

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Mapier Invest, spol. s.r.o. bola založená 27.4.2005 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16146/P

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti
- prenájom, motorových vozidiel
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22.03.2024.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 22.03.2024.

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Marta Sempio	5.311,03	80	80	-
Ing. Ladislav Mital'	1.327,76	20	20	-
Spolu	6.638,79	100	100	-

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

V účtovnom období 2024 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. .

(e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti .

(g) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	38 962	38 962
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	38 962	38 962
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		73 377	73 377
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	73 377	73 377

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	38 962	38 962
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	38 962	38 962
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		71 261	71 261
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	
Iné pohľadávky	293		293
Krátkodobé pohľadávky spolu	293	71 261	71 554

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať,

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	10 304	21 361
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	22 646	19 783
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste		
Spolu	32 950	41 144

1. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	903	921
poistne	903	921
Ostatné		
	0	
Spolu	903	921

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť účtovala v roku 2024 o rezervách. Bola vytvorená rezerva na nevyčerpanú dovolenku vo výške 2 463,- eur.

Název položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dlhodobé závazky spolu	44 048	55 820
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44 048	55 820
Krátkodobé závazky spolu	56 482	73 917
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	32 681	12 021
Závazky po lehote splatnosti	23 801	61 896

1. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	961	1 128
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	207	203
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>207</i>	<i>203</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>377</i>	<i>370</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	791	961

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene	31. 12. 2024	31. 12. 2023
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky spolu				<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u><u>0</u></u>	<u><u>164 858</u></u>	<u><u>139 000</u></u>
Spolu	eur			<u><u>0</u></u>	<u><u>164 858</u></u>	<u><u>139 000</u></u>

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby ostatné		Služby a tovar		Spolu			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Slovenská republika	1 180	6 685	420 738	483 566	421 918	490 251		
Spolu	<u>1 180</u>	<u>6 685</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>420 738</u>	<u>566</u>	<u>421 918</u>	<u>490 251</u>

**1. Náklady na poskytnuté služby, finančné a mimoriadne náklady ,
ostatné náklady na hospodársku**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	rok 2024	rok 2023
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	46 256	79 969
Náklady na účtovníctvo	259	133
Náklady reprezentácie	7 998	7 682
Právne a ekonomické poradenstvo	8 400	8 400
Opravy	11 117	48 733
Ostatné	18 482	15 021
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpisy	47 870	47 406
poistenie majetku	6 484	7 179
Finančné náklady, z toho:		
Úroky	1 476	1 879

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Bežné účtovné obdobie**

hospodársky výsledok pred zdanením	-10 007,07
daňovo neuznané náklady	42 724,26
položky znižujúce základ dane	- 700,-
daňové odpisy	-19,691,-
základ dane	12 326,19
umorenie straty	
daň 21 %	2 588,50

predchádzajúce účtovné obdobie

hospodársky výsledok pred zdanením	+ 6 723,37
daňovo neuznané náklady	25 458,35
položky znižujúce základ dane	- 700,-
daňové odpisy	-18 977,37
základ dane	12 504,35
umorenie straty z roku 2019	-8 193,94
základ dane	12 504,35
odpočet daň straty 2019	-8 193,94
základ dane	4 310,41
dan	905,19

Položka vlastného imania	bežné účtovné obdobie 2024					Stav k
	1.	1	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639		0		0	6 639
Základné imanie	6 639					6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0		0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 223 927	0	0		0	1 223 927
Zákonné rezervné fondy	664	0	0		0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0		0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0		0	0
Ostatné fondy zo zisku		0	0			0
Štatutárne fondy	0	0	0		0	0
Ostatné fondy zo zisku						0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0		0		0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0		0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-547 720		576			-541 902
Nerozdelený zisk minulých rokov	211 719	5 818	0			216 961
Neuhradená strata minulých rokov	-759 439		576			-758 863
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 818	-12 595	5 818			-12 595
Spolu	689 328	-12 595	6 394		0	676 733

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	predchádzajúce obdobie 2023				Stav k 31.12.2023
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 223 927	0	0	0	1 223 927
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-548 296	0	0	0	-547 720
Nerozdelený zisk minulých rokov	211 143	576	0	0	211 719
Neuhradená strata minulých rokov	-759 439	0	0	0	-759 439
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	576	5 818	576	0	5 818
Spolu	683 510	6 394	576	0	689 328

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

	predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	861 682	231 882	0	0					1 153 187
Prírastky		130 679	59 834	0			1			190 513
Úbytky		0	72 665	0	0					72 665
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	992 361	219 051	0	0	0	1	0	0	1 271 035
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	270 132	218 681	0	0	0	0	0	0	488 813
Prírastky	0	26 667	20 739	0	0	0	0	0	0	47 406
Úbytky	0	0	72 665	0	0	0	0	0	0	72 665
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	296 799	166 755	0	0	0	0	0	0	463 554
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	591 550	13 201	0	0	0	0	0	0	664 374
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	695 562	52 296	0	0	0	1	0	0	807 482

bežné účtovné obdobie k 31.12.2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	992 362	219 052	0	0	0	40 629	0	1 311 666
Prírastky				0	0	0	0	0	0
Úbytky		0		0	0	0		0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	992 362	219 052	0	0	0	40 629	0	1 311 666
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		296 799	166 755	0	0	0	0	0	463 554
Prírastky		26 667	21 203	0	0	0	0	0	47 870
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	323 466	187 958	0	0	0	0	0	511 424
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 623	695 563	52 297	0	0	0	40 629	0	848 112
Stav na konci účtovného obdobia	59 623	668 896	31 094	0	0	0	40 629	0	800 242