



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

STEFE SK, a. s.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok 2024 bol pre STEFE SK, a. s., a celú skupinu STEFE úspešným obchodným rokom, v ktorom sme prevádzkovali naše systémy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) bezpečne, ekologicky, účinne a prispeli tak aj k ochrane klímy. Okrem toho bol však poznačený aj významnými zmenami, a to najmä v oblasti energetickej legislatívy.

Pre pretrvávajúce geopolitické konflikty, vysokú úroveň a volatilitu cien na európskych trhoch s energiami v porovnaní so situáciou pred vojnou na Ukrajine, ako aj pre rastúce dôsledky zmeny klímy pôsobili spoločnosti skupiny STEFE aj v roku 2024 v nanajvýš náročných rámcových podmienkach. Flexibilitou, stratégiami na odvrátenie rizík a prezieravými investíciami sme sa postavili týmto výzvam v prospech spoločnosti a obzvlášť aj v prospech našich zákazníkov. Pritom sme si ako energetický podnik stále vedomí našej osobitnej spoločenskej zodpovednosti a pracujeme kontinuálne na tom, aby celá skupina STEFE naplnila vlastnú požiadavku a povest' bezpečného a spoľahlivého dodávateľa tepla, poskytovateľa služieb a zamestnávateľa.

Systémom centralizovaného zásobovania teplom prináleží centrálny význam pri znižovaní skleníkových plynov, vyššom nasadzovaní obnoviteľných zdrojov energie a účinnom využívaní fosílnych energetických nosičov – napr. v kogeneračných jednotkách. Predstavujú ideálny základ na vytvorenie inteligentného energetického systému v meste, pretože môžu dodávať ekologické teplo pri splnení prísnych zákonných noriem a emisných limitov.

Predaj tepla v roku 2024 síce zaostával za očakávaniami - predovšetkým z dôvodu teplejšieho počasia v prvom a štvrtom štvrtroku, avšak pozitívne saldo odberateľov tepla skupiny STEFE potvrdzuje atraktivitu dodávok tepla skupiny STEFE. A aj v oblasti energetických služieb s početnými zaujímavými projektmi sme mohli oproti minulému roku zvýšiť tak tržby, ako aj príspevky k výsledkom hospodárenia.

My, ako predstavenstvo spoločnosti, sme si vedomí toho, že tieto úspechy a ďalší pozitívny vývoj STEFE SK, a. s., sú možné predovšetkým vďaka vynikajúcemu nasadeniu našich zamestnancov. Oni všetci prispievajú k tomu, že skupina STEFE poskytuje v každom čase svojim zákazníkom teplo, elektrickú energiu a služby vo vysokej kvalite.

Za to každému jednému ďakujeme!

Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste obzvlášť všetkým tým, ktorí spolupôsobili na zostavení ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici 22. januára 2025

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva STEFE SK, a. s.

Fabian Grimme, MSc
člen predstavenstva STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s výkyvmi a početnými výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na zlepšenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Konsolidácia verejných financií je potrebné, avšak je nanajvýš otáznou, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia hlavne konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Očakávala sa stabilná vláda a koalíčná väčšina v parlamente, nastal však opak. Najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíčnej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústi buď v zásadné nové obsadenie vlády, alebo dokonca v predčasné voľby.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupného odklonu od dodávok ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh s energiami nervozitu a opätovný nárast cien.

Napriek priebežným oznámeniam vlády v roku 2024 o zrušení kompenzácií cien energií v roku 2025 alebo ich cielennejšej úprave rozhodla sa vláda na poslednú chvíľu ponechať formu podpory v oblasti zásobovania teplom nezmenenú, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024, i napriek zvýšeniu sadzby DPH z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Na tejto pozícii bol už v rokoch 2007 – 2017. V roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to vo všetkých regulovaných oblastiach, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Základným zámerom všetkých zmien je sprísnenie regulácií

a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ, rozsah, druh a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázniky nad budúcim smerovaním celého sektora a oddiaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Rok 2024 sa niesol v znamení obáv z možnej recesie svetovej ekonomiky, ktoré sa odzrkadlili vo zvýšenej opatrnosti investorov a podnikateľov. Stagnácia v stavebníctve spolu s očakávanými konsolidačnými opatreniami vlády v oblasti verejných financií vytvorili náročné ekonomické prostredie. Rok 2024 bol rokom stabilizácie cien energií, k tomuto faktu prispel najmä: diverzifikácia zdrojov zemného plynu v EÚ, ako aj teplotné pomery počas roka, vplyvom ktorých došlo k naplneniu zásobníkov zemného plynu. Okrem konsolidačného balíčku vlády SR do činností spoločností skupiny STEFE zasiahla aj zvýšená aktivita Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ten v roku 2024 novelizoval takmer všetky zásadné právne normy upravujúce podnikateľské prostredie, v ktorom podnikajú spoločnosti skupiny STEFE.

Dcérske spoločnosti skupiny STEFE obstáli v roku 2024 v silnej konkurencii v oblasti produktov a služieb. Stanovené ciele sa nám v rámci skupiny podarilo prekonať a dosiahnuť pozitívnejšie výsledky, ako sme plánovali. Úspech bol postavený na základoch v overených činnostiach, v ktorých sme už v minulých rokoch dosahovali pozitívne výsledky. Každá zo spoločností si v uplynulých rokoch našla špecifický priestor na trhu, v ktorom sa dokázala presadiť. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o., okrem iných projektov úspešne realizovala projekt rekonštrukcie bývalej dielne na polyfunkčný objekt. V rámci projektu bola vybudovaná kanalizácia, elektroinštalácie, vykurovací systém a vodovod. Spoločnosť STEFE Zvolen, s. r. o., sa zamerala okrem iného na správu meradiel, teda výmenu, montáž meradiel pre bytové domy. STEFE ECB, s. r. o., opätovne dosahovala pozitívne výsledky v oblasti výroby a distribúcie chladu. STEFE Rožňava, s. r. o., rozvíjala aj tento rok záručné a pozáručné prehliadky a opravy plynových a elektrických kotlov. Realizovala taktiež modernizáciu kombinovanej klimatickej jednotky na výrobu chladu vo výrobnom závode. STEFE Martin, a. s., okrem mnohých iných projektov úspešne realizovala výmenu ležatých rozvodov zdravotníckej techniky pre bytový dom. STEFE Banská Bystrica, a. s., v rámci svojej rozsiahlej činnosti realizovala aj rekonštrukciu plynovej kotolne v budove historického centra Banskej Bystrice, pri ktorej realizovali výmenu plynového kotla ako aj všetky činnosti spojené s touto rekonštrukciou. STEFE Rimavská Sobota, s. r. o. úspešne poskytovala technické služby na energetických zariadeniach.

Spoločnosti skupiny STEFE každoročne preukazujú, že sú viac než schopné obstáť v trhovom prostredí a sú neoddeliteľnou súčasťou trhu vo svojom meste či regióne. Klientov oslovujú najmä kvalitou poskytovaných služieb, dostupnosťou ako aj know-how skupiny STEFE. Tak ako predošlé roky, aj v roku 2024 sme k plneniu stanovených cieľov pristupovali Efektívne, Ekologicky a Energicky.

V. EKOLÓGIA

Rok 2024 bol pre skupinu STEFE rokom významného pokroku v oblasti ekologických inovácií a efektívnej výroby energie. V priebehu roka boli do prevádzky uvedené dve nové kogeneračné jednotky (KGJ), každá s výkonom 210 kW_e, v meste Rožňava v júni 2024 a v meste Levoča v júli 2024. Tieto nové prírastky zvýšili počet kogeneračných jednotiek v našej skupine na celkový počet sedem, s inštalovaným výkonom 6,6 MWe. Kogeneračné jednotky umožňujú efektívnejšie využívanie zemného plynu na výrobu nielen elektrickej energie, ale aj tepla, pričom zabezpečujú maximálne využitie vyprodukovaného tepla pri tejto výrobe.

Vďaka týmto krokom podiel vlastnej výroby tepla získaného z kogeneračných jednotiek v roku 2024 dosiahol 14,81 % z celkovej výroby tepla. Týmto spôsobom skupina STEFE stále viac využíva potenciál

zemného plynu na výrobu elektriny a tepla, pričom zároveň maximalizuje efektívnosť využitia tepla, ktoré vzniká pri tejto kombinovanej výrobe.

Zároveň bola v roku 2024 úspešne dokončená akvizícia kotolne na výrobu tepla z biomasy s výkonom 4 MW. Tento zdroj začala prevádzkovať spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., od 1. júla 2024 a je súčasťou širšej stratégie na znižovanie emisnej stopy a rozvoj ekologických zdrojov energie. Vlastná výroba tepla z biomasy v roku 2024 predstavovala podiel 22,94 % z celkovej výroby tepla.

Vlastná výroba tepla	MWh	%
Výroba tepla zo zemného plynu v plynových kotloch	181 580	62,00
Výroba tepla z biomasy	67 178	22,94
Výroba tepla v KGJ (zemný plyn)	43 386	14,81
Výroba tepla – iné (elektrina, OZE, tepelné čerpadlá)	726	0,25
SPOLU vlastná výroba	292 870	100,00

Skupina STEFE rovnako pokračovala v spolupráci s dodávateľmi tepla, ktorých mix dodávky tepla je uvedený v tabuľke:

Mix nakupovaného tepla	MWh	%
Nákup tepla vyrobeného z biomasy	108 563	35,41
Nákup tepla vyrobeného z odpadového tepla	106 129	34,61
Nákup tepla vyrobeného v KGJ (zemný plyn)	83 876	27,35
Nákup tepla vyrobeného v KGJ (bioplyn)	5 381	1,75
Nákup tepla vyrobeného zo zemného plynu v plynových kotloch	2 677	0,87
SPOLU nakupované teplo	306 626	100,00

Zelená energia a obnoviteľné zdroje: V roku 2024 sa úspešne pokračovalo aj v implementácii fotovoltických elektrární. Na strechách budov vo vlastníctve spoločností skupiny STEFE boli prevádzkované elektrárne v mestách Rimavská Sobota (90 kWe), Rožňava (100 kWe), Veľký Krtíš (36 kWe) a Martin (10,8 kWe). Celoročnou prevádzkou týchto elektrární došlo k nárastu výroby elektriny zo slnečnej energie z 18 741 kWh (v 2023) na 214 519 kWh (v 2024). Tento nárast je jasným dôkazom nášho záväzku zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov v mixe energie.

Naďalej pokračujeme v rozvoji nášho vlastného portfólia výrobných zariadení. V roku 2025 plánujeme uvedenie do prevádzky novej kogeneračnej jednotky s výkonom 393 kWe v Banskej Bystrici, čím ešte viac zvýšime našu schopnosť efektívne vyrábať teplo a elektrinu.

Ciele do budúcnosti: Skupina STEFE aj v budúcnosti plánuje pokračovať v rozvoji energetickej efektívnosti a ekologických technológií. Cieľom je ďalej zvyšovať podiel vlastnej výroby tepla a elektrickej energie z ekologických zdrojov, optimalizovať využitie palív a neustále zlepšovať distribúciu energií.

S našimi projektmi, ako je inštalácia nových kogeneračných jednotiek a rozširovanie fotovoltických kapacít, bude naša skupina aj naďalej prispievať k udržateľnému rozvoju a ochrane životného prostredia.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2024 sa v personálnej oblasti vo veľkej miere riešili témy, ktoré rezonovali aj naprieč slovenským trhom práce. Stúpajúce ceny a inflácia, klesajúca nezamestnanosť a nedostatok vysokokvalifikovaných „voľných“ zamestnancov, rozvoj a sebarealizácia. V našich spoločnostiach sa aj napriek stúpajúcim nákladom pre zamestnávateľov podarilo dosiahnuť úpravu miezd, ktorá bola vyššia ako miera rastu cien.

Po roku zmenených podmienok odchodu zamestnancov s dlhoročnou praxou do dôchodku po 40 odpracovaných rokoch sa nám v roku 2024 podarilo zastabilizovať stav zamestnancov, a to prostredníctvom internej prípravy tých existujúcich a aj prijatím viacerých nových.

V rámci prípravy študentov pre prácu v spoločnostiach skupiny STEFE sa nám v roku 2024 rozšíril počet spoluprác v režime duálneho vzdelávania o ďalšiu strednú odbornú školu, tentokrát v spoločnosti STEFE Martin, a. s. Zároveň naďalej prebiehali aj projekty poskytovania krátkodobej odbornej praxe.

V rámci rozvoja a sebarealizácie kontinuálne vytvárame priestor pre procesy zaškolovania, medzigeneračnú výmenu znalostí a projekty ďalšieho vzdelávania.

Rok 2024 v STEFE SK, a. s. vo vybraných ukazovateľoch:

STEFE SK, a. s. k 31.12.2024 zamestnávala 28 zamestnancov. Sedem zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 3 ženy, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy až 2/3. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2024 hodnotu 47 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie ostáva za posledných 5 rokov minimálna a naše rady neopustil žiaden zamestnanec.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

STEFE SK, a. s.

Spoločnosť STEFE SK, a. s., ako manažérsky holding má priamu majetkovú účasť v deviatich operatívnych dcérskych spoločnostiach pôsobiacich v oblasti výroby a rozvodu tepla, výroby elektrickej energie, doplnkových energetických produktov a služieb, inštalácií a servisu energetických zariadení, ako aj v oblasti meradiel energií. Okrem toho funguje pre tieto spoločnosti ako centrálny poskytovateľ širokého spektra manažérskych služieb. Aj obstarávanie zemného plynu pre celú skupinu STEFE realizuje centrálna STEFE SK, a. s., s cieľom zabezpečiť optimalizovanou stratégiou obstarávania v skupine podľa možnosti konštantne výhodné nákupné ceny a tým aj nízke ceny tepla pre zákazníkov spoločností STEFE. Vzhľadom na náročné prostredie pre európske trhy s energiami a z toho vyplývajúci volatilný vývoj na týchto trhoch to predstavovalo a predstavuje osobitnú výzvu.

V hospodárskom roku 2024 boli dosiahnuté tržby z hospodárskej činnosti, tzn. tržby z predaja tovarov, služieb a dlhodobého majetku, aktívacie, ako aj ostatné výnosy v celkovej výške 28,67 mil. EUR. Prevažne na základe nižšej úrovne cien plynu to predstavuje významný pokles oproti tržbám dosiahnutým v predchádzajúcom roku. Pri predaji služieb viedli naproti tomu vyššie náklady k nárastu tržieb. S nižšími nákupnými cenami plynu klesli adekvátne aj náklady na obstaranie predaného tovaru na 23,84 mil. EUR. Odhliadnuc od obstarania tovaru vzrástli najvyššie nákladové položky STEFE SK, a. s. – obstarané služby a personálne náklady – v medziročnom porovnaní dohromady o zhruba 7,0 %. Popri menších zmenách v personálnej oblasti spoločnosti toto zvýšenie nákladov ovplyvnil priamo a nepriamo najmä mimoriadne vysoký rast cien v posledných rokoch. Platba osobitného odvodu z podnikania v regulovaných odvetviach v zmysle zákona vo výške 0,73 mil. EUR – čiastočne aj za predchádzajúce roky – viedla k mimoriadnemu zaťaženiu výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2024 predstavuje 1,38 mil. EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 1,22 mil. EUR. Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré zahŕňajú hlavne dividendy vyplatené dcérskymi spoločnosťami, predstavujú 7,98 mil. EUR a sú tak výrazne vyššie než v prechádzajúcom roku. Odzrkadľujú sa tu mimoriadne vysoké výsledky hospodárenia dcérskych spoločností v roku 2023, najmä dobré výsledky z predaja elektrickej energie. Nárast nákladov na finančné činnosti možno zdôvodniť najmä vyššou úrovňou úrokov. Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2024 spoločnosti STEFE SK, a. s., dosiahol 8,77 mil. EUR.

V roku 2024 investovala STEFE SK, a. s., 0,18 mil. EUR. Najvýznamnejšia časť pritom pripadla na investície do vybavenia IT a do systémov IT, ako aj do vozového parku.

Skupina STEFE

Skupina STEFE dodala v roku 2024 externým odberateľom 544 tis. MWh tepla. To je o 2,6 % menej než v predchádzajúcom roku, pričom nižší predaj spôsobilo najmä výrazne teplejšie počasie. Okrem toho však treba spomenúť aj uvedomejšiu energetickú spotrebu konečných odberateľov tepla. Z hľadiska dlhodobého sledovania predstavuje rok 2024 s nižším predajom tepla o 9,3 %, ako je priemer za predchádzajúcich päť rokov, obzvlášť silný príklad pretrvávajúceho trendu poklesu predaja tepla v dôsledku drastickej zmeny klimatických podmienok a úsporných opatrení odberateľov. Predaj elektrickej energie spoločností STEFE bol na úrovni 37 tis. MWh, ktorý uvedením ďalších vysokoúčinných zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla do prevádzky stúpol oproti minulému roku o 2 tis. MWh.

Skupina STEFE vykazuje v oblasti (externých) odberateľov tepla pozitívne saldo s hodnotou +7, čo je dôkazom atraktivity a konkurencieschopnosti dodávok tepla skupiny STEFE.

Napriek náročným trhovým podmienkam sa spoločnostiam STEFE podarilo v ich podnikateľských oblastiach dosiahnuť nanajvýš pozitívne výsledky hospodárenia a zabezpečiť v každom čase bezproblémovú operatívnu prevádzku v záujme ich odberateľov. V zásobovaní teplom ako v hlavnej podnikateľskej činnosti sa príspevok k výsledku hospodárenia z tejto oblasti podarilo vďaka pripojeniu nových odberateľov a zvýšeniu účinnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne zvýšiť. V predaji tepla zo zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla boli dosiahnuté, určite aj z dôvodu včas uzavretých kontraktov na dodávku energií s minimalizovanými rizikami, veľmi uspokojivé príspevky k výsledku hospodárenia. Po mimoriadne vysokých predajných cenách elektrickej energie v roku 2023 však výrazne poklesli tak tržby z predaja, ako aj z toho vyplývajúce príspevky k výsledku hospodárenia. V oblasti doplnkových energetických produktov a služieb sa podarilo výsledok mierne zvýšiť. V spoločnosti V. I. Trade s. r. o. boli ako už minulý rok prijaté ďalšie operatívne a organizačné opatrenia na zlepšenie podnikateľskej výkonnosti a spoločnosť sa začala viac zameriavať na oblasť meradiel energií a technických služieb. Napriek s tým spojeným mimoriadnym nákladom dosiahla jasne pozitívny ročný výsledok hospodárenia. Celkovo sa situácia skupiny STEFE v oblasti výsledkov hospodárenia javí mimoriadne pozitívne.

V skupine STEFE okrem STEFE SK, a. s., bolo v roku 2024 investovaných zhruba 6,92 mil. EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 0,68 mil. EUR. Najväčšie investičné zámery boli zrealizované v spoločnostiach STEFE Banská Bystrica, a. s., STEFE Trnava, s. r. o., STEFE ECB, s. r. o., STEFE Zvolen, s. r. o., STEFE Martin, a. s. a STEFE THS, s. r. o. Okrem rekonštrukcie a rozšírenia tepelných rozvodov a zdrojov, inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc tepla a pripojení nových odberateľov zahŕňali tieto investície aj rozšírenie vysokoúčinnnej kombinovanej výroby elektriny a tepla v kogeneračných jednotkách. Všetky investície sú realizované s cieľom dodávať našim odberateľom teplo čo najbezpečnejšie, finančne dostupne, efektívne a trvalo udržateľne.

Rok 2024 skupiny STEFE vo vybraných ukazovateľoch:

		Počet odberateľov tepla	Predaj tepla	Predaj elektrickej energie	Tržby za predaj tepla	Tržby za predaj elektrickej energie	Tržby ostané	Výsledok hospodárenia po zdanení	Investície	Počet zamestnancov
		v ks	v MWh	v MWh	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v mil. EUR	v FTE
STEFE Banská Bystrica, a.s.	2024	570	130 744	25 421	20,40	4,00	1,21	1,50	1,37	51,84
	2023	569	134 719	25 728	21,93	9,10	1,00	5,50	2,20	52,58
STEFE ECB, s.r.o.	2024	16	99 964	11 975	11,51	1,92	0,71	1,46	0,75	18,77
	2023	13	92 920	10 112	11,59	3,99	0,52	3,12	0,97	17,63
STEFE Martin, a.s.	2024	659	103 335	-	17,86	0,00	0,72	0,43	0,90	27,92
	2023	660	107 096	-	20,47	0,00	0,98	0,40	0,61	28,02
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o	2024	146	34 118	-	5,41	0,00	0,24	0,23	0,01	10,88
	2023	146	34 988	-	6,02	0,00	0,25	0,23	0,02	11,24
STEFE Rožňava, s. r. o	2024	191	27 612	-	4,93	0,00	0,19	0,10	0,02	12,83
	2023	191	28 572	-	5,10	0,00	0,21	0,05	0,13	12,36
STEFE THS, s.r.o.	2024	442	60 474	-	10,18	0,00	0,84	0,54	0,82	32,93
	2023	442	62 212	-	10,53	0,00	0,89	0,50	0,48	31,59
STEFE Trnava, s.r.o.	2024	602	100 006	30	9,72	0,01	2,17	0,68	2,63	74,75
	2023	595	101 392	31	8,89	0,01	2,13	0,73	1,11	80,85
STEFE Zvolen, s.r.o.	2024	425	83 758	-	13,64	0,00	0,29	0,42	0,38	24,50
	2023	425	85 177	-	13,74	0,00	0,34	0,34	0,69	25,18
V.I.Trade, s.r.o.	2024	-	-	-	0,00	0,00	2,00	0,02	0,04	21,34
	2023	-	-	-	0,00	0,00	2,75	0,13	0,04	23,95

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2024 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2024.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2024 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení, t. j. 8,771 mil. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2024 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a. s., rozhodne o rozdelení zisku za rok 2024 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu roka 2025.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2025

V roku 2025 očakávame, že dôjde k vyjasneniu legislatívnych zmien, ktoré zaviedlo ÚRSO v minulom roku, najmä v oblasti tepelnej energetiky a plynárenstva.

Určite však najväčšou výzvou v tomto roku bude čo najoptimálnejšie nakúpiť zemný plyn na rok 2026 a prijať zodpovednú stratégiu na nákup zemného plynu a elektrickej energie na roky ďalšie. Cieľom je našim zákazníkom ponúknuť čo najstabilnejšiu cenu tepla v nasledujúcich rokoch, tak aby sme preukázali, že sme pre nich nielen zodpovedný, ekologický, ale aj cenovo najstabilnejší partner, ktorého v dodávke tepla môžu mať.

Skupina STEFE sa naďalej bude zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Jedným z cieľov je založenie vlastnej bilančnej skupiny a využívanie jej efekty pri výrobe a spotrebe elektrickej energie. Bude hľadať možnosti rozvoja, či už v oblasti výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, alebo v dôsledku nového zákona o podpore obnoviteľných zdrojov v oblasti kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla na zariadeniach do 1 MW alebo v rozvoji nových služieb.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná zvierka zostavená k 31.12.2024

Ozna čenie	STRANA AKTIV	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		č.	Netto	Netto
	Spolu majetok	001	44 577 390	42 426 516
A.	Neobežný majetok	002	32 987 269	33 013 888
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	228 170	188 996
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	210 480	117 932
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	17 690	71 064
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	3 046 527	3 116 220
A.II.1.	Pozemky	012	763 497	763 497
A.II.2.	Stavby	013	1 833 675	1 854 555
A.II.3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	014	444 520	463 705
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	4 835	31 002
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019		3 461
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 712 572	29 708 672
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	23 815 107	23 815 107
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	4 707 329	4 707 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030		
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031	3 900	
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	11 540 469	9 342 621
B.I.	Zásoby súčet	034	25 329	35 665
B.I.1.	Materiál	035	463	565
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	24 866	35 100
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	121 502	53 475
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042		
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045		
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		

B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
B.II.7.	Iné pohľadávky	051		
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052	121 502	53 475
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	10 726 236	8 238 694
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	4 389 250	5 099 212
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	4 377 469	5 086 683
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056	9 961	11 044
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 820	1 485
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	6 252 558	3 129 386
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063	74 096	
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	10 332	10 096
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	667 402	1 014 787
B.V.1.	Peniaze	072	3 170	1 184
B.V.2.	Účty v bankách	073	664 232	1 013 603
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	49 652	70 007
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	10 502	25 766
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	39 150	44 241
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077		
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Označenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c		
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	44 577 390	42 426 516
A.	Vlastné imanie	080	34 722 723	31 464 583
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	2 098 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	2 098 400
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095		

A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	5 063 773	5 063 773
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	5 063 773	5 063 773
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	8 771 497	5 513 357
B.	Závazky	101	9 854 667	10 960 883
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	26 051	3 692 916
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103		
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		3 680 012
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110		
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	6 644	6 546
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117	19 407	6 358
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	25 592	21 009
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	25 592	21 009
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	1 292 102	1 467 714
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	7 895 564	5 445 295
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	3 879 693	4 580 131
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	8 140	12 138
B.IV.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	3 871 553	4 567 993
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	3 680 012	163 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	83 758	74 090
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	55 121	46 946
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	196 980	580 782
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135		14
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	439 371	158 337
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	31 523	32 948
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	407 848	125 389
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	175 987	175 612
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141		1 050
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		1 050

Účtovná zvierka zostavená k 31.12.2024

Označenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	28 556 745	31 920 273
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	28 666 881	32 074 498
I.	Tržby z predaja tovaru	03	26 847 032	30 315 818
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 709 713	1 604 455
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06		
V.	Aktivácia	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	12 281	18 707
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	97 855	135 518
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	27 291 030	29 480 582
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	23 841 279	26 929 495
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	74 289	97 749
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13	6 117	
D.	Služby	14	797 434	805 994
E.	Osobné náklady	15	1 496 186	1 336 831
E.1.	Mzdové náklady	16	1 061 458	955 685
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	387 057	338 920
E.4.	Sociálne náklady	19	47 671	42 226
F.	Dane a poplatky	20	734 233	2 420
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	206 970	151 680
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného	22	206 970	151 680
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	18	1 600
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	134 504	154 813
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	1 375 851	2 593 916
*	Pridaná hodnota	28	3 837 626	4 087 035
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	7 981 817	3 722 980
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	7 811 208	3 637 431
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	7 446 330	3 328 055
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	364 878	309 376
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	170 598	85 549

XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	159 977	85 547
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	10 621	2
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	11	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	270 638	242 419
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		
N.	Nákladové úroky	49	269 533	240 879
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	196 523	183 441
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51	73 010	57 438
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 105	1 540
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	7 711 179	3 480 561
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	9 087 030	6 074 477
R.	Daň z príjmov	57	315 533	561 120
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	370 511	538 442
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59	- 54 978	22 678
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	8 771 497	5 513 357