

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne spravovaných nehnuteľností v zmysle § 2 Zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákon") dňa 29.07.2015.

Do registra pozemkových spoločenstiev bolo zapísané dňa 16.12.2015.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 4 501 617 m2 vedené pre KÚ obce Necpaly, Žabokreky na KÚ v Žiline Správa katastra Martin uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodlo na uzatvorení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielníkov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 9

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Franklin a spol. p. s.

Sídlo: Námestie slobody 1474/8, 03401, Ružomberok

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

V účtovníctve vedenom počas roka 2024 aplikovala do svojho účtovníctva všetky zmeny právnych predpisov platných pre rok, za ktorý sa účtovná závierka bude zostavovať. V roku 2024 sme nemenili účtovné zásady a metódy.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.decembru 2024 je zostavená podľa slovenských účtovných predpisov ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Veľkostné zatriedenie účtovnej jednotky: mikro účtovná jednotka.

Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023 bola schválená dňa 16.03.2024.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Podľa § 24 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky, a to: ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27, k inému dňu v priebehu účtovného obdobia spôsobom podľa § 27, ak sa to vyžaduje podľa osobitného predpisu.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	cenou, na ktorú pohľadávka znie
Krátkodobý finančný majetok	peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou	menovitá hodnota je cena, na ktorú záväzok znie
Derivátové operácie		

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Ide o dobrovoľné peňažné vklady členov pozemkového spoločenstva, ktorí sa rozhodli vkladať prijaté dividendy z urbárskeho pozemkového spoločenstva Necpaly. V roku 2024 bol vklad vo výške: 221,06 Eur.

Miesto pre ďalšie záznamy

Za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vykázalo pozemkové spoločenstvo výsledok hospodárenia pred zdanením zisk vo výške 15.513,93 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení vo výške 13.096,29 Eur za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, rozhodlo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva dňa 23.03.2025 nasledovne: - zisk po zdanení vo výške 13.096,29 Eur použitý na vyplatenie podielov na zisku, dividend, podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Miesto pre ďalšie záznamy

V roku 2024 boli vyplatené podiely na zisku - dividendy po zdanení vo výške 16.758,33 Eur a odvedená zrážková daň z vyplatených dividend vo výške 984,32 Eur.

Pozemkové spoločenstvo v roku 2024 vykázalo nasledovné výnosy:

za predaj dreva= 1.238,70 Eur
za prenájom pôdy =14.512,60 Eur
za prenájom senníka=829,85 Eur
za nájom pozemkov „Dom smútku a Urnový háj“=202,20 Eur
centové vyrovnanie pokladničnej hotovosti:0,02 Eur
Výnosy spolu: 16.783,37 Eur

Pozemkové spoločenstvo v roku 2024 vykázalo nasledovné náklady:

ostatné služby=110,96 Eur (poštovné, balík podpory programu OMEGA a OLYMP)
mzdové náklady=167,76 Eur (dotvorenie rezervy na dovolenku)
zákonné sociálne poistenie VŠZP a SP=-157,34 Eur (úprava odvodov do poisťovní z rezervy na dovolenku)
daň z nehnuteľností= 324,16 Eur
úroky z omeškania DÚ=50,20 Eur
odpis pohľadávky pri trvalom upustení od jej vymáhania=553,50 Eur
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam=124,20 Eur (dotvorenie OP k nepremiľanej pohľadávke - za prenájom nehnuteľnosti –Pivovaru 1-7/2021, rok 2022)
bankové poplatky= 96,00 Eur
Náklady celkom:1.269,44 Eur