Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024

Článok I
Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky: **Atrios Properties 1 s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava,** IČO: 55469302

2. Údaje o konsolidovanom celku: Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:
   - nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 518-Ostatné služby,
   - nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
   - hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 501-Spotreba materiálu,
   - hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku,

   Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

5. Informácie o dotáciách: Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Článok III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

2. Informácie o záväzkoch:
- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0 Eur
- Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0 Eur

3. Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

4. Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:
- Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v Súvahe.
- Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
- Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom ani o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

7. Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.