

SENETUS, s.r.o., Tobrucká ul. 4, Bratislava



Výročná správa 2024

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Predmet podnikania
- III. Analýza stavu a vývoja podnikania
- IV. Vyhodnotenie výsledku hospodárenia
- V. Doplnujúce informácie
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Účtovná závierka
- VIII. Správa nezávislého audítora

*Táto výročná správa bola zostavená podľa § 20
zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov*

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **SENETUS, s.r.o.**
Sídlo: Tobrucká ul. 4, 811 02 Bratislava
IČO: 35 746 521
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel: Sro, Vložka číslo!. 17330/B
DIČ: 2020252520
IČ DPH: SK 2020252520
Základné imanie: 165 970 EUR

Spoločník: CADUS Invest, a.s.,
Tobrucká 4, 811 02 Bratislava

(ďalej len spoločnosť)

Orgány spoločnosti:

- valné zhromaždenie spoločnosti
- konatelia spoločnosti: JUDr. Nina Masárová,
Eva Nagyová

Konanie menom spoločnosti:

Konatelia sú oprávnení vystupovať, konať a podpisovať za spoločnosť samostatne s výnimkou uzatvárania zmlúv o nadobúdaní, scudzovaní a zaťažovaní nehnuteľností alebo práv viažucim sa k nim, kedy podpisujú obaja konatelia spoločne.

II. Predmet podnikania

Predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti sú:

- ubytovacie služby,
- pohostinské služby,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prevádzkovanie garáží,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekonštrukciu.

III. Analýza stavu a prognóza vývoja

Spoločnosť od 1.4.2003 prevádzkuje vlastný Marrol's Boutique Hotela***** v Bratislave na Tobruckej ul. č .4. Hotel Marrol's vždy patril a v súčasnosti aj patrí medzi najlepšie hotely v Bratislave.

V hoteli sa nachádza aj známa reštaurácia HOUDINI. Oblíbené je aj pre verejnosť prístupné wellness centrum Jasmine SPA.

V roku 2024 hotel Marrol's v porovnaní s bratislavskými konkurenčnými hotelmi dosahuje výborné výsledky v obsadenosti ako aj RevPAR.

Všetky významné riziká v súčasnosti vyplývajú z externého prostredia. Ide predovšetkým o vojenský konflikt na Ukrajine a na Blízkom východe.

IV. Vyhodnotenie výsledku hospodárenia

AKTÍVA

Majetková štruktúra

v EUR	ROK 2024	ROK 2023
spolu majetok	2 515 997	2 676 416
neobežný majetok	2 262 186	2 329 598
obežný majetok	236 514	319 566
časové rozlíšenie	17 297	27 252

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým majetkom, najvyššiu položku majetku predstavuje historická pamiatka - budova hotela Marrol's. Stav zásob, stav krátkodobých pohľadávok a časového rozlíšenia sú stabilné. Spoločnosť má stále nízky stav pohľadávok.

PASÍVA

Zdroje krytia majetku

v EUR	ROK 2024	ROK 2023
vlastné imanie a záväzky	2 515 997	2 676 416
vlastné imanie	725 170	531 565
základné imanie	165 970	165 970
zákonný rezervný fond	16 597	16 597
výsledok hospodárenia minulých rokov	348 998	0
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	193 605	348 998
záväzky	1 777 804	2 131 164
časové rozlíšenie	13 023	13 687

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je splatené v plnej výške. V záväzkoch najvyššiu položku predstavujú prijaté dlhodobé pôžičky.

VÝSLEDOK HOSPORÁRENIA

Vybrané ukazovatele

v EUR	ROK 2024	ROK 2023
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 304 617	3 307 298
Tržby z predaja služieb	3 233 570	3 241 621
Aktivácia	45 396	40 386
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 174	24 185
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 050 843	2 906 799
Spotreba materiálu, energie	701 158	673 942
Služby	617 678	601 741
Osobné náklady	1 542 008	1 451 093
Odpisy dlhodobému majetku a ZC predaného DHM	150 460	144 005
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 092	17 199

Tržby za ubytovacie služby aj za pohostinské služby sa stabilizovali a dosiahli úroveň pred pandémie koron vírusu.

V. Doplnujúce informácie

1. Spoločnosť má Úradom priemyselného vlastníctva registrované dve ochranné známky. Ide o ochrannú známku „Hotel Marrol's“, ktorá je zapísaná do roku 2033 a ochrannú známku „HOUDINI WINE & DINE“ zapísanú v registri do roku 2026.
2. V roku 2024 spoločnosť nezaznamenala fluktuáciu, neboli prepustení žiadni pracovníci, situácia v zamestnávaní je stabilná.
3. Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.
4. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. 100% vlastníkom spoločnosti je spoločnosť CADUS Invest, a.s., so sídlom na Tobruckej ul. 4 v Bratislave.
5. Operácie v oblasti nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov v materskej účtovnej jednotke sa v roku 2024 nevyskytli.
6. Chod hotela Marrol's má z prevádzky podzemného parkoviska a plynovej kotolne vplyv na okolité prostredie. Tento je zabezpečený v zmysle platných právnych predpisov.
7. V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemala v roku 2024 žiadne výdavky.
8. Spoločnosť bude naďalej podnikat' v oblasti hotelových a pohostinských služieb.
9. Neľahká ekonomická situácia a vojna na Ukrajine a Blízkom východe môžu mať negatívny vplyv na prevádzku hotela. Nedá sa však bližšie odhadnúť, ako tieto riziká ovplyvnia v budúcnosti chod hotela.

VI. Návrh na vysporiadanie zisku

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie ku dňu 31.12.2024 po zdanení predstavuje účtovný zisk vo výške 193 604,74 EUR.
Konatelia navrhli celý zisk dosiahnutý v roku 2024 previesť na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

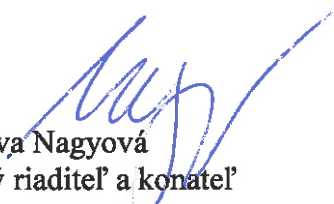
VII. Účtovná závierka

Súčasťou výročnej správy je účtovná závierka za účtovné obdobie ku dňu 31.12.2024, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke.

VIII. Správa nezávislého audítora

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy je Správa nezávislého audítora.

V Bratislave dňa 3.3.2025


Eva Nagyová
Finančný riaditeľ a konateľ
SENETUS, s.r.o.