

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	ESCO Servis, s. r. o. Volgogradská 88, 08001 Prešov
Dátum založenia	10.3.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	11.4.1995
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia technologických zariadení tepelných zdrojov - inžinierska činnosť v stavebníctve - činnosť stavebného dozora - opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu - opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení - vykonávanie vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel 2(dva) - výroba tepla, rozvod tepla

Jediný spoločník ČEZ ESCO, a. s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a. s. (toho času už ESCO Slovensko, a. s.). Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. ČEZ ESCO, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a. s. (SPP) majú v ESCO Slovensko, a. s. rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov. K 1.1.2024 došlo k zmene jedného z akcionárov spoločnosti ESCO Slovensko a to prevodu ČEZ ESCO, a. s. na nadobúdateľa ČEZ Invest Slovensko, a. s.. Zmena akcionára prebehla v rámci Skupiny ČEZ, táto zmena nemá žiaden vplyv na ďalšie fungovanie spoločnosti. Uvedená zmena nastala na základe internej dohody v skupine a po riadnom informovaní druhého akcionára spoločnosti, v súlade so stratégiou Skupiny ČEZ na Slovensku.

Na valnom zhromaždení dňa 20.12.2023 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v súlade s článkom 10 odstavec 2) písmeno k) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., schválil Podnikateľský plán spoločnosti 2024-2028 ako aj predpokladané hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a stratégiu rozvoja spoločnosti do roku 2028. Zároveň jediný spoločník dňa 20.12.2023 odvolal jedného z konateľov spoločnosti k 31.12.2023 a následne vymenoval nového konateľa, schválili zmluvu o výkone funkcie konateľa s účinnosťou od 01.01.2024. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri.

Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 27.02.2024 jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v súlade s článkom 10 odstavec 2) písmeno kk) Spoločenskej zmluvy ESCO Servis, s. r. o., schválil transakcie medzi spriaznenými osobami.

Jediný spoločník na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 23.03.2024 odvolal z funkcie predsedu dozornej rady spoločnosti k 31.03.2024 a zároveň vymenoval nového člena dozornej rady spoločnosti schválil Zmluvu o výkone funkcie s účinnosťou od 01.04.2024. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri.

Na nasledujúcom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 8.04.2024, jediný spoločník schválil vyhodnotenie plnenia ukazovateľov na vyplatenie ročnej odmeny pre jedného z konateľov spoločnosti a zároveň schválil Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone funkcie.

Na valnom zhromaždení dňa 28.05.2024, jediný spoločník schválil riadnu Účtovnú závierku a Výročnú správu za rok 2023 spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., schválil rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2023, a to tak že: sa prevedie na účet nerozdelený zisk minulých rokov. Zároveň jediný spoločník schválil spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava na vykonanie štatutárneho auditu spoločnosti v rokoch 2024-2025.

ESCO Servis, s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Na ďalšom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 28.08.2024 jediný spoločník odvolal jedného z konateľov spoločnosti k 31.08.2024 a následne vymenoval nového konateľa, schválili zmluvu o výkone funkcie konateľa s účinnosťou od 01.09.2024. Následne Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri.

Zmeny, ktoré nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 sú nasledovné: jediný spoločník na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 21.01.2025 podľa čl. 10 ods. 2 písm. kk) platnej Spoločenskej zmluvy schválil hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 21.02.2025 rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.03.2025 pre tepelný zdroj Považská Bystrica na ulici Sládkovičova č.104, v zmysle vyhlášky URSO č.312/2022 v znení neskorších predpisov nasledovne: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0937 EUR/kWh, fixná zložka maximálnej ceny tepla s priemerným ziskom bez DPH 915,6275 EUR/kWh.

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	57	57
z toho: vedúci zamestnanci	3	3

3. Neobmedzené ručenie

ESCO Servis, s. r. o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti ESCO Servis, s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti ESCO Servis, s. r. o., za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28. mája 2024.

6. Členovia orgánov spoločnosti k 31.12.2024

Orgán	Funkcia	Meno
Valne zhromaždenie	predseda predstavenstva	JUDr. Naďa Hartmann
	podpredseda predstavenstva	Ing. Štefan Šabík
Výkonné vedenie	predseda dozornej rady	Ing. Juraj Mihal'
	člen dozornej rady	Ing. Marek Chrastina
	člen dozornej rady	Ing. Naďa Hartmann
	konateľka	Ing. Anita Gašparíková
	konateľ	Ing. František Sás
	konateľ	Ing. Jaroslav Pudiš
	vedúca FaPM	Mária Semancová
	vedúci údržby	Ing. Marián Pempek
	vedúci tepla	František Falat

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako
	v eurách	v %		
ESCO Slovensko, a.s.	19 917	100	100	-
Spolu	19 917	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka



Sesterskými spoločnosťami sú spoločnosti: SRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné systémy, a.s., AZ KLIMA SK, s.r.o., KLF – Distribúcia, s.r.o. a CAPEXUS SK s.r.o., ELIMER a.s., BIOPEL a.s..

Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ESCO Slovensko, a.s. za rok 2024. Konsolidujúcou účtovanou jednotkou je ESCO Slovensko, a.s., Tomašíkova 28C, 821 01 Bratislava, kde bude konsolidovaná ÚZ k dispozícii k nahliadnutiu.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). V máji 2019 naša spoločnosť kúpila časť podniku „STREDISKO TEPLA“ od spoločnosti KVARTET, a.s. a z toho dôvodu boli jednotlivé zložky majetku a záväzkov ocenené v súlade s § 25 ods. 1 písm. e) bod 1 reálnou hodnotou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Spoločnosť netvorila dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii
- Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- Podnik v bežnom roku účtoval o nedokončenej výrobe, ktorá v danom roku bola aj ukončená.
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

- Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na odchodné, jubileá, mimoriadne odmeny, nevyčerpané náhrady mzdy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k dlhodobému majetku z titulu jeho rýchleho opotrebenia, opatrnosti pri obstaraní majetku (ponuka na odpredaj DHM)
 - k materiálovým zásobám /štiepka/ – zvýšený podiel vody, nižšia výhrevnosť
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1 080 dní 100% (zákonne - podľa Zákona o DzP č. 595/2003 Z.z.), a ostatné - podľa internej smernice ČEZ, a.s. – k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 180 dní 50 %, nad 360 dní 100 %.
 - Plán odpisov
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba</i>
Pozemky	-	-
Stavby - budovy nebytové Teplovody, prípojky, rozvody	20 rokov	1/20
Technológia kotolne	8 rokov	1/8
Stroje a zariadenia	6 rokov	1/6
Dopravné prostriedky – na špeciálne účely	6 rokov	1/6
Softvér	4 roky	1/4

Spoločnosť neuplatňovala komponentný spôsob odpisovania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Záporný goodwill je účtovne jednorazovo odpísaný v roku jeho zaradenia t.j. 2019 v plnej výške, daňové odpisy sa budú uplatňovať počas siedmich rokov v zmysle Zákona o dani z príjmov. Zmarená investícia z Eurofondov t.j. projektová dokumentácia na rekonštrukciu CZT Partizánske, je účtovne jednorazovo zahrnutá do nákladov 12/2024, ale do základu dane sa zahrnie rovnomerne počas 36 mesiacov v zmysle Zákona o dani z príjmov.

b) Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa ponecháva v pôvodnom ocenení.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V danom roku neboli žiadne zmeny.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3 1 7 0 6 0 5 3

ESCO Servís, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ

2 0 2 0 5 2 3 6 4 8

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

Riadok súvahy	Samostatné							Celkom	
	Pozemky 012	Stavby 013	hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 014	Pestova- teľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 017	Obstará- vané dlhodobý hmotný majetok 018		Poskytnuté preddavky 019
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	74 341	236 082	1 356 018				262 487		1 928 928
Prírastky							900		900
Úbytky							108 261		108 261
Presuny									
K 31. decembru 2024	74 341	236 082	1 356 018	0	0	0	155 126	0	1 821 567
Oprávky									
K 1. januára 2024		55 096	1 005 611						1 060 707
Prírastky		11 806	191 708						203 514
Úbytky		0	0						0
K 31. decembru 2024	0	66 902	1 197 319	0	0	0	0	0	1 264 221
Opravná položka									
K 1. januára 2024			5 500						5 500
Prírastky			38 781						38 781
Úbytky			2 000						2 000
K 31. decembru 2024	0	0	42 281	0	0	0	0	0	42 281
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	74 341	204 598	726 620	0	0	0	262 487	0	862 721
K 31. decembru 2024	74 341	169 180	116 418	0	0	0	155 126	0	515 065

V roku 2024 spoločnosť účtovala o ostatných nákladoch k obstaraniu kotla (nájomné) vo výške 900,- EUR, a o zmarenej investícii na projektovú dokumentáciu pre CZT Partizánske v hodnote 108 261,- EUR. Taktiež v danom roku spoločnosť vytvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku – 25% nadobudacej hodnoty kotla pre CZT Partizánske vo výške 38 781,- EUR.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3 1 7 0 6 0 5 3

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2024

DIČ

2 0 2 0 5 2 3 6 4 8

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zároveň v danom roku bola použitá opravná položka k nakladaču JCB v hodnote 2 000,- EUR.

31. december 2023

	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí 014	Pestova- teľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 017	Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
Riadiak súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2023	74 341	236 082	1 356 018				0		1 666 441
Prírastky			0				262 487		262 487
Úbytky			0						0
Presuny									0
K 31. decembru 2023	74 341	236 082	1 356 018	0	0	0	262 487	0	1 928 928
Oprávky									
K 1. januára 2023		43 290	802 242						845 532
Prírastky		11 806	203 369						215 175
Úbytky		0	0						0
K 31. decembru 2023	0	55 096	1 005 611	0	0	0	0	0	1 060 707
Opravná položka									
K 1. januára 2023			9 000						9 000
Prírastky			0						0
Úbytky			3 500						3 500
K 31. decembru 2023	0	0	5 500	0	0	0	0	0	5 500
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2023	74 341	192 792	544 776	0	0	0	0	0	811 909
K 31. decembru 2023	74 341	180 986	344 907	0	0	0	262 487	0	862 721

V roku 2023 spoločnosť obstarala kotel a projektovú dokumentáciu pre CZT Partizánske vo výške 262 487 EUR a použila opravnú položku na opravu nakladača Caterpillar vo výške 3 500 EUR.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2023	2024	
Osobné a nákladne automobily	Havarijné, zákonné poistenie	2 492	2 969	Allianz Bratislava
Dopravné prostriedky na špeciálne účely, mer. Prístroj, zásoby - Prešov	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	4225	4 235	Allianz Bratislava
Stavby - nebytové budovy, Teplovody, rozvody, prípojky, Technológia kotolne, stroje a zariadenia, dopr. prostr. na špeciálne účely - Partizánske	poistenie majetku: krádež, vandalizmus, škody	3 642	3 642	Allianz Bratislava

Poistenie v prípade prerušenia prevádzky na rok 2024 je v poistnej sume vo výške 2 609 699 EUR, Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou v poistnej sume vo výške 2 687 284 EUR.

2. **Zásoby (r. 034 súvahy)**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť v danom roku netvorila žiadne opravné položky k zásobám. V účtovnom období nakupovala materiálové zásoby pre údržbu a zásoby drevenej štiepky. Stav zásob k 31.12.2024 je vo výške 36 943 EUR, zásoby štiepky vo výške 513 062 EUR.

3. **Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie	Stav k 31. 12. 2024
				z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	
Pohľad.z obchod. styku: zákonne	86 097	63 868	86 093	0	63 872
Pohľad.z obchod. styku: ostatne					0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	86 097	63 868	86 093	0	63 872

Spoločnosť v danom roku tvorila zákonnú opravnú položku k nepremiľanej pohľadávke p. Šarkoziovej a p. Štefančík, pri ktorej je riziko, že ju dlžníčka, úplne alebo čiastočne nezaplatí v súlade § 20 odst.14. Zároveň bola tvorená opravná položka k pohľadávkam, podľa internej smernice ČEZ, a.s., ktoré sú po lehote splatnosti nad 181 dní, jedna sa o spoločnosť Vulkan a.s.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2023</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2023</i>
Pohľad.z obchod. styku: zákonne	200	86 097	200	0	86 097
Pohľad.z obchod. styku: ostatne					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	200	86 097	200	0	86 097

Spoločnosť v danom roku tvorila opravnú položku k nepremľanej pohľadávke p. Šarkoziovej, pri ktorej je riziko, že ju dlžníčka, úplne alebo čiastočne nezaplatí v súlade § 20 odst.14. Zároveň spoločnosť vytvorila opravnú položku k rizikovej pohľadávke VULKAN, a.s. vo výške 86 083 EUR. Tvorba opravnej položky spoločnosti RISE s.r.o. vo výške 200 EUR bola zrušená z dôvodu nevyožiteľnosti a odpísaná do výšky vytvorenia opravnej položky.

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>			0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	107 703		107 703
Spolu dlhodobé pohľadávky	107 703	0	107 703
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	1 521 187	63 872	1 585 059
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 055)	563 989		563 989
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	957 198	63 872	1 021 070
Čistá hodnotá pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 059)	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	22 015		22 015
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			0
Iné pohľadávky (r. 065)	1 851		1 851
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 545 053	63 872	1 608 925

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)			0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 043)			0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 044)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 045)			0
Čistá hodnota pohľadávky (r. 046)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 047)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 048)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)			0
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 050)			0
Iné pohľadávky (r. 051)			0
Odložená daňová pohľadávka (r. 052)	63 180		63 180
Spolu dlhodobé pohľadávky	63 180	0	63 180
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	858 593	59 528	918 121
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 055)	691 883	12 245	704 128
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 056)			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (r. 057)	166 710	47 283	213 993
Čistá hodnota pohľadávky (r. 058)			0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 059)			0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkam (r. 060)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)			0
Sociálne poistenie (r. 062)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	17 228		17 228
Pohľadávky z derivátových operácií (r. 064)			0
Iné pohľadávky (r. 065)	2 183		2 183
Spolu krátkodobé pohľadávky	878 004	59 528	937 532

3.3. Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2024	2023
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	345 666	20
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 239 393	918 097
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 585 059	918 117
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	107 703	63 180
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	107 703	63 180

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 117, 052 súvahy)

Položka	2024	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	98 898	-61 773
<i>odpočítateľné</i>	147 535	5 500
<i>zdaniteľné</i>	-48 637	-67 273
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	349 864	362 631
<i>odpočítateľné</i>	349 864	362 631
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	107 703	63 180
Uplatnená daňová pohľadávka:	107 703	63 180
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	44 523	33 172
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:	0	0
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		

4. **Finančné účty (r. 071 súvahy)**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2024	2023
Peňažné prostriedky		
Peniaze	7 459	7 345
Bankové účty bežné	1 646 389	2 086 462
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	1 653 848	2 093 807

5. **Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Položka	Riadok	31.12 2024	31.12 2023
Náklady budúcich období dlhodobé	75	0	0
<i>z toho:</i>			
Náklady budúcich období krátkodobé	76	13 488	10 800
<i>z toho: nájom mot.vozidiel Arval</i>		6 509	5 960
<i>PZP, havar., komplexné a enviroment.poistenie</i>		3 411	3 114
<i>domena, licencie, publikácie, prenaj.plyn fliaš, tel.hov.</i>		3 568	1 726
Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	1 300	1 767
<i>z toho:</i>			

Do nákladov budúcich období je zahrnuté nájomné motorových vozidiel od spoločnosti Arval, PZP a havarijné poistenie vozidiel, environmentálne, publikácie, doména ESCO Servis, s. r. o., licencie ESET a CENEKON, prenájom plynových fliaš, telefónne hovory Orange.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 19 917 EUR.

Rezervný fond je vo výške 3 623 EUR, presahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka. Spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. prijala v roku 2019 peňažný vklad vo výške 1 500 000 EUR od jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. do vlastného imania mimo základného imania spoločnosti t.j. na ostatné kapitálové fondy.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 135 964 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2023. Nerozdelený zisk minulých rokov je vo výške 1 055 733 EUR.

Zisk spoločnosti za rok 2024 sa zdanil 21% dane z príjmu a dosahuje pred zdanením výšku 37 153 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

Položka	2023
Účtovný zisk	135 964
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	135 964
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	135 964

Položka	2023
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	2024
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

V roku 2024 spoločnosť ESCO Servis, s. r. o. dosiahla účtovný zisk v celkovej hodnote 41 420 EUR, ktorý navrhujeme previesť na účet nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

31. december 2024

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2024
Dlhodobé rezervy (118)	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
<i>z toho: rezerva na odchodné a odvody</i>	93 388	83 612	34 365	59 023	83 612
Krátkodobé rezervy (136)	190 244	235 643	146 292	38 135	236 943
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	23 624	23 640	23 624	0	23 640
<i>z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody</i>	23 624	23 640	23 624	0	23 640
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	166 620	212 003	122 668	38 135	213 303
<i>z toho:rezerva na prémie a odvody</i>	0	0	0	0	0
<i>rezerva na jubileá a odvody</i>	12 284	10 610	7 057	5 227	10 610
<i>rezerva na mimoriadne odmeny a odvody</i>	131 316	189 487	105 729	25 587	189 487
<i>rezerva na odmeny konateľov a odvody</i>	17 441	0	17 441	0	0
<i>rezerva z FV pri splnení HV a odvody</i>	5 840	5 884	5 840	0	5 884
<i>rezerva na nevyfakt.dodav.teplo-PE,PB</i>	-11 624	1 300	-11 624	0	1 300
<i>auditorské služby</i>	4 555	6 022	4 042	513	6 022
<i>rezerva na súdne spory</i>	6 808	0	0	6 808	0

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 23 640 EUR bola tvorená podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Rezerva na mimoriadne odmeny, odmeny z FV a odmeny pre konateľov + KPI vrátane sociálneho zabezpečenia bola tvorená vo výške 195 371 EUR podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na odchodné vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 83 612 EUR bola tvorená po zohľadnení aktuálneho stavu zamestnancov. Pre výpočet rezervy boli použité poisťovno-matematické metódy.

Rezerva na jubileá vo výške 10 610 EUR bola tvorená podľa kolektívnej zmluvy na pracovné a životné jubileá.

Rezerva na auditorské služby – na základe zmluvy vo výške 6 022 EUR.

Rezerva na súdne spory so spoločnosťou eng power s.r.o., zastupovaný spoločnosťou bodnarlegal s.r.o. zrušená v dôsledku úspešnosti na súde, kde Krajský súd v Košiciach dňa 30.07.2024 potvrdil rozhodnutie Okresného súdu v Prešove.

Rezerva na nevyfakturované dodávky elektrickej energie a vody pre kotolňu Považská Bystrica za rok 2024 vo výške 1 300 EUR bola tvorená na základe odhadu odberu pre daný objekt .

Spoločnosť očakáva použitie rezerv v priebehu roka 2025 okrem rezervy na odchodné, ktorej použitie predpokladá aj po roku 2025.

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2023</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2023</i>
Dlhodobé rezervy (118)	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
Dlhodobé zákonné rezervy (r.119)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
<i>z toho: rezerva na odchodné a odvody</i>	69 648	93 388	21 074	48 574	93 388
Krátkodobé rezervy (136)	157 721	190 244	151 369	6 352	190 244
Krátkodobé zákonné rezervy (r.137)	21 736	23 624	19 800	1 936	23 624
<i>z toho: na nevyčer.náhr.mzdy a odvody</i>	21 736	23 624	19 800	1 936	23 624
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	135 985	166 620	131 569	4 416	166 620
<i>z toho:rezerva na prémie a odvody</i>	0	0	0	0	0
<i>rezerva na jubileá a odvody</i>	9 817	12 284	6 145	3 672	12 284
<i>rezerva na mimoriadne odmeny a odvody</i>	123 273	131 316	122 694	579	131 316
<i>rezerva na odmeny konateľov</i>	0	17 441	0	0	17 441
<i>rezerva z FV pri splnení HV a odvody</i>	0	5 840	0	0	5 840
<i>rezerva na nevyfakt.dodav.teplo-PE</i>	0	-11 624	0	0	-11 624
<i>auditorské služby</i>	2 895	4 555	2 730	165	4 555
<i>rezerva na súdne spory</i>	0	6 808	0	0	6 808
<i>právne služby</i>	0	0	0	0	0

Všetky rezervy tvorené k 31.12.2023 boli v priebehu roka 2024 vyčerpané alebo zrušené.

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2024</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2023</i>
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1 319 274	1 817 377
Spolu krátkodobé záväzky	122	1 319 274	1 817 377
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		64 556	113 701
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			0
Spolu dlhodobé záväzky	102	64 556	113 701

Dlhodobé záväzky z obchodného styku – jedná sa o zádržné voči subdodávateľom vo výške 61 807 EUR, ktoré vzniklo zo Zmlúv o dielo: „Rekonštrukcia silovej časti a MaR ma BK Šafárikova-Hollého“, „ K2 – záložný zdroj CK Jazdecká“, „Výmena RS Honeywell za Siemens na BK Štefánikova, OST A1, A2, V3, Engelsova 7“, „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 - KGJ a tepelné čerpadla v Prešove“, „Rekonštrukcia kotolne Kúpeľná Prešov“, „Oprava fasády kotolne K1 Sekčov“, „Rekonštrukcia ELI a MaR na OST Víta Vitalis Prešov“. Medzi dlhodobé záväzky patria aj záväzky so sociálneho fondu vo výške 2 749 EUR.

3.2. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 490	3 337
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 028	12 829
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	17 518	16 166
Čerpanie sociálneho fondu	14 769	12 676
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 749	3 490

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 04, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2024		2023	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko z toho:	9 744 048	100%	12 086 045	100%
- výroba a predaj tepla	859 398		1 015 713	
- servisné práce a inžinierska činnosť	3 748 530		5 320 247	
- dodávka štiepky	5 136 120		5 750 085	
Zahraničie celkom				

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31.12 2024	31.12 2023
Tržby za vlastné výrobky	859 398	1 015 713
Tržby z predaja služieb	8 884 650	11 070 332
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	9 744 048	12 086 045

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2024	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	14 497	13 391
z toho: prepravné služby		14 497	13 391
Tržby z predaja dlhodob.nehmot., hmotného majetku	8	258	0
z toho: - predaj vysokotlakový čistič		258	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	9	1 127	19 767
- provízia za sprostr. stravovania, predaj - použité oleje		323	793
- predaj vyradeného drobného majetku - mobilný telefón Apple		804	2 500
- zmluvné pokuty a penále		-	3 361
- dotácie zo ŠR - elektrina		-	13 113
Finančné výnosy			
Výnosové úroky	39	34 517	0
Ostatné výnosové úroky	41	34 517	0
kurzové zisky, z toho:	42	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	44	0	0

Aktivácia – prepravné služby súvisiace so zásobovaním skladových zásob pre úsek údržby.

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Výrobná spotreba (r. 11 až 14 výkazu ziskov a strát)**

Položka	Riadok	2024	2023
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	-	-
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	12	5 955 811	6 693 660
z toho: - spotreba materiálu		5 320 664	6 125 716
- spotreba energie a plynu		623 921	557 095
- spotreba ostatných neskladovateľných dodávok		11 226	10 849
Opravná položka k zásobam	13	0	0
Služby	14	1 721 831	3 348 027
z toho:-telekom.služby, audit a poradenské služby, ost.služby		263 969	221 693
- nájomne budov		42 274	38 504
- nájomne motorových vozidiel		75 732	68 355
- cestovné		7 156	6 964
- opravy a udržiavanie		137 554	125 744
- náklady na reprezentáciu		1 699	990
- subdodávky		1 193 447	2 885 777

1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Položka	Riadok	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby:	14	1 721 831	3 348 027
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		13 249	10 395
iné uistovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		1 708 582	3 337 632
z toho: opravy a udržiavanie		137 554	125 744
cestovné		7 156	6 964
náklady na reprezentáciu		1 699	990
telefónne a poštové služby		6 231	6 081
upgrade		13 630	14 042
školenie, poradenstvo, právne sl.,ISO, pover.odbor. spôsobil.		24 783	19 746
ostatné neaudítorské služby - materskej a sesterskej spol.		83 420	49 738
nájomné budov		42 274	38 504
nájom motor.vozidiel, plynov.fliaš, nájom,servis a udržba OPP		84 976	78 243
subdodávky		1 193 447	2 885 777
služby dozorcov výťahov		8 244	8 009
služby bezpečnostného technika		2 808	2 741
licencia - logo ČEZ a.s.		0	0
ostatné služby		8 796	12 122
technologická úprava vody, revízie, ostatné služby teplo		93 564	88 931
tvorba a zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	25	-22 225	-196
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti	26	112 364	103 383
z toho: - poisť.(zakonné a havar.,environment.,zasob, majetok)		10 846	10 359
- tvorba a zrušenie rezerv - súdne spory, zmarená INV		101 453	92 901
- manka a škody, DPH v zahraničí		64	122
Náklady na finančnú činnosť:	45	2 543	3 130
Nákladové úroky, z toho:	49	199	837
Úrok z FL - Manitou		199	837
Kurzové straty	52	26	100
ostatné významné položky finančných nákladov:	54	2 318	2 193
z toho: - bankové poplatky		2 318	2 193

Medzi náklady so spriaznenými osobami patria náklady vyplývajúce zo zmlúv so sesterskými spoločnosťami:

- SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov: Zmluva o nájme nebytových priestorov, Zmluva o poskytovaní služieb, a to za spracovanie personálnej a mzdovej agendy, zabezpečenie IT služieb, marketing a pod., Zmluva o dodávke tepla a Zmluva o rozdelení elektrickej energie.
- ESCO Distribučné systavy a. s.: Zmluva o dodávke a distribúcii elektrickej energie, Zmluva o dodávke plynu.
- ESCO Slovensko, a.s.: – Zmluva o poskytovaní korporačných služieb. Zmluva o dielo – „Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 – KGJ a tepelné čerpadla“.
- SPP distribúcia a. s.: - prístup k paralelnému prenosu údajov plynu.
- Biopel, a.s.: - Zmluva o dodávke drevnej štiepky.

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2024	2023
Daň z príjmov:		
<i>Daň z príjmov splatná (r. 058)</i>	40 256	69 972
Dodatočné vrátenie dane z príjmov(r. 058)	0	0
Daň z príjmov odložená (r. 059)	-44 523	-33 172
Daň z príjmov celkom	-4 267	36 800

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	37 153			172 764		
<i>z toho:</i>						
<i>teoretická daň</i>		7 802	21%		36 280	21%
Daňovo neuznané náklady	537 499	112 875	304%	388 739	81 635	47%
Výnosy nepodliehajúce dani	-314 188	-65 979	-178%	-228 305	-47 944	-28%
Umorenie daňovej straty	0	-	-	0	-	-
Spolu	260 464	54 697	147%	333 198	69 972	-
Splatná daň z príjmov		40 256	108%		69 972	41%
Dodatočný odvod dane		0			0	
Odložená daň z príjmov		-44 523	-120%		-33 172	-19%
Celková daň z príjmov		-4 267	-11%		36 800	21%

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

Po 31. decembri 2024 nevyplývajú pre spoločnosť žiadne práva a povinnosti, ktoré nie sú vykázané v týchto účtovných výkazoch.

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
	štatutárnych		dozorných		iných	
	2024	2023	2024	2023	2022	2023
Peňažné príjmy	48 046	37 368	16 320	16 560	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria 100% vlastníci spoločnosti ESCO Slovensko, a.s..
Sesterskými spoločnosťami, s ktorými boli v roku 2024 uskutočnené transakcie sú: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ESCO Distribučné sústavy a.s., SPP distribúcia, a.s., SPP a.s., Biopel a.s., AZ Klima SK s.r.o..

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, a.s.	4 924	43 097	151 026	1 430	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	565 593	459 609	885 754	8 440 280	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	547 629	201 630	95 821	8 362 769	-
Biopel, a.s.	14 632	13 884	205 860	66 211	-
SPP, a.s.	3 332	0	0	10 496	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	244 095	583 673	0	-
SPP distribúcia, a.s.	0	0	400	0	-
AZ Klima SK s.r.o.	-	-	-	804	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	570 517	502 706	1 036 780	8 441 710	0

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2023				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári: ESCO Slovensko, a.s.	-	5 887	31 310	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	708 496	450 840	2 472 332	10 674 594	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	705 512	20 836	93 639	10 656 220	-
e-Dome, a.s.	0	166 603	1 862 933	0	-
SPP, a.s.	2 984	0	0	7 439	-
ESCO Distribučné sústavy a.s.	0	263 401	515 206	0	-
SPP distribúcia, a.s.	0	0	554	0	-
Bytkomfort, s.r.o. N. Zámky	0	0	0	10 935	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	708 496	456 727	2 503 642	10 674 594	-

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3	1	7	0	6	0	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---

ESCO Servis, s.r.o.

DIČ

2	0	2	0	5	2	3	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 nastali tieto zmeny: jediný spoločník na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 21.01.2025 podľa čl. 10 ods. 2 písm. kk) platnej Spoločenskej zmluvy schválil hodnoty transakcie medzi spriaznenými osobami a rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 21.02.2025 rozhodol o návrhu ceny tepla od 01.03.2025 pre tepelný zdroj Považská Bystrica na ulici Sládkovičova č.104, v zmysle vyhlášky URSO č.312/2022 v znení neskorších predpisov nasledovne: variabilná zložka maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0937 EUR/kWh, fixná zložka maximálnej ceny tepla s priemerným ziskom bez DPH 915,6275 EUR/kWh.

Okrem vyššie uvedených udalostí, po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti ku 31. decembru 2024.

ESCO Servis, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.24</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	2 627				2 627
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	981 803			135 964	1 117 767
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135 964	41 420		-135 964	41 420
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol rozdelený HV za rok 2023 a to tak, že celý výsledok hospodárenia bol presunutý do nerozdeleného zisku minulých rokov.

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.23</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>
Základné imanie	19 917				19 917
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	996				996
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	2 627				2 627
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 500 000				1 500 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	770 387			211 416	981 803
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	211 416	135 964		-211 416	135 964
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. 12. 2024

Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy vykazovania peňažných tokov (zovšeobecnená štruktúra)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť	Skutočnosť
		v celých eurách	v celých eurách
		Rok 2024	Rok 2023
HVBO	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	41 420	135 964
Odpisy	Odpisy za účtovné obdobie	212 295	185 175
HVBO+O	Výsledok hosp. za účtovné obdobie + odpisy	253 715	321 139
A.1.	Zmena stavu zásob	421 652	-216 846
A.2.	Zmeny stavu krátkodobých pohľadávok	-693 618	-76 924
A.3.	Zmena stavu dlhodobých pohľadávok	-44 523	-33 172
A.4.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-498 103	801 508
A.5.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-49 145	8 884
A.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia aktív	-2 221	3 173
A***	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-612 243	807 762
B.1.	Zmena stavu dlhodobého nehmotného majetku	0	0
B.2.	Zmena stavu dlhodobého hmotného majetku	347 656	-50 812
B.3.	Zmena stavu dlhodobého finančného majetku	0	
O.	Odpisy	-212 295	-185 175
B***	Peňažný tok z investičných činností	135 361	-235 987
D.1.	Zmena stavu základného imania	0	0
D.2.	Zmena stavu kapitálových fondov	0	0
D.3.	Zmena stavu fondov zo zisku	0	0
D.4.	Zmena stavu výsledku hospodárenia	0	0
D.5.	Zmena stavu rezerv	36 923	56 263
D.6.	Zmena stavu bankových úverov a výpomocí	0	0
D***	Peňažný tok z finančných činností	36 923	56 263
I.	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-612 243	807 762
II.	Peňažný tok z investičných činností	135 361	-235 987
III.	Peňažný tok z finančných činností	36 923	56 263
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov	-439 959	628 038
G.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1.1)	2 093 807	1 465 769
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12)	1 653 848	2 093 807
I.	Kontrolné číslo správnosti výpočtu		
J.	Zmena stavu peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov	-439 959	628 038

