019 do 31.12.2029.

2. Prenajatý majetok

a.) Spoločnosť KORD SIPOX, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Priemyselný areál, v ktorom sa spoločnosť nachádza zaberá cca 75 ha plochy, z ktorých je vo vlastníctve spoločnosti 47,4 ha – LV č. 406 k. ú. Bánovce nad Bebravou a LV č. 78 k. ú. Horné Naštice kde sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, železničná vlečka, cestná mostová váha, parkoviská, autobusové nástupištia. K 31.12.2024 spoločnosť eviduje 40 nájomníkov.

b.) Dňa 27.8.2024 bola podpísaná nájomná zmluva so spoločnosťou WINNEX s.r.o. na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je stavba - sklad so s. č. 3942 postavená na pozemku p.č.5836/96 zapísanej na LV č. 5082 v obci Bratislava, parcela "C" 5836/97 o výmere 677 m² zapísaná na LV č. 2466 v obci Bratislava, ktorej vlastníkom je spoločnosť FREE ZONE SIPOX, ktorá ma uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom.

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájomom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom. Spoločnosť prenajíma výrobné a skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť KORD SIPOX a.s. eviduje pohľadávku 201 148,80 EUR s príslušenstvom voči spoločnosti HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o. IČO: 35 872 764. Dlh tejto spoločnosti predstavuje neuhradenú náhradu škody. Uvedená pohľadávka bola na súde uplatnená až v roku 2022. V súdnom konaní bude rozhodujúce či sa podarí preukázať dôvodnosť (platnosť) odstúpenia od zmluvy vykonanej spoločnosťou KORD SIPOX a.s. a najmä to, že sa protistrane nepodarí preukázať platnosť odstúpenia od zmluvy. Rovnako tak bude v prípade námietok dlžníka dôležité preukázať dôvodnosť požadovanej výšky náhrady škody. Vo veci zatiaľ nebolo rozhodnuté, nakoľko súdne konanie je prerušené za účelom dosiahnutia mimosúdnej dohody. V roku 2023 spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 50%. Dňa 23.10.2024 bola podpísaná mimosúdna dohoda - dohoda o urovnaní, ktorá bola vo februári 2025 vysporiadaná v zmysle práv a povinností bodu III. tejto dohody.

4. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

S. **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vedenie spoločnosti aj po dni zostavenia a zverejnenia účtovnej závierky vykonalo analýzu možných účinkov a dopadov nárastu cien energií, čo je odrazom svetového trhu s energiami a dospelo k názoru, že množstvo distribuovaných energií spolu s ostatnými podnikateľskými aktivitami, zabezpečia financovanie potrieb Spoločnosti, a to i s využitím inovatívnej obchodnej politiky.

T. **INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Účasť osoby na majetku, kontrole alebo vedení inej osoby alebo vzájomný vzťah medzi osobami, ktoré sú pod kontrolou alebo vedením tej istej osoby alebo v ktorých má táto osoba priamy alebo nepriamy majetkový podiel.

Ekonomicky a personálne prepojenými a spriaznenými osobami Spoločnosti KORD SIPOX a.s. sú nasledovné účtovné jednotky:

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami:

1. Obchodné meno: WINNEX s. r. o – personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Predaj DHM	0	20 000
Prenájom NP-sklad FZS	15 958	
Úroky z FV	14 850	14 850
Výnosy spolu	30 808	34 850

	2024 EUR	2023 EUR
Úrok z FV	0	0
Nákup DHM-osobné auto, nákup mat. podzemná nádrž	0	0
Prenájom áut a služby s tým spojené	3 000	4 931
Nákupy spolu	3 000	4 931

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024 EUR	2023 EUR
Dlhodobá finančná výpomoc	900 000	900 000
Finančný majetok spolu	900 000	900 000

	2024 EUR	2023 EUR
Iné pohľadávky-úroky z FV	113 400	98 550
Poskytnutá FV	750 000	750 000
Pohľadávky z obchodného styku	4 125	0
Majetok spolu	867 525	848 550

2. Obchodné meno : COMAX – TT, a.s. - personálne prepojenie

	2024 EUR	2023 EUR
Úroky z FV		
Prenájom osobného automobilu, PHL	0	0
	0	3 120
Náklady spolu	0	3 120

	2024 EUR	2023 EUR
Prenájom priestorov	0	1 500
Výnosy spolu	0	1 500

	2024 EUR	2023 EUR
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	400 000	0
		0
Záväzky spolu:	400 000	0

3. Obchodné meno : TB TRADE, a.s.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov,účtovníctvo+PAM	1 831	1 778
Tržby z predaja energií-voda	0	0
Výnosy spolu	1 831	1 778

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	3 968	3 968
Náklady spolu	3 968	3 968

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	8 879	7 108
Prijaté FV	440 913	440 913
Záväzky spolu:	449 792	448 021

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

4. Obchodné meno :SPEKTRUM REAL s. r. o.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom pozemku	300	300
Náklady spolu	300	300

5. Obchodné meno: ŠKODA -SIPOX SLOVAKIA a.s.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Nájom osobného automobilu	15 595	16 940
Úroky z FV	19 394	19 394
Náklady spolu	19 394	19 394

	2024	2023
	EUR	EUR
Prijata FV	71 000	71 000
Prijatá FV z postúpenia	1 250 303	1 250 303
Úroky z FV	56 045	36 651
Iné záväzky-postúpenie	734 539	734 539
Záväzky spolu:	2 111 887	2 092 493

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

6. Obchodné meno: KIMURI s.r.o.- personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom áut a služby s tým spojené	4 148	4 281
Náklady spolu	4 148	4 281

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	420
Záväzky spolu:	0	420

7. Obchodné meno: TATRABYT, a. s.- personálne prepojenie

	224	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov,úctovníctvo+PAM	1 398	1 398
Výnosy spolu	1 398	1 398

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	3 308	3 308
Náklady spolu	3 308	3 308

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	31 153	29 523
Prijaté FV	367 580	367 580
Záväzky spolu:	398 733	397 103

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

8. GOLDEN REAL SLOVAKIA a.s., - personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom v M 1- archiv	120	120
Výnosy spolu	120	120

9. SLOVGAS, s.r.o. - personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Prenájom priestorov VH	0	1 500
Výnosy spolu	0	1 500

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	22 668	22 668
Náklady spolu	22 668	22 668

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	456 089	438 821
Prijatá FV	1 511 171	1 511 171
Záväzky spolu:	1 967 260	1 949 992

Zoznam finančnej výpomoci je uvedený na strane 20 bod N.

10. Tanax Trucks a.s. – personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Implem.UCT, náklady na reklamu, prenájom M2 ADB	51 008	51 365
Nákup materiálu na opravy	0	0
Nákup-HM, OK VZT	0	300
Nákup materiálu na opravy	51 008	51 665

	2024	2023
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb a energií, UCT, prenájom skúšobne	176 662	203 240
Predaj čip. kariet	150	150
Úroky z FV	4 620	4 620
Výnosy spolu	181 432	208 010

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Poskytnutá FV, úroky	513 355	517 975
Pohľadávky z obchodného styku - energie, vedenie UCT	680 998	711 509
Majetok spolu	1 194 353	1 229 484

11. KOVO SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Nákup mat. na opravy	0	0
Služby - oprava kontajnerov	0	1 680
Náklady spolu	0	1 680

	2024	2023
	EUR	EUR
Závazky voči spoločníkom a združeniu	700 000	0
Závazky spolu:	700 000	0

12. FREE ZONE SIPOX a.s. – personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	201	201
Náklady na prenájom TFS, skladu a služby s tým spojené	17 290	12 500
Náklady spolu	17 491	12 701

	2024	2023
	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb a energií	75 994	86 695
Tržby z prenájmu	0	0
Výnosy spolu	75 994	86 695

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 225	3 934
Majetok spolu	8 225	3 934

	2024	2023
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	4 182	5 630
Prijaté FV, úrok z FV	14 010	13 810
Závazky spolu:	18 192	19 440

Prijatá FV je uvedená na strane 20 bod N.

13. SIPOX HOLDING a.s. – personálne prepojenie

	2024	2023
	EUR	EUR
Úroky z FV	0	0
Náklady na poradenstvo, prístup do UCT Helios	61 539	70 827
Náklady na predaj stravy	0	0
Nákupy spolu	61 539	70 827

Majetok a záväzky z transakcií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2024 bol 2 a v roku 2023 bol 2.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké pôžitky	99 785	101 262
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	99 785	101 262

U. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vyplatené vo výške 132 000,- EUR. Zmluvy o výkone funkcie boli uzatvorené od 1.9.2022 na dobu neurčitú.

V. PŘEHLED O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia k 31.12.2024 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0			69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 289 553	0	0	3 384 220	9 673 773
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 289 553	0	0	3 384 220	9 673 773
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 434 220	3 693 023	50 000	-3 384 220	3 693 023
Spolu	9 905 420	3 693 023	50 000	0	13 548 443

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Základné imanie	69 720	0	0	0	69 720
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 944	0	0	0	13 944
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 944	0	0	0	13 944
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	97 983	0	0	0	97 983
Štatutárne fondy	97 983	0	0	0	97 983
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 490 914	0	0	2 798 639	6 289 553
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 490 914	0	0	2 798 639	6 289 553
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 513 360	3 434 220	714 721	-2 798 639	3 434 220
Spolu	7 185 921	3 434 220	714 721	0	9 905 420

W. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024**1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

- a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	3 575	x	4 355	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	5 788 370	x	7 764 694	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	x	x	x	x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	5 791 945	5 791 945	7 951 049	7 951 049

- b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Ekvivalentmi peňažnej hotovosti (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:
- d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda
- e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie):
- f) využitie možnosti vykázania čistých peňažných tokov a ich uvedenie
- g) ďalšie doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov, ak sú dôležité na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)

nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

KORD SIPOX a.s. (1.1.2024-31.12.2024)

Označenie	Názov položky	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 891 759	4 382 984
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</i>	1 443 981	1 646 325
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	994 047	924 508
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		-1 000
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-70 750	127 237
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	44 908	81 756
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	608 775	539 072
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-212 797	-19 689
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	79 798	-5 559
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-101 423	802 031
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	862 793	2 308 919
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-964 147	-1 505 425
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-69	-1 463
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	6 234 317	6 831 340
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-703 258	-703 258

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	5 531 059	6 128 082
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-989 317	-1 018 201
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	4 541 742	5 109 881
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-953 316	-326 005
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	5 800	22 300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	212 797	72 892
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-734 019	-230 813
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-1 039 144	-582 418
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	628 856	1 244 280
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-1 668 000	-1 826 698
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-608 775	-489 533
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-1 647 919	-1 071 951
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	2 159 104	3 807 117
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	5 791 945	1 984 828
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 951 049	5 791 945
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7 951 049	5 791 945