

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Akciová spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov bola založená 30. novembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 1995, Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 249/P. Sídlo spoločnosti je Volgogradská 88, Prešov. IČO: 31718523, IČ DPH: SK2020520645.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- správa bytového fondu a nebytových priestorov a základné služby spojené s prenájmom,
- opravy, údržba, rekonštrukcia, modernizácia a nová výstavba inžinierskych sietí a objektov komplexnej bytovej výstavby,
- projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia a modernizácia technologických zariadení a tepelných zdrojov,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody,
- revízie a skúšky NTL, STL plynovodov a prípojok, priemyselných plynovodov a odberných plynových zariadení v budovách,
- revízie a skúšky výťahov, revízie elektrických zariadení silových do 1000 V a bleskozvodov v objektoch triedy A,
- revízie zdvíhadiel, pojazdných zdvíhadiel a žeriavov s nosnosťou nad 5 000 kg,
- opravy a rekonštrukcie pásových horúco-vodných kotlov,
- revízie a skúšky tesnosti a tlakové skúšky prevádzkových nádob stabilných,
- opravy a montáž vodomerov na studenú a teplú vodu, indukčných a mechanických meračov tepla, detektorov spáliteľných plynov a pár v zmysle STN 070703,
- cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností,
- výroba a predaj strojných zariadení a súčastí,
- obchodná činnosť v stavebníctve,
- vedenie účtovníctva, činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo, automatizované spracovanie dát,
- sekretárske služby a kopírovacie práce,
- reklamná a propagačná činnosť,
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

3. Zamestnanci

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	78	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	77	81
z toho: vedúci zamestnanci	13	16

4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15. mája 2024.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov k 31. decembru 2023 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 27. marca 2024. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo uložené do registra dňa 15. mája 2024.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 15. mája 2024 schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie auditu v spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov na roky 2024 a 2025.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Anita Gašparíková (od 16.05.2024)
	predseda	Ing. Natália Banduričová (od 01.10.2008 do 15.05.2024)
	podpredseda	PhDr. Marcela Antolová (od 27.07.2019 do 29.02.2024)
	podpredseda	prof. Ing. Miroslav Rimár, CSc. (od 01.03.2024)
	člen	Ing. Anita Gašparíková (od 01.09.2022 do 15.05.2024)
	člen	Ing. Peter Čaputa (od 01.04.2023)
Dozorná rada	člen	Ing. Radovan Gajdošík (od 01.03.2024)
	člen	Ján Budzák (od 16.05.2024)
	predseda	JUDr. Naďa Hartmann (od 01.09.2022)
	člen	PhDr. Jozef Čupa (od 18.05.2019 do 15.05.2024)
	člen	doc. PhDr. Štefánia Andraščíková PhD. MPH (od 20.07.2023)
	člen	Ing. Mariana Marcinková (od 16.05.2024)

C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A AKCIONÁROV A ICH PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ

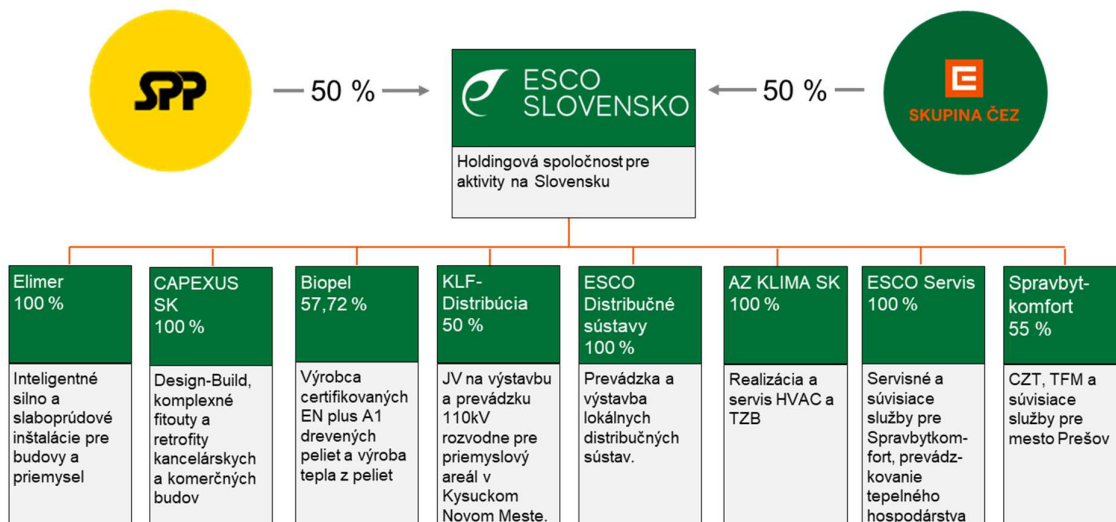
Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %	v %	
ESCO Slovensko, a. s.	1 677 755	55	55	-
Mesto Prešov	1 372 705	45	45	-
Spolu	3 050 460	100	100	0

D. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ESCO Slovensko, a.s. so sídlom Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava, ktorá má 55-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť ESCO Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou ČEZ, a.s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)



Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ESCO Slovensko, a.s. Konsolidujúcou účtovnou jednotkou je ESCO Slovensko, a.s., Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava, kde bude konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii k nahliadnutiu.

Na základe notárskej zápisnice zo dňa 12.11.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. ako jediný akcionár na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti vložila obchodný podiel 55% akcií v spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov do vlastného imania spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Dňa 11.12.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. člen Skupiny ČEZ a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) podpísali zmluvu o založení spoločného podniku s názvom „ESCO Slovensko“, ktorá má za úlohu prispievať k modernizácii energetiky a zvyšovaniu energetickej efektívnosti na Slovensku a pomáhať pri plnení záväzkov súvisiacich so zmenou klímy, ochranou životného prostredia a cieľmi stanovenými Európskym zeleným dohovorom. Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 1.2.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a.s. bola zápisom do Obchodného registra SR od 16.2.2021 premenovaná na ESCO Slovensko, a. s. ČEZ ESCO a SPP majú v ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

K 1.1.2024 došlo k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko a to prevodú ČEZ ESCO, a.s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a.s. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemala žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku. Od roku 2024 je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov súčasťou spoločného podniku ČEZ a SPP.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Zásoby obstarané iným spôsobom – zásoby zistené pri inventarizácii reálnou hodnotou.
- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu.
- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- i) Pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.
- m) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania.
- n) Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou účtovnej jednotky, sa účtujú do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, prémie, jubileá, odchodné, rezervu na súdne spory, nevyfakturované dodávky, a iné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100 %.
 - **Plán odpisov**
 Dlhodobý hmotný majetok sa do 31.12.2012 odpisoval podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Od 1.1.2013 sa dlhodobý hmotný majetok odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5%
Samostat.hnuteľné veci a súbory hnut. vecí	4 až 20 rokov	5 až 25%
Softvér	5 rokov	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

3. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2024	0	167 131	327 760	0	0	0	0	494 890
Prírastky			16 721					16 721
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2024	0	167 131	344 481	0	0	0	0	511 612
Oprávky								
K 1. januára 2024	0	160 982	147 881					308 863
Prírastky		6 149	55 261					61 411
Úbytky			0					0
K 31. decembru 2024	0	167 131	203 142	0	0	0	0	370 273
Opravná položka								
K 1. januára 2024								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2024	0	6 149	179 878	0	0	0	0	186 028
K 31. decembru 2024	0	0	141 339	0	0	0	0	141 339

Prírastok ocenených práv predstavuje zriadenie vecného bremena v súvislosti s investičnou akciou „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 vrátane vybudovanej kogeneračnej jednotky na kotolní K2“ v celkovej hodnote 16.721 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2023	0	167 131	256 907	0	0	0		424 038
Prírastky			70 852					70 852
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2023	0	167 131	327 760	0	0	0	0	494 891
Oprávky								
K 1. januára 2023	0	154 493	99 903					254 397
Prírastky		6 488	47 978					54 466
Úbytky								0
K 31. decembru 2023	0	160 982	147 881	0	0	0	0	308 863
Opravná položka								
K 1. januára 2023								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2023	0	12 637	157 004	0	0	0	0	169 641
K 31. decembru 2023	0	6 149	179 879	0	0	0	0	186 028

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 3 1 7 1 8 5 2 3

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ 2 0 2 0 5 2 0 6 4 5

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	1 080 388	18 881 927	28 496 076	0	0	214 023	2 426 605	97 208	51 196 227
Prírastky	6	134 834	1 251 146			0	222 695	235 744	1 844 424
Úbytky	0	606	178 139			2 290	0	0	181 035
Presuny	0	241 794	2 013 839			0	-2 158 425	-97 208	0
K 31. decembru 2024	1 080 394	19 257 949	31 582 922	0,00	0	211 733	490 875	235 744	52 859 617
Oprávky									
K 1. januára 2024	0	10 738 555	21 697 838	0	0	212 563	0	0	32 648 956
Prírastky		866 211	1 278 042			1 031			2 145 284
Úbytky		606	178 139			2 290			181 035
K 31. decembru 2024	0	11 604 160	22 797 741	0	0	211 304	0	0	34 613 205
Opravná položka									
K 1. januára 2024	0	0	0	0	0	0		0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	1 080 388	8 143 372	6 798 238	0	0	1 461	2 426 605	97 208	18 547 272
K 31. decembru 2024	1 080 394	7 653 789	8 785 181	0	0	429	490 875	235 744	18 246 412

Prírastky dlhodobého hmotného majetku predstavujú realizáciu najväčšej investičnej akcie z roku 2023 "Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 vrátane vybudovania kogeneračnej jednotky na kotolni K2" vo výške 2.116.447 EUR, ktorá sa zaradila do dlhodobého hmotného majetku k 30.4.2024.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prírastky pri stavbách a technologických zariadeniach predstavujú rekonštrukcia kotolne BK Slovenská a technologické zariadenie na OST Prostejovská K1. Prírastky samostatných hnuiteľných vecí a súborov hnuiteľných vecí zahŕňajú najmä kúpu tepelných zdrojov a nebytového priestoru v lokalite Záhradné sady, Hrušková 37 vo výške 293.134 EUR. Medzi ďalšie prírastky patrí výmena riadiaceho systému Honeywell za Siemens, montáž meračov tepla a hydraulické vyregulovanie na výmenníkových staniách a kotolniach. Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. realizovala pre SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov investičné akcie v roku 2024 v celkovej výške 1.425.023 EUR.

31. december 2023

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2023	1 080 317	18 773 314	26 959 349	0	0	214 024	349 952	97 208	47 474 164
Prírastky	72	108 612	1 543 299			0	2 100 225	0	3 752 208
Úbytky	0	0	30 143			0	0	0	30 143
Presuny	0	0	23 571			0	-23 571	0	0
K 31. decembru 2023	1 080 388	18 881 927	28 496 076	0	0	214 024	2 426 605	97 208	51 196 228
Oprávky									
K 1. januáru 2023	0	9 860 023	20 502 929	0	0	211 532	0	0	30 574 484
Prírastky		878 532	1 225 052			1 031			2 104 615
Úbytky			30 143			0			30 143
K 31. decembru 2023	0	10 738 555	21 697 838	0	0	212 563	0	0	32 648 956
Opravná položka									
K 1. januáru 2023	0	0	0	0	0	0		0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2023	1 080 317	8 913 291	6 456 420	0	0	2 492	349 952	97 208	16 899 680
K 31. decembru 2023	1 080 388	8 143 372	6 798 238	0	0	1 461	2 426 605	97 208	18 547 272

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou. Výpočet poistenia dlhodobého hmotného majetku je v zmysle poisťných zmlúv.

V roku 2024 bola poistná suma za budovy a stavby v hodnote 34.245.717 EUR a uhradené poistné vo výške 5.132 EUR. Poistná suma za hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí bola v hodnote 31.525.053 EUR a uhradené poistné bolo vo výške 21.609 EUR, poistenie strojov a elektroniky v hodnote 200.000 EUR a uhradené poistné bolo vo výške 400 EUR. Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovým vozidlom za rok 2024 bolo uhradené vo výške 106 EUR. Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone správy bytového domu, prevádzkovej činnosti správcu bolo uhradené v roku 2024 vo výške 3.666 EUR.

2. **Zásoby (r. 034 súvahy)**

K 31.12.2024 mala spoločnosť zásoby v hodnote 1.767 EUR, ktoré tvorili nespotrebované pohonné hmoty vo výške 637 EUR a reklamné predmety vo výške 1.130 EUR.

3. **Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav OP k 1. 1. 2024</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatne nosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctv</i>	<i>Stav OP k 31. 12. 2024</i>
Pohľadávky z obchodného styku	31 674	1 537	169		33 042
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	31 674	1 537	169	0	33 042

V zmysle § 20 ods. 14 zákona o dani z príjmov sa opravné položky tvorili na pohľadávky po splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 % a nad 1080 dní do výšky 100 %.

Spoločnosť k 31.12.2024 tvorila zákonné opravné položky k pohľadávkam v sume 1.537 EUR. V roku 2024 bola zrušená opravná položka k pohľadávkam za nájomné byty z titulu úhrad pohľadávok vo výške 169 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	0
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 547 482	63 743	1 611 225
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	458 000		458 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 559 977		7 559 977
Iné pohľadávky	3 778		3 778
Spolu krátkodobé pohľadávky	9 569 237	63 743	9 632 980

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	0
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 500 059	52 891	1 552 950
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	555 854		555 854
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 345		24 345
Iné pohľadávky	2 852		2 852
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 083 110	52 891	2 136 001

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

	2024	2023
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	63 743	52 891
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 571 237	2 083 110
Spolu krátkodobé pohľadávky	9 634 980	2 136 001
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

V roku 2009 prevzala spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov od Mesta Prešov pohľadávku za nájomné byty. Ku koncu roka 2024 zostáva na právne vysporiadanie pohľadávka vo výške 27.511 EUR. K tejto pohľadávke bola tvorená 100 % opravná položka k 31.12.2010.

V roku 2010 boli prevzaté pohľadávky za odberateľov od Mesta Prešov, ku ktorým bola vytvorená 100 % opravná položka k 31.12.2011. Stav rizikovej pohľadávky k 31.12.2024 je vo výške 3.078 EUR.

V roku 2023 bola spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov v zmysle výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky schválená žiadosť o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla vo výške 5.136.232 EUR. Dotácia nám bola poskytnutá počas roka 2023 v zmysle podanej žiadosti. Zúčtovaním dotácie poskytnutej v roku 2023 vznikol preplatok vo výške 2.678.867 EUR, ktorý bol v zmysle výzvy Ministerstva hospodárstva SR vrátený dňa 24.9.2024.

Zároveň bola v roku 2023 na základe schémy štátnej pomoci na podporu podnikov v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine SA. 104846 (2022/N) predložená žiadosť o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny pre kotolne, pre ktoré bola nakúpená elektrická energia za cenu vyššiu ako 199 EUR/MWh. Poskytnutá dotácia za január až november 2023 bola vo výške 15.575 EUR. Za december 2023 bola Ministerstvom hospodárstva SR schválená dotácia vo výške 1.459 EUR, ktorá bola pripísaná na náš účet dňa 21.3.2024.

V roku 2024 bola spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov v zmysle výzvy Ministerstva hospodárstva SR schválená žiadosť o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla vo výške 1.616.333 EUR. Dotácia nám bola poskytnutá počas roka 2024 v zmysle podanej žiadosti. Rozdiel medzi sumou poukázanou v roku 2024 a skutočnými nákladmi zodpovedajúcimi skutočnej spotrebe tepla v roku 2024 sa vysporiadajú najneskôr do 30. septembra 2025.

V roku 2023 bola podpísaná zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, T-2 T-3 T-4, T-6, T-7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc“ v Prešove vo výške maximálne 7.528.338 EUR. Dotácia predstavuje 85% z celkových oprávnených nákladov projektu.

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2024	2023
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	3 898	5 152
Bankové účty bežné	1 723 203	6 566 170
Bankové účty vkladové	565 400	565 400
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 292 501	7 136 722

Za účelom financovania krátkodobých prevádzkových potrieb spoločnosti bola s bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uzatvorená dňa 7.8.2013 Zmluva o kontokorentnom úvere

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

s výškou úverového limitu 500 tis. EUR. Dodatkom č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 9.7.2014 bol úverový limit navýšený na 1.000 tis. EUR a v roku 2020 dodatkom č. 2 zo dňa 27.11.2020 na sumu 1.500 tis. EUR.

Spoločnosť má zriadené dve bankové záruky od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k nenávratným finančným príspevkom (NFP) zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Jedná sa o NFP k projektu „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov“ vo výške 2.826.767 EUR (záručná suma). Podmienkou vystavenia bankovej záruky bolo na základe zmluvy o zriadení záložného práva zriadenie cash collateral na samostatnom účte vo výške 565.400 EUR počas doby trvania bankovej záruky do 31.12.2025. Druhá banková záruka bola zriadená na NFP k projektu „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 1.449.794 EUR do konca doby udržateľnosti projektu 31.12.2027.

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	31.12. 2024	31.12. 2023
Náklady budúcich období dlhodobé	75	253	1
<i>z toho:</i>			
<i>predplatné</i>		253	1
Náklady budúcich období krátkodobé	76	20 660	21 919
<i>z toho: predplatné</i>		2 905	2 588
<i>nájomné</i>		4 535	4 382
<i>cestovné</i>		100	92
<i>poistné</i>		19	99
<i>licencie IT</i>		5 181	4 507
<i>el. stravovacie poukážky</i>		7 920	9 089
<i>kultúrne podujatie vstuenky</i>		0	1 162
Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	29 704	2 963
<i>z toho: dotácia na el. energiu</i>		0	2 963
<i>vysporiadanie fakturácie tepla r. 2024</i>		8 564	0
<i>vyspor. dotácie na dodávku tepla za r. 2024</i>		1 451	0
<i>nevyfakt. podpora doplatkom za KGJ</i>		19 689	0
Spolu	74	50 617	24 883

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 91.909 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 610.092 EUR dosiahol výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2023 vo výške 922.821,67 EUR bolo na výplatu dividend schválených 922.766,36 EUR a na nerozdelení zisk minulých rokov bolo preúčtovaných 55,31 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka	2023
Účtovný zisk	922 822
Rozdelenie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	55
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	922 767
Iné	-
Spolu	922 822

Za rok 2024 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške 1.407.437,37 EUR. Z toho navrhujeme vyplatiť dividendu pre akcionárov vo výške 500.000 EUR a 907.437,37 EUR zaúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia bude po prerokovaní na dozornej rade a predstavenstve spoločnosti predložený na schválenie valnému zhromaždeniu.

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 118, 136 súvahy)

31. december 2024

Položka	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Dlhodobé rezervy	53 064	96 203	43 230	4 833	101 203
Rezerva na odchodné	48 064	81 203	43 230	4 833	81 203
Rezerva na súdne spory	5 000	15 000	0	0	20 000
Krátkodobé rezervy	372 445	529 169	360 999	11 446	529 169
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	35 037	36 086	34 422	614	36 086
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35 037	36 086	34 422	614	36 086
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	337 408	493 083	326 576	10 832	493 083
Rezerva na mimoriadne odmeny	313 293	383 607	308 184	5 109	383 607
Rezerva na jubileá	12 624	9 528	8 220	4 404	9 528
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 991	23	1 670	321	23
Rezerva na audit účtovnej zavierky	9 500	9 851	8 503	997	9 851
Rezerva na pokutu	0	20 000	0	0	20 000
Rezerva na súdne spory FM	0	30 000	0	0	30 000
Rezervy na vecné bremená	0	40 074	0	0	40 074

Dlhodobé rezervy

V roku 2023 bola vytvorená dlhodobá rezerva na vyplácanie odchodného vo výške 48.064 EUR. V roku 2024 sa z tejto rezervy vyčerpal 43.230 EUR, ktoré boli vyplatené zamestnancom pri odchode do dôchodku podľa podmienok uvedených v platnej kolektívnej zmluve a zvyšok rezervy bol zrušený. Zároveň bola k 31.12.2024 vytvorená nová rezerva po zohľadnení aktuálneho stavu zamestnancov v celkovej výške 81.203 EUR. Pre výpočet rezervy na odchodné boli použité poistno-matematické metódy.

Stav rezervy na súdne spory bol k 31.12.2023 vo výške 5.000 EUR. Jedná sa o súdny spor so Slovenskou obchodnou inšpekciou BD Kúpeľná 1 o náhradu škody v súvislosti s komplexnou protipožiarnou ochranou. V roku 2024 sme k tejto rezerve dotvorili 15.000 EUR. K 31.12.2024 evidujeme stav rezervy na súdne spory vo výške 20.000 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Rezervy zákonné krátkodobé

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia bola v roku 2024 použitá vo výške 34.422 EUR a vo výške 614 EUR bola zrušená.

K 31.12.2024 bola rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia tvorená vo výške 36.086 EUR podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Ostatné krátkodobé rezervy

Rezerva na mimoriadne odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia z roku 2023 bola použitá vo výške 308.184 EUR a vo výške 5.109 EUR bola zrušená. K 31.12.2024 bola rezerva na prémie vrátane sociálneho zabezpečenia tvorená vo výške 383.607 EUR podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na jubileá z roku 2023 bola použitá vo výške 8.220 EUR a vo výške 4.404 EUR bola zrušená. K 31.12.2024 bola tvorená rezerva na pracovné a životné jubileá vo výške 9.528 EUR podľa kolektívnej zmluvy.

Rezerva na nevyfakturované dodávky z roku 2023 bola použitá vo výške 1.670 EUR a vo výške 321 EUR bola zrušená. K 31.12.2024 bola rezerva na nevyfakturované dodávky tvorená vo výške 23 EUR.

Rezerva na audit účtovnej závierky bola z roku 2023 použitá vo výške 8.503 EUR a zrušená vo výške 997 EUR. K 31.12.2024 bola rezerva na audit účtovnej závierky tvorená vo výške 9.851 EUR.

K 31.12.2024 bola vytvorená rezerva na pokutu udelenú Slovenskou obchodnou inšpekciou rozhodnutím zo dňa 12.08.2024 pre porušenie zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vo výške 20.000 EUR.

K 31.12.2024 bola vytvorená rezerva na súdne spory na úseku Facility manažmentu vo výške 30.000 EUR. Jedná sa hlavne o súdne spory v súvislosti s opravným vyúčtovaním za roky 2020 až 2023.

K 31.12.2024 bola vytvorená rezerva na vecné bremená pre blokové kotolne a odovzdávacie stanice v bytových domoch vo výške 40.074 EUR.

31. december 2023

Položka	Stav k 31.12.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Dlhodobé rezervy	102 837	48 064	30 916	66 921	53 064
Rezerva na odchodné, odvody	72 954	48 064	16 755	56 199	48 064
Rezerva na súdne spory	29 883	0	14 161	10 722	5 000
Krátkodobé rezervy	542 488	372 445	479 535	62 953	372 445
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	31 860	35 037	31 860	0	35 037
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	31 860	35 037	31 860	0	35 037
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	510 629	337 408	447 676	62 953	337 408
Rezerva na mimoriadne odmeny, odvody	468 698	313 293	432 783	35 915	313 293
Rezerva na odstupné, odvody	4 786	0	0	4 786	0
Rezerva na jubileá, odvody	7 916	12 624	3 864	4 052	12 624
Rezerva na podielovú odmenu	1 454	0	0	1 454	0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	3 135	1 991	3 069	66	1 991
Rezerva na prebieh. konanie pokuta	15 000	0	0	15 000	0
Rezerva na audit účtovnej závierky	9 640	9 500	7 960	1 680	9 500

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadowka	Spolu	
		k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		3 309 362	8 581 558
Spolu krátkodobé záväzky	122	3 309 362	8 581 558
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		594 862	366 778
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	594 862	366 778

V dlhodobých záväzkoch spoločnosti je uvedený odložený daňový záväzok v sume 587.150 EUR a záväzok zo sociálneho fondu v sume 7.712 EUR.

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 615	3 806
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 784	27 091
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	24 784	27 091
Čerpanie sociálneho fondu	26 687	21 282
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 712	9 615

3.3. Odložený daňový záväzok (r. 117 súvahy)

Položka	2024	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	3 048 564	2 921 552
odpočítateľné	-28 602	-28 375
zdaniteľné	3 077 167	2 949 927
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	-602 105	-395 972
odpočítateľné	-602 105	-395 972
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-824 803
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-587 150	-357 163
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	229 987	146 343
zaúčtovaná do vlastného imania		

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

3 1 7 1 8 5 2 3

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ

2 0 2 0 5 2 0 6 4 5

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023
		p. a. v %				
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)						
Projekt. investícia v r. 2020 a 2021	EUR	3M Euribor + 1,20		31.12.2027	867 200	1 300 400
Investičné aktivity v r. 2022	EUR	1M Euribor + 1,00		31.12.2032	1 120 012	1 280 008
Projektovaná investícia r. 2023	EUR	3M Euribor + 0,95		31.12.2032	1 619 470	1 681 240
Spolu					3 606 682	4 261 648

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2023
		p. a. v %				
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)						
Projekt. investícia v r. 2020 a 2021	EUR	3M Euribor + 1,20		31.12.2027	433 200	433 200
Investičné aktivity v r. 2022	EUR	1M Euribor + 1,00		31.12.2032	159 996	159 996
Projekt. investícia r. 2023	EUR	3M Euribor + 0,95		31.12.2032	237 600	237 600
Spolu					830 796	830 796

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2020 vo výške 2.600.000 EUR. Úver bol poskytnutý za účelom financovania investičných nákladov v rokoch 2020 a 2021. V roku 2020 bolo z tohto úveru vyčerpaných 1.241.154 EUR a v roku 2021 bolo vyčerpaných 1.358.846 EUR. Úver je splatný dňa 31.12.2027 v 72 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.01.2022. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2024 je vo výške 1.300.400 EUR.

Úver od Slovenskej sporiteľne, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2022 vo výške 1.600.000 EUR za účelom financovania investičných aktivít spoločnosti, pričom celková výška úveru bola v roku 2022 plne vyčerpaná. Úver je splatný dňa 31.12.2032 v 120 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky bol 31.01.2023. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2024 je 1.280.008 EUR.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v rokoch 2023 a 2024 vo výške 2.055.069,83 EUR za účelom financovania projektovanej investície „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 – KGJ a tepelné čerpadlá“. Úver je splatný dňa 31.12.2032 v 106 mesačných splátkach, deň splatnosti prvej splátky je 31.03.2024. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. Zostatok úveru k 31.12.2024 je 1.857.070 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	31.12. 2024	31.12. 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
<i>z toho:</i>			
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	891	807
<i>z toho: nájomné za prenájom pozemku</i>		891	807
		-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	10 327 364	2 977 886
<i>z toho: projekt 310041I329 prim. rozvody CK Jazdecka, CK</i>		1 610 658	1 719 271
<i>projekt 310041Z899 rozvoj účinn.systému Bikoš</i>		1 188 367	1 258 615
<i>projekt MoF013922 rekonštr. sekund. rozvodov</i>		7 528 338	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	180 376	188 634
<i>z toho: transfér na investície tepelného hospodárstva</i>		0	6 976
<i>projekt 310041I329 prim.rozvody CK Jazdecka, CK</i>		108 613	108 613
<i>nájomné nebytových priestorov Volgogr. 6</i>		1 515	1 371
<i>projekt 310041Z899 rozvoj účinn.systému Bikoš</i>		70 248	70 248
<i>kompensácie na el. energiu</i>		0	1 426
Spolu	141	10 508 631	3 167 327

Vo výdavkoch budúcich období krátkodobé boli zaúčtované náklady na nájomné za prenájom pozemku uhrádzané pozadu vo výške 891 EUR.

Vo výnosoch budúcich období dlhodobé boli účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov“ vo výške 1.610.658 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 1.188.367 EUR a nárok na dotáciu z Environmentálneho fondu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc“ vo výške 7.528.338 EUR.

Vo výnosoch budúcich období krátkodobé boli časovo rozlíšené a účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov“ vo výške 108.613 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku „Rozvoj účinného systému CK Jazdecká napojením plynových kotolní K3, K4 a K-Bikoš“ vo výške 70.248 EUR a nájomné za prenájom nebytových priestorov Volgogradská 6 prijaté vopred vo výške 1.515 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

H. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 04, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo a chlad		Tržby za správu bytov		Tržby z predaja elektriny		Tržby ostatné	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	23 077 651	24 897 854	1 498 783	1 346 473	756 778	1 486 502	100 557	90 653
Zahraníči			0	0	0	0	0	0
Spolu	23 077 651	24 897 854	1 498 783	1 346 473	756 778	1 486 502	100 557	90 653

Čistý obrat podľa § 2 ods. 15 zákona.

Položka	31.2 2024	31.12. 2023
Tržby za vlastné výrobky	23 834 429	26 384 357
z toho Tržby ÚK a TUV - Mesto Prešov	298 900	331 493
Tržby ÚK a TUV - ESCO SERVIS, s.r. o.	36 023	37 544
Tržby ÚK a TUV - PREŠOV REAL, s.r. o.	590 654	629 046
Tržby z výroby elektriny KVET - SPP, a.s.	756 788	1 486 502
Tržby z predaja služieb	1 599 339	1 437 125
z toho Tržby za nájom nebyt. priestorov - ESCO SERVIS, s.r.o.	42 286	38 516
Tržby za poskytovanie služieb - ESCO SERVIS, s.r.o.	18 836	16 966
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	442 093	210 227
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	25 875 862	28 031 709

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2024	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	0	0
z toho: Aktivácia vnútroorganizačných služieb		0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činn.		442 093	210 227
z toho: Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8	6 925	958
Výnosy z výroby elektriny doplatok výrobcu	9	237 132	0
Výnosy z odpisov DHM transfér	9	6 976	8 372
Výnosy z odpisov DHM projekt 310041I329	9	108 613	108 613
Výnosy z odpisov DHM projekt 310041Z899	9	70 248	70 248
Výnosy z dotácie na elektrickú energiu	9	1 158	15 849
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		11 041	6 187
Finančné výnosy			
kurzové zisky, z toho:	42	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		0	0
Výnosové úroky	41	63 105	6 955
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt			
kurzové straty	52	0	105

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 12 a r. 14 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2024	2023
Spotreba materiálu	12	5 286 527	5 876 048
z toho: spotreba štiepky - ESCO SERVIS, s.r.o.	12	5 136 120	5 739 150
Spotreba energie	12	10 134 048	13 102 342
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12		0
Služby	14	3 135 059	2 874 170
z toho: opravy a údržba		451 664	434 052
opravy a údržba - ESCO SERVIS, s.r.o.		1 714 795	1 661 960
cestovné		13 897	9 565
náklady na reprezentáciu		7 674	6 294
ostatné služby		947 029	762 299

Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14	947 029	762 299
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		21 988	20 210
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		21 988	20 210
iné uistovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		925 040	742 089
z toho: náklady na školenie		16 026	11 195
poplatky za telekomunikačné služby		19 975	18 618
nehmotný majetok do 2.400 EUR		116 034	71 988
nájomné		142 413	135 436
náklady na reklamu		34 594	20 541
náklady na právne služby a poradenstvo		32 634	18 868
meranie emisií, atesty, stočné		38 694	52 894
odborné prehliadky, skúšky		36 219	37 037
odborné prehliadky, skúšky - ESCO SERVIS, s.r.o.		132 763	132 169
poplatky za odpad		20 763	24 865
náklady na energet. audit		0	6 600
ostatné služby od ESCO SERVIS, s.r.o.		32 041	30 535
náklady na činnosť PO a BOZP		24 376	20 138
náklady na porad. činnosť NFP		5 500	0
ostatné služby		106 030	86 412
ostatné služby od ESCO SLOVENSKO		166 978	74 793
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		5 234 291	4 782 224
z toho:			
Personálne náklady	15	2 765 857	2 467 561
Dane a poplatky	20	156 854	143 531
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	21	2 200 485	2 159 082
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a mat.	24	6 209	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	1 368	-117
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	103 518	12 167
Finančné náklady, z toho:		270 007	228 276
Kurzové straty, z toho:	52	0	105
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48		
Nákladové úroky	51	226 047	184 418
Poplatky peňažným ústavom	54	43 960	43 753
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt			

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Zmluvy o nájme

Akciová spoločnosť má uzavreté zmluvy o nájme, a to:

- Prešov Real, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Slovenska 40, Kováčska 15
- Mesto Prešov za nájomné pozemok Volgogradská 88,
- Mesto Prešov, nájomné za nebyt. priestory pre výrobu tepla Jarková 24,
- ZŠ Československej armády 22 za nájomné odovzdávacej stanice,
- Prešovský samosprávny kraj Prešov za nájom kotolne
- Bytové družstvo, nájomné za nebyt. priestory pre výrobu tepla na ul. SDH 17-23,
- Spoločenstvo družba, nájomné za nebytové priestory,
- Sedláková, Sedlák, Kovalčík, Slávik, Tuhrinský, Jakobová, Šandala za nájomné pozemkov,
- Obec Petrovany za nájomné kotolne v ZŠ Petrovany,
- Vlastníci bytov a nebyt. priest. Levočská 19-25 za nájomné nebyt. priestorov,
- Ministerstvo vnútra SR za nájomné pozemku,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov 17. Novembra 144-156 za nájomné nebyt. priestorov,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov Lesík delostrelcov 10-14 za nájomné nebyt. priestorov,
- Slovak Telekom, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na ul. Čulena 55,
- Technické služby mesta Prešov, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na Jesennej ulici 3,
- ARVAL SLOVAKIA, s.r.o. za nájomné motorových vozidiel,
- O.S.V.O. comp, a.s. za nájomné nehnuteľnosti – stožiar pre umiestnenie reklamy,
- ZŠ Lesnícka 1 za nájomné nebyt. priestoru kotolne pre výrobu tepla,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov Obr. mieru 40, 42 za nájomné nebyt. priestorov,
- Prešov Real, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Pod Kalváriou 50,
- Centrum sociál. služieb Vita vitalis za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Volgogradská 5
- Direct Investments, a.s. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Baštova 25,
- Vlastníci bytov a NP J. Borodáča 7,9,11 v zast. Byt. družstvo za nájom. nebyt. priest. pre výrobu tepla
- GW Development, s.r.o. za nájomné nebyt. priest. pre výrobu tepla Hrušková 33, 35, 37

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 bola 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2024	2023
Splatná daň z príjmov (r. 058)	241 611	106 440
Odložená daň z príjmov (r. 059)	229 987	146 343
Daň z príjmov celkom (r. 057)	471 598	252 783

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	1 879 035		100%	1 175 605		100%
teoretická daň		394 597	21%		246 877	21%
Daňovo neuznané náklady	620 543	130 314	7%	445 273	93 507	8%
Výnosy nepodliehajúce dani	-581 342	-122 082	-6%	-619 745	-130 146	-11%
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	1 918 235	402 829	21%	1 001 132	210 238	18%
Splatná daň z príjmov		241 611	13%		106 440	9%
Odložená daň z príjmov		229 987	12%		146 343	12%
Celková daň z príjmov		471 598	25%		252 783	22%

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Účtovníctvo pre bytové domy v správe SPRVBYTKOMFORT, a. s. Prešov vykazujeme oddelene na podsúvahových účtoch spoločnosti ako cudzí majetok.

Položka	2024	2023
Pôžičky poskytnuté zamestnancom zo SF	320	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z nájomného	30 560	30 758
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Cudzí majetok BD - bankové účty	12 786 042	12 427 468
Cudzí majetok BD - prefakturácie	533	0
Cudzí majetok BD - poskytnuté preddavky	1 000	1 000
Cudzí majetok BD - ostatné pohľadávky	14 454 368	14 478 427
Cudzí majetok BD - dodávateľské faktúry	-1 140 538	-764 069
Cudzí majetok BD - prijaté preddavky	-17 608 078	-17 187 493
Cudzí majetok BD - daň z prenájmu	-18 856	-16 926
Cudzí majetok BD - iné záväzky, preúčtovania	0	-387
Cudzí majetok BD - bankové úvery	-19 645 420	-20 805 218
Cudzí majetok BD - FOP a Ú	11 170 949	11 867 198
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Akciová spoločnosť nemá ďalšie záväzky a finančné výpomoci, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeňovanie členov štatutárnych orgánov akciovej spoločnosti sa realizuje na základe zmlúv o výkone funkcie (podľa OZ) schválených valným zhromaždením akciovej spoločnosti.

N. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločne podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ESCO Slovensko, a.s.		5 225	166 978		
Mesto Prešov	23 164	0	29 559	290 157	
Spoločnosti v skupine:					
ESCO SERVIS, s.r.o.	19 393	546 026	7 114 117	95 543	1 425 023
SPP, a.s.	304 863	0	9 836	756 778	0
Prešov Real	102 544	2 812	7 359	576 971	
ESCO Dist. Sústavy, a.s.		1 584 797	9 402 996		0
SPP distribúcia			3 613		0
Spolu	449 963	2 138 860	16 734 457	1 719 449	1 425 023

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2023				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ESCO Slovensko, a.s.		-6 563	74 793		
Mesto Prešov	48 428	0	21 228	331 493	
Spoločnosti v skupine:					
ESCO SERVIS, s.r.o.	18 401	701 143	7 637 491	93 026	3 013 423
SPP, a.s.	353 229	8 534	12 944	1 486 502	0
Prešov Real	135 796		7 267	629 046	
ESCO Dist. Sústavy, a.s.		4 017 363	12 341 728		0
e-Dome a.s.			6 600		0
Spolu	555 854	4 720 477	20 102 051	2 540 067	3 013 423

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2023
Nájom nebytových priestorov	03	42 286	38 516
Poskytovanie služieb	03	18 836	18 076
Nákup drevnej štiepky	01	5 136 120	5 739 150
Opravy a udržiavanie	11	1 714 795	1 661 960
Odborné prehliadky	11	132 763	132 169
Predaj elektrickej energie	02	756 778	1 486 502
Predaj tepla, teplej vody a chladu	02	900 306	996 963
Nákup materiálu-surovina,olej,DM	01	97 970	73 706
Nákup zemný plyn	01	9 412 831	12 354 671
Iný obchod	11	72 999	52 469

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2023
Poskytnutie služby	07	166 978	74 793

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.24</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	610 092				610 092
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 440 608				4 440 608
Nerozdelený zisk minulých rokov	772 710			56	772 766
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	922 822	1 407 437		-922 822	1 407 437
Vyplatené dividendy	0			922 766	922 766
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.23</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	610 092				610 092
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4 440 608				4 440 608
Nerozdelený zisk minulých rokov	646 673	126 037			772 710
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	126 037	922 822		-126 037	922 822
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2024	2023
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov3 (+/-)	1 879 035	1 175 605
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1. 1 až A 1. 13) (+/-)	9 752 787	2 056 458
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 200 485	2 158 479
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	6 209	603
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	48 139	-49 774
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	1 368	-2 554
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7 340 213	-227 759
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	226 047	184 418
A. 1. 8.	úroky účtované do nákladov 11 (+)	-63 105	-6 955
A. 1. 9.	úroky účtované do výnosov 12 (-)		
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-6 569	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)	-12 501 696	3 317 146
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-7 496 980	-13 519
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-5 004 530	3 330 424
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-186	241
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)	-869 874	6 549 209
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	63 105	6 955
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-226 047	-184 418
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-922 766	0
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-183 958	289 022
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A 1 až A 9)	-2 139 540	6 660 768

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1	- 15 699	- 70 852
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1	- 2 040 585	- 3 544 547
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)1		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	6 569	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	-2 049 715	-3 615 399
	<i>Peňažné toky z finančnej činnosti</i>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1. 1 až C 1. 8)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2. 10)	-654 966	-333 166
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	136 230	1 918 840
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	- 791 196	- 2 252 006
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-654 966	-333 166
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-4 844 221	2 712 203
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)2	7 136 722	4 424 519
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	2 292 501	7 136 722
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).2	2 292 501	7 136 722

Porovnanie

I.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia podľa súvahy	2 292 501	7 136 722
	Rozdiel (H-I)	0	0